

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: osäühing Luxen

registrikood: 10490413

tänavanimi, maja number: Loomäe tee 8

küla: Lehmja küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75306

telefon: +372 5017742

e-posti aadress: tarvo@wau.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Luxen on asutatud 18.09.1998.aastal. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on ehitustööde teostamine.

2021 aastal lõppes Leedu ehitusobjekt ja keskenduti Eesti turule. Alustati lisaks ehitusele konteinermajade tootmist. Sellest tulenevalt oli vaja juurde palgata ka tööjõudu ja leida tootmiseks sobivam pind. 2021 aastal tehtud kulutused olid investeeringuks, et konteinermajade tootmist täis võimsusel tööle panna 2022 aastal.

2022 aastal osaletakse riigihangetel ja võetakse eesmärgiks siseruumides konteinermajade ehitamise osakaalu kasvatamine, lisaks tavapärasele ehitustööle.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	113 089	106 959
Nõuded ja ettemaksed	176 968	13 728
Varud	62 990	8 804
Kokku käibevarad	353 047	129 491
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	62 300	53 561
Kokku põhivarad	62 300	53 561
Kokku varad	415 347	183 052
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	20 027	10 780
Võlad ja ettemaksed	221 527	25 613
Kokku lühiajalised kohustised	241 554	36 393
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	131 654	44 004
Kokku pikaajalised kohustised	131 654	44 004
Kokku kohustised	373 208	80 397
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 196	3 196
Kohustuslik reservkapital	320	320
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	99 140	-301
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-60 517	99 440
Kokku omakapital	42 139	102 655
Kokku kohustised ja omakapital	415 347	183 052

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	2 535 764	2 279 714
Muud äritulud	5 000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 383 064	-2 005 210
Mitmesugused tegevuskulud	-48 915	-82 805
Tööjõukulud	-135 293	-65 610
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19 002	-18 526
Olulised käibevara allahindlused	0	-6 890
Muud ärikulud	-13 625	0
Ärikasum (kahjum)	-59 135	100 673
Intressitulud	0	7
Intressikulud	-1 382	-1 240
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-60 517	99 440
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-60 517	99 440

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad

Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud

finantsvara eest saadud tasu õiglane väärtus.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis osaliselt või täies ulatuses kuludesse kantud. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra puuduvad. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara amortisatsiooninormid on järgmised:

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 5 - 10%

Seadmed 15 - 25%

Sõidukid 25 - 33%

Muu inventar 33 - 50%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulusena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Litsentsid, patendid 5 - 25%

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Finantskohustusteks on viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu renditeenuse müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrssitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Ettevõtte kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes

tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Tehingud seotud osapooltega on tehtud turuhinnas.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 518	17 518
Ostjatelt laekumata arved	17 518	17 518
Ettemaksed	161 994	161 994
Tulevaste perioodide kulud	161 994	161 994
Aruandvad isikud	-2 544	-2 544
Kokku nõuded ja ettemaksed	176 968	176 968
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 068	10 068
Ostjatelt laekumata arved	10 068	10 068
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 660	3 660
Ettemaksed		0
Tulevaste perioodide kulud		0
Aruandvad isikud		0
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 728	13 728

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ettemaksed varude eest	62 990	8 804
Ettemaksed varude eest	62 990	8 804
Kokku varud	62 990	8 804

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	19
Käibemaks	0	2 288	0	430
Üksikisiku tulumaks	0	1 949	0	713
Sotsiaalmaks	0	4 921	0	3 199
Kohustuslik kogumispension	0	234	0	194
Töötuskindlustusmaksed	0	306	0	190
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	43 408	0	-15 460
Ettemaksukonto jääk	0		3 660	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		53 106	3 660	-10 715

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2019								
Soetusmaksumus	53 397	1 090	54 487	0	0	45 940	45 940	100 427
Akumuleeritud kulum	-32 642	-890	-33 532	0	0	0	0	-33 532
Jääkmaksumus	20 755	200	20 955	0	0	45 940	45 940	66 895
Ostud ja parendused		51 133	51 133			-45 940	-45 940	5 193
Muud ostud ja parendused		51 133	51 133			-45 940	-45 940	5 193
Amortisatsioonikulu	-9 061	-8 767	-17 828					-17 828
Muud muutused	-680	-19	-699					-699
31.12.2020								
Soetusmaksumus	53 397	51 133	104 530	0	0	0	0	104 530
Akumuleeritud kulum	-42 383	-8 586	-50 969	0	0	0	0	-50 969
Jääkmaksumus	11 014	42 547	53 561	0	0	0	0	53 561
Ostud ja parendused	27 740		27 740					27 740
Muud ostud ja parendused	27 740		27 740					27 740
Amortisatsioonikulu	-8 775	-10 226	-19 001					-19 001
31.12.2021								
Soetusmaksumus	81 137	51 133	132 270					132 270
Akumuleeritud kulum	-51 158	-18 812	-69 970					-69 970
Jääkmaksumus	29 979	32 321	62 300					62 300

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	5 000	0
Transpordivahendid	5 000	0
Kokku	5 000	0

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendi kohustused	50 149	18 495	31 654	6 k euribor +1,99-2,49%	EUR	2025
Kapitalirendikohustised kokku	50 149	18 495	31 654			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendi kohustused	39 348	9 931	29 417	6 k euribor +1,99-2,49%	EUR	2025
Kapitalirendikohustised kokku	39 348	9 931	29 417			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed		48 532
Kokku		48 532

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Krediitkaart	1 532	1 532				
Lühiajalised laenud kokku	1 532	1 532				
Pikaajalised laenud						
Pikaajalised laen	100 000		100 000		EUR	2025
Pikaajalised laenud kokku	100 000		100 000			
Kapitalirendikohustised kokku	50 149	18 495	31 654			
Laenukohustised kokku	151 681	20 027	131 654			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Krediitkaart	849	849			EUR	2023
Lühiajalised laenud kokku	849	849				
Pikaajalised laenud						
Pikaajalised laen	14 587		14 587		EUR	2022
Pikaajalised laenud kokku	14 587		14 587			
Kapitalirendikohustised kokku	39 348	9 931	29 417			
Laenukohustised kokku	54 784	10 780	44 004			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	162 626	162 626
Võlad töövõtjatele	5 795	5 795
Maksuvõlad	53 106	53 106
Kokku võlad ja ettemaksed	221 527	221 527

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	26 582	26 582
Võlad töövõtjatele	9 746	9 746
Maksuvõlad	-10 715	-10 715
Kokku võlad ja ettemaksed	25 613	25 613

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	5 795	4 400
Puhkusetasude kohustis	0	5 346
Kokku võlad töövõtjatele	5 795	9 746

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	3 196	3 196
Osade arv (tk)	2	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 472 431	200 065
Itaalia	0	264
Leedu	63 333	2 079 385
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 535 764	2 279 714
Kokku müügitulu	2 535 764	2 279 714
Müügitulu tegevusalade lõikes		
43391 ehitustööd, viimistlemine	2 535 764	2 279 714
Kokku müügitulu	2 535 764	2 279 714

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-105 280	48 892
Sotsiaalmaksud	-35 360	16 194
Puhkusereserv	0	524
Kokku tööjõukulud	-140 640	65 610
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	5
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	11 735	9 821

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

osaühing Luxen (registrikood: 10490413) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVO VAU	Juhatuse liige	30.06.2022
TAAVI ILU	Juhatuse liige	01.07.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	99 140
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-60 517
Kokku	38 623
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	38 623
Kokku	38 623

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	99 140
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-60 517
Kokku	38 623
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	38 623
Kokku	38 623

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	2535764	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarvo Vau	36811200234	Vanamõisa küla, Saue vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Taavi Ilu	39106200240	Alliku küla, Saue vald, Harju maakond, Eesti	1918 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5017742
E-posti aadress	tarvo@wau.ee