

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ JaroMir

registrikood: 14050970

tänavatalu nimi, Pirita tee 20a/2-3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12011

telefon: +372 58553333

e-posti aadress: jaromirdental@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Jaromir OÜ asutati 17.mai 2016, põhitegevus on hambaravi materjalide müük, hambaravialane nõustamine ja koolitamine ning Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

2021. aastal müügitulu oli summas 668,5 tuhat euro.

2021. aastal oli investeeritud summas 339,6 tuhat euro.

Jaromir OÜ andis antud äripinna üürile hambaravikliinikule MeerhofDC OÜ.

Aastane renditulu oli summas 39,5 tuhat euro.

Järgneval aastal jätkab ettevõtte oma põhitegevust ning on oodata käive suurenemist tänu suuremale materjali müügile.

Juhatus on kaheliikmeline. Aruandeperioodil juhatusele oli väljamakstud tasu summas 7,8 tuhat euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	44 238	3 661	
Nõuded ja ettemaksed	189 445	194 292	2,3,9
Varud	27 027	3 625	
Kokku käibevarad	260 710	201 578	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 750	1 750	4
Kinnisvarainvesteeringud	706 596	385 420	5
Materiaalsed põhivarad	423 328	256 072	6
Kokku põhivarad	1 131 674	643 242	
Kokku varad	1 392 384	844 820	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	39 160	36 043	7,8
Võlad ja ettemaksed	231 003	95 253	3,9
Kokku lühiajalised kohustised	270 163	131 296	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	697 541	360 482	8,9
Eraldised	142 459	150 599	
Kokku pikaajalised kohustised	840 000	511 081	
Kokku kohustised	1 110 163	642 377	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	199 943	91 524	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 778	108 419	
Kokku omakapital	282 221	202 443	
Kokku kohustised ja omakapital	1 392 384	844 820	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	668 505	557 171	
Muud äritulud	9 240	11 001	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-419 364	-329 968	
Mitmesugused tegevuskulud	-82 334	-42 558	
Tööjõukulud	-24 667	-1 919	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-58 292	-72 065	
Olulised käibevara allahindlused	-5 018	0	
Muud ärikulud	0	-2 629	
Ärikasum (kahjum)	88 070	119 033	
Intressitulud	1	1	
Intressikulud	-8 293	-8 968	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-1 235	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	79 778	108 831	
Tulumaks	0	-412	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 778	108 419	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jaromir OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Jaromir OÜ kasutab väikeettevõtja kategooria aruandevormi.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta; ettevõtte arvestusvaluuta on euro.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Jaromir OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	37 018	37 018
Ostjatelt laekumata arved	37 018	37 018
Nõuded seotud osapoolte vastu	127 590	127 590
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24 837	24 837
Kokku nõuded ja ettemaksed	189 445	189 445
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	105 186	105 186
Ostjatelt laekumata arved	105 186	105 186
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 616	5 616
Laenunõuded	83 490	83 490
Kokku nõuded ja ettemaksed	194 292	194 292

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		141		
Käibemaks	24 837		5 616	500
Üksikisiku tulumaks		255		90
Erisoodustuse tulumaks				119
Sotsiaalmaks		600		349
Kohustuslik kogumispension				9
Töötuskindlustusmaksed		31		11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	24 837	1 027	5 616	1 078

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	1 500	1 500
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	250	250
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 750	1 750

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	413 900	413 900
Akumuleeritud kulum	-21 022	-21 022
Jääkmaksumus	392 878	392 878
Ostud ja parendused	6 063	6 063
Amortisatsioonikulu	-13 521	-13 521
31.12.2020		
Soetusmaksumus	419 963	419 963
Akumuleeritud kulum	-34 543	-34 543
Jääkmaksumus	385 420	385 420
Ostud ja parendused	339 610	339 610
Amortisatsioonikulu	-18 434	-18 434
31.12.2021		
Soetusmaksumus	759 573	759 573
Akumuleeritud kulum	-52 977	-52 977
Jääkmaksumus	706 596	706 596

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	39 542	37 800

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	104 127	39 609		143 736
Akumuleeritud kulum	-30 977	-14 851		-45 828
Jääkmaksumus	73 150	24 758		97 908
Ostud ja parendused	81 300	12 795	90 181	184 276
Muud ostud ja parendused	81 300	12 795	90 181	184 276
Amortisatsioonikulu	-20 001	-6 111		-26 112
31.12.2020				
Soetusmaksumus	185 427	52 404	90 181	328 012
Akumuleeritud kulum	-50 978	-20 962	0	-71 940
Jääkmaksumus	134 449	31 442	90 181	256 072
Ostud ja parendused	174 266	33 507		207 773
Muud ostud ja parendused	174 266	33 507		207 773
Amortisatsioonikulu	-31 611	-8 246		-39 857
Ümberliigitamised			-660	-660
Muud ümberliigitamised			-660	-660
31.12.2021				
Soetusmaksumus	359 693	85 911	89 521	535 125
Akumuleeritud kulum	-82 589	-29 208	0	-111 797
Jääkmaksumus	277 104	56 703	89 521	423 328

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank liisingukohustused	17 229	4 047	13 182	Euro 6 kuu EURIBOR+2 EUR	EUR	15.05.2024
SIA Unicredit Leasing Eesti Filiaal	51 999	11 770	40 229	Euro 3-kuu EURIBOR+3,45%	EUR	30.06.2025
Kapitalirendinõuded kokku	69 228	15 817	53 411			
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank liisingukohustused	21 579	4 349	17 230	Euro 6 kuu EURIBOR+1,99 EUR	EUR	15.05.2022
SIA Unicredit Leasing Eesti Filiaal	61 048	9 049	51 999	Euro 3-kuu EURIBOR+3,45%	EUR	30.06.2025
Kapitalirendinõuded kokku	82 627	13 398	69 229			

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbanki laen	23 343	23 343			3%3	EUR	12.04.2023
Swedbanki liisingukohustused	4 047	4 047			Euro 6 kuu eurimor+2% EUR	EUR	15.05.2024
SIA Unicredit Leasing Eesti Filiaal	11 770	11 770			Euro 3-kuu EURIBOR+3,45%	EUR	30.06.2025
Lühiajalised laenud kokku	39 160	39 160					
Pikaajalised laenud							
Swedbanki laen	137 159		137 159		3%	EUR	12.04.2023
Swedbanki liisingukohustused	13 182		13 182		Euro 6 kuu eurimor+2% EUR	EUR	15.05.2024
SIA Unicredit Leasing Eesti Filiaal	40 229		40 229		Euro 3-kuu EURIBOR+3,45%	EUR	30.06.2025
Laen omanikult	506 971		506 971				
Pikaajalised laenud kokku	697 541		697 541				
Laenukohustised kokku	736 701	39 160	697 541				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbanki laen	22 645	22 645			3%	EUR	12.04.2023
Swedbanki liisingukohustused	4 349	4 349			Euro 6 kuu eurimor+1,99 EUR	EUR	15.02.2022
SIA Unicredit Leasing Eesti Filiaal	9 049	9 049			Euro 3-kuu EURIBOR+3,45%	EUR	30.06.2025
Lühiajalised laenud kokku	36 043	36 043					
Pikaajalised võlakirjad							
Swedbanki laen	160 503		160 503		3%	EUR	12.04.2023
Laen omanikult	130 751		130 751				
SIA Unicredit Leasing Eesti Filiaal	51 999		51 999		Euro 3-kuu EURIBOR+3,45%	EUR	30.06.2025
Swedbanki liisingukohustused	17 229		17 229			EUR	15.02.2022
Pikaajalised võlakirjad kokku	360 482		360 482				
Laenukohustised kokku	396 525	36 043	360 482				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	226 601	226 601	
Võlad töövõtjatele	648	648	
Maksuvõlad	1 027	1 027	
Muud võlad	1 699	1 699	
Muud viitvõlad	1 699	1 699	
Saadud ettemaksed	1 028	1 028	
Muud saadud ettemaksed	1 028	1 028	
Kokku võlad ja ettemaksed	231 003	231 003	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	93 308	93 308	
Võlad töövõtjatele	867	867	
Maksuvõlad	1 078	1 078	
Kokku võlad ja ettemaksed	95 253	95 253	

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	18 436	1 111
Sotsiaalmaksud	6 231	808
Kokku tööjõukulud	24 667	1 919
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	106 690	83 490
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 900	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	127 590	83 490

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	506 971	130 751
Kokku laenukohustised	506 971	130 751

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	31.12.2020
Tütarettevõttjad	81 300	2 190	83 490
Kokku antud laenud	81 300	2 190	83 490

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	31.12.2021
Tütarettevõttjad	83 490	23 200	106 690
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	20 900	20 900
Kokku antud laenud	83 490	44 100	127 590

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	101 451	32 100	2 800	130 751
Kokku laenukohustised	101 451	32 100	2 800	130 751

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	130 751	394 420	18 200	506 971
Kokku laenukohustised	130 751	394 420	18 200	506 971

OSTETUD	2021	2020
	Kaubad	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	549 586	425 993
Kokku ostetud	549 586	425 993

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	7 780	1 111

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2021

OÜ JaroMir (registrikood: 14050970) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR TKACHENKO	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	199 943
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 778
Kokku	279 721
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	279 721
Kokku	279 721

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	199 943
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 778
Kokku	279 721
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	279 721
Kokku	279 721

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ortopeediliste abivahendite ja nende osade tootmine	32501	377377	56.45%	Jah
Meditšiini- ja ortopeediakaupade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47741	251586	37.63%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	39542	5.91%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Irina Tkachenko	48104020220	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Igor Tkachenko	38505030069	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58553333
E-posti aadress	jaromirdental@gmail.com