

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Wismari tn 14 korteriühistu

registrikood: 80154332

telefon: +372 56645354

e-posti aadress: wismari14@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Wismari 14 tegutseb iseseisvalt alates 30.oktoobrist 2001.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 066	18 420
Nõuded ja ettemaksed	11 336	8 826
Kokku käibevarad	30 402	27 246
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	76 703	83 311
Kokku põhivarad	76 703	83 311
Kokku varad	107 105	110 557
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 609	6 662
Võlad ja ettemaksed	761	1 430
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	27 110	28 085
Kokku lühiajalised kohustised	34 480	36 177
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	76 523	83 132
Kokku pikaajalised kohustised	76 523	83 132
Kokku kohustised	111 003	119 309
Netovara		
Reservkapital	1 150	1 150
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	1 205
Aruandeaasta tulem	-5 048	-11 107
Kokku netovara	-3 898	-8 752
Kokku kohustised ja netovara	107 105	110 557

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 165	6 639
Kokku tulud	6 165	6 639
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 572	-14 284
Mitmesugused tegevuskulud	-485	-336
Tööjõukulud	-4 147	-3 114
Muud kulud	-9	-12
Kokku kulud	-11 213	-17 746
Põhitegevuse tulem	-5 048	-11 107
Aruandeaasta tulem	-5 048	-11 107

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	19 460	21 013
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 196	-10 819
Väljamaksed töötajatele	-4 406	-2 616
Makstud intressid	0	-2 751
Kokku rahavood põhitegevusest	9 858	4 827
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 662	-6 462
Makstud intressid	-2 550	-2 751
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 212	-9 213
Kokku rahavood	646	-4 386
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 420	22 806
Raha ja raha ekvivalentide muutus	646	-4 386
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 066	18 420

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 150	1 205	2 355
Aruandeaasta tulem		-11 107	-11 107
31.12.2020	1 150	-9 902	-8 752
Korrigeeritud saldo			
31.12.2020	1 150	-9 902	-8 752
Aruandeaasta tulem		-5 048	-5 048
Muud muutused netovaras		9 902	9 902
31.12.2021	1 150	-5 048	-3 898

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on järgitud Eesti Hea Raamatupidamise tava üldpõhimõtteid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetes kajastatakse pangalaenu tulevaste perioodide nõudeid liikmete vastu ning jooksvaid kommunaalteenustega seotud nõudeid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	0	515
Sotsiaalmaksud	0	171
Kokku tööjõukulud	0	686

Töölepinguga töötajaid ühistul ei olnud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2347 EUR
2	813 EUR
3	1128 EUR
4	1044 EUR
5	872 EUR
6	1845 EUR
7	4216 EUR
10	1316 EUR
11	1296 EUR
12/14	2864 EUR
13	1640 EUR
16	2369 EUR
Kokku:	21750 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Tallinn, Wismari tn 14 korteriühistu (registrikood: 80154332) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS-LEMMO UDAM	Juhatuse liige	30.06.2022
KRISTIINA LINNASMÄGI	Juhatuse liige	01.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56645354
E-posti aadress	wismari14@gmail.com