

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Unitas Pharma OÜ

registrikood: 12218170

tänava/talu nimi, Mõisa tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13522

telefon: +372 5012087

e-posti aadress: carina.truuverk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Firma tegevuseks 2021 aastal oli jätkuvalt USA firma Strakey kuulmisaparaatide maaletoomine, jaemüük ja kuulmisaparaatide seadistamine ning hooldus, samuti arstliku tervishoiuteenuse osutamine ja KNK arsti konsultatsiooniteenuse pakkumine, eelkõige kuulmislangusega patsientidele.

Töötajaid firmal ei olnud ning juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

Juhatuse liige

Carina Truuverk

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 918	86 828	2
Finantsinvesteeringud	70 844	6 638	
Nõuded ja ettemaksed	98 968	17 694	3
Varud	28 206	61 031	4
Kokku käibevarad	220 936	172 191	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 038	3 389	6
Kokku põhivarad	3 038	3 389	
Kokku varad	223 974	175 580	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	20 300	29 717	7
Kokku lühiajalised kohustised	20 300	29 717	
Kokku kohustised	20 300	29 717	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	143 363	119 278	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 811	24 085	
Kokku omakapital	203 674	145 863	
Kokku kohustised ja omakapital	223 974	175 580	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	362 415	197 793	
Muud äritulud	0	1	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-184 069	-101 267	
Mitmesugused tegevuskulud	-113 194	-80 647	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-351	-117	6
Muud ärikulud	-7 228	-1	
Ärikasum (kahjum)	57 573	15 762	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-712	9 309	
Muud finantstulud ja -kulud	950	-986	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	57 811	24 085	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 811	24 085	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED

Unitas Pharma OÜ (edaspidi ka "ettevõtte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse

Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3-kuulise lunastustähtjaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudu oluline turuväärtuse muutume risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevuses kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".

Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kulusse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kulusde kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusväärtuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortisatsiooni osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Muud masinad ja seadmed 10-40%

Muu inventar ja IT seadmed 20-40%

Amortisatsiooniarvestust alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgmistes perioodides.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	22 918	86 828

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 298	5 298
Ostjatelt laekumata arved	5 298	5 298
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 558	1 558
Laenunõuded	92 112	92 112
Kokku nõuded ja ettemaksed	98 968	98 968
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 354	5 354
Ostjatelt laekumata arved	5 354	5 354
Laenunõuded	12 340	12 340
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 694	17 694

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	28 206	61 031
Kokku varud	28 206	61 031

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		525	1 369
Ettemaksukonto jääk	1 558		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 558	525	1 369

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019			
Soetusmaksumus		2 335	2 335
Akumuleeritud kulum		-2 335	-2 335
Jääkmaksumus		0	0
Ostud ja parendused	3 506		3 506
Muud ostud ja parendused	3 506		3 506
Amortisatsioonikulu	-117		-117
31.12.2020			
Soetusmaksumus	3 506	2 335	5 841
Akumuleeritud kulum	-117	-2 335	-2 452
Jääkmaksumus	3 389	0	3 389
Amortisatsioonikulu	-351		-351
31.12.2021			
Soetusmaksumus	3 506	2 335	5 841
Akumuleeritud kulum	-468	-2 335	-2 803
Jääkmaksumus	3 038	0	3 038

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 775	19 775
Maksuvõlad	525	525
Kokku võlad ja ettemaksed	20 300	20 300
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	28 348	28 348
Maksuvõlad	1 369	1 369
Kokku võlad ja ettemaksed	29 717	29 717

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

Unitas Pharma OÜ (registrikood: 12218170) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
CARINA TRUUVERK	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	143 363
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 811
Kokku	201 174

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Meditšiini- ja ortopeediakaupade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47741	362415	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peep Brandmeister	36608250326	Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	750 EUR (Lihtomand)
Carina Truuverk	46405030226	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1750 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012087
E-posti aadress	carina.truuverk@gmail.com