

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kuusalu vald, Kiiu alevik, Torni tn 11 korteriühistu

registrikood: 80246324

e-posti aadress: Ku44@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2021. aasta majandustulem oli kasum 18 577 eurot.

Ühistus jätkati renoveerimistöödega. BGE Group OÜ-le tasuti 2724 eurot.

2021. aastal ühistu töötasid ei maksnud.

2022.a on plaanis jätkata maja renoveerimiseks omavahendite kogumist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 866	3 460
Nõuded ja ettemaksed	5 726	5 511
Kokku käibevarad	27 592	8 971
Kokku varad	27 592	8 971
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	800	755
Kokku lühiajalised kohustised	800	755
Kokku kohustised	800	755
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 216	54 547
Aruandeaasta tulem	18 576	-46 331
Kokku netovara	26 792	8 216
Kokku kohustised ja netovara	27 592	8 971

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 362	30 447
Kokku tulud	30 362	30 447
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-11 787	-76 782
Kokku kulud	-11 787	-76 782
Põhitegevuse tulem	18 575	-46 335
Muud finantstulud ja -kulud	1	4
Aruandeaasta tulem	18 576	-46 331

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	18 575	-46 335
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-214	4 949
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	44	-33
Kokku rahavood põhitegevusest	18 405	-41 419
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	4
Kokku rahavood	18 406	-41 415
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 460	44 875
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 406	-41 415
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 866	3 460

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	54 547	54 547
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	54 547	54 547
Aruandeaasta tulem	-46 331	-46 331
31.12.2020	8 216	8 216
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	8 216	8 216
Aruandeaasta tulem	18 576	18 576
31.12.2021	26 792	26 792

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kiiu 44 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning taksonoomiaga 2022. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Eesti Vabariigi Valitsuse ning rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Kiiu 44 20201.a.raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ühistu tegevuse jätkuvusest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki ja lühiajalist tähtajalist deposiiti.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Tulud

KÜ tuludeks on korteriühistu liikmetelt kogutud maksed remondifondi ning tasud vee ja kanalisatsiooni ja prügiveo eest, mida kajastatakse tekkepõhiselt. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise printsiibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	21 866	3 460
Kokku raha	21 866	3 460

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Eesti Keskkonnateenused, prügivedu	175	101
Kuusalu Soojus OÜ, vesi ja kanalisatsioon	442	461
AS Loo Elekter, elekter	33	43
Raamatiko OÜ, raamatupidamisteenused	150	150
Kokku võlad tarnijatele	800	755

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	24 210	24 210
Ostetud teenused (prügi, vesi jms)	6 152	6 237
Kokku liikmetelt saadud tasud	30 362	30 447

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	284	475
Elektrienergia	284	475
Mitmesugused bürookulud	1 957	1 957
Veekulud	5 642	5 879
Remondikulud	2 724	67 335
Prügiveo kulud	1 180	1 136
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 787	76 782

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei olnud 2021. aastal töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	34
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Raamatupidamiskohustuslane ei ole 2021.aastal arvestanud tegevjuhtkonnale tasusid ega andnud muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	173 EUR
Korter 2	347 EUR
Korter 3	292 EUR
Korter 4	58 EUR
Korter 5	96 EUR
Korter 6	316 EUR
Korter 7	227 EUR
Korter 8	269 EUR
Korter 9	37 EUR
Korter 10	600 EUR
Korter 11	116 EUR
Korter 12	85 EUR
Korter 13	290 EUR
Korter 14	303 EUR
Korter 15	429 EUR
Korter 16	57 EUR
Korter 17	320 EUR
Korter 18	0 EUR
Korter 19	0 EUR
Korter 20	67 EUR
Korter 21	147 EUR
Korter 22	166 EUR
Korter 23	336 EUR
Korter 24	128 EUR
Korter 25	184 EUR
Korter 26	202 EUR
Korter 27	107 EUR
Korter 28	106 EUR
Korter 29	393 EUR
Korter 30	327 EUR
Korter 31	59 EUR
Korter 32	70 EUR
Korter 33	0 EUR
Korter 34	0 EUR
Korter 35	35 EUR
Korter 36	51 EUR
Kokku:	6393 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2022

Kuusalu vald, Kiiu alevik, Torni tn 11 korteriühistu (registrikood: 80246324) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMER MÄRTSON	Juhatuse liige	01.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Ku44@hotmail.ee