

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Groma Haldus OÜ

registrikood: 11730188

tänava/talu nimi, Paasiku tn 2a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 13916

e-posti aadress: juhatus@ogelektra.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Groma Haldus OÜ on registreeritud Harju Maakohtu registriosakonnas 08.10.2009.a.			
Groma Haldus OÜ kontserni kuuluvad aastaaruande kuupäeva koostamise seisuga järgmised äriühingud :			
	Asukohamaa	Osalus 31.12.2021	Osalus 31.12.2020
Groma Haldus OÜ	Eesti		
Groma Security OÜ	Eesti	45 %	45 %
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus 1125 euro. Konsolideerimine ei ole tehtud RPS lõik 29 p.1,2			
OÜ Groma Haldus põhitegevus 2021. aastal oli äriuumide rendile andmine AS OG Elektra objektidel. Ettevõtte käive vähenes 2021.a 6,6%, mis on osaliselt tingitud 2020. aastal ülemaailmselt levima hakanud COVID-19 viiruse tõttu kaubanduspindadele kehtestatud piirandutest, millest tulenevalt oli ettevõtte alandama üürihinda või ajutiselt täiesti loobuma üüriarete väljastamisest			
Üürihindade alandamisest ja pindade üürivabastusest tulenevalt lõpetas Groma Haldus OÜ 2021.a. 3024 eurose kahjumiga.			
Järgmise majandusaasta Groma Haldus OÜ põhieesmärgiks on ettevõtte olukorra säilitamine ja positsiooni kindlustamine ärikinnistusturul.			

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	72 672	76 207
Nõuded ja ettemaksed	9 703	9 606
Kokku käibevarad	82 375	85 813
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	1 125	1 125
Kokku põhivarad	1 125	1 125
Kokku varad	83 500	86 938
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	21 588	22 002
Kokku lühiajalised kohustised	21 588	22 002
Kokku kohustised	21 588	22 002
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 574	2 574
Kohustuslik reservkapital	257	257
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	62 105	63 320
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 024	-1 215
Kokku omakapital	61 912	64 936
Kokku kohustised ja omakapital	83 500	86 938

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	117 743	126 082
Muud äritulud	60	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-105 336	-112 306
Mitmesugused tegevuskulud	-3 018	-2 518
Tööjõukulud	-12 480	-12 480
Ärikasum (kahjum)	-3 031	-1 222
Muud finantstulud ja -kulud	7	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 024	-1 215
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 024	-1 215

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Groma Haldus OÜ 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Groma Haldus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Pikaajalised finantsinvesteeringud sidus- ja tütarettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Finantskohustised

Finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital on moodustatud arvestusega 10% osakapitalist

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel osapoolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise osapoolle finants- ja juhtimisotsustele.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 446	19 446
Võlad töövõtjatele	608	608
Maksuvõlad	1 034	1 034
Saadud ettemaksed	500	500
Muud saadud ettemaksed	500	500
Kokku võlad ja ettemaksed	21 588	21 588
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20 322	20 322
Võlad töövõtjatele	608	608
Maksuvõlad	1 072	1 072
Kokku võlad ja ettemaksed	22 002	22 002

Lisa 3 Töõjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	9 364	9 364
Sotsiaalmaksud	3 116	3 116
Kokku tööjõukulud	12 480	12 480
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	500	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	500	0
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 146	20 022
Kokku võlad ja ettemaksed	19 146	20 022

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 360	892
Kokku müüdud	1 360	892

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	126 300	134 464
Kokku ostetud	126 300	134 464

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	6 200	6 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Groma Haldus OÜ (registrikood: 11730188) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR ŠKOLJAR	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	62 105
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 024
Kokku	59 081
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	59 081
Kokku	59 081

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	117743	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Influx Associate OÜ	11705169		1716 EUR (Lihtomand)
Ülle Gross	45710155217		858 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	juhatus@ogelektra.ee