

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: GreenFinance OÜ

registrikood: 10666817

tänav a nimi, maja number: Valga tn 2

linn: Tõrva linn

vald: Tõrva vald

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 68606

telefon: +372 7679355

e-posti aadress: info@dmmets.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Muud äritulud	11
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Osaühing Greenfinance asutati 2000. aastal. Lõppenud majandusaasta oli ettevõttele kahekümne esimene tegevusaasta.

Ettevõtte põhitegevusalaks oli varasematel aastal ja on planeeritud ka järgnevateks aastateks kinnisvara haldamine ja vahendus. Oma töös oleme püüdnud jälgida keskkonnasõbralikkust. Lõppenud majandusaasta põhieesmärk oli juba saavutatud turuosa ja müügimahu säilitamine, mida ei saa lugeda teostunuks. Oma osa oli selles ka eriolukorral. Lõppenud majandusaastal tegelesime ka ostetud kauba ajutise väljarentimisega. Järgmisel majandusaastal on kavas jõudumööda taas tegevust laiendada.

Lõppenud majandusaastal ettevõtte olulisi soetusi põhivarasse ei teinud.

Arengu- ja uurimusväljaminekuid lõppenud majandusaastal ei tehtud ning ei planeerita olulises osas teha ka järgmisel majandusaastal.

Juhatuses on üks liige. Juhataja tegutseb ka osaühingu tegevjuhina ja tema 2021. aasta töötasu oli 12 000 eurot.

Ettevõttes oli 2021. aastal kaks osalise tööajaga töötajat ja nende töötasude kogusumma oli 15 840 eurot.

OÜ Greenfinance on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	199 340	138 111	2
Nõuded ja ettemaksed	749 431	877 564	3
Varud	1 085 169	1 085 991	4
Kokku käibevarad	2 033 940	2 101 666	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	66 387	13 974	3
Materiaalsed põhivarad	2 556	2 556	6
Kokku põhivarad	68 943	16 530	
Kokku varad	2 102 883	2 118 196	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	10 000	7
Võlad ja ettemaksed	263 634	270 858	8
Kokku lühiajalised kohustised	263 634	280 858	
Kokku kohustised	263 634	280 858	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 834 386	1 782 842	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 911	51 544	
Kokku omakapital	1 839 249	1 837 338	
Kokku kohustised ja omakapital	2 102 883	2 118 196	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	91 302	469 732	10
Muud äritulud	20 404	38 649	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-141 950	-382 071	12
Mitmesugused tegevuskulud	-5 194	-171 218	13
Tööjõukulud	-21 194	-19 909	14
Ärikasum (kahjum)	-56 632	-64 817	
Intressitulud	58 543	116 361	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 911	51 544	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 911	51 544	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Greenfinance majandusaasta: 01.01.2021-31.12.2021.

OÜ Greenfinance raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Ettevõtte kasutab jätkuvalt RPS lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi number 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Lõppenud majandusaastal muudatusi hindamiselustes ning vara ja kohustuste maksumuse määramise alustes ei ole tehtud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused aastaaruande kuupäeva seisuga on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud on kajastatud bilansis soetusmaksumuses, kuna nende õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on hinnatud individuaalselt, s.o. iga arve laekumise tõenäosust eraldi.

Vastavalt ettevõtte raamatupidamise sise-eeskirjadele loetakse nõue ebatõenäoliselt laekuvaks, kui laekumise tähtajast on möödunud üle 180 päeva. Ebatõenäoliselt hinnatud nõue kantakse kuluks ja kajastatakse bilansis ebatõenäolise laekumisenähtuse (-) märgiga.

Lootusetuks hinnatakse need ebatõenäoliselt laekuvad nõuded, milliste laekumise tähtajast on möödunud üle 360 päeva. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millest varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude maksumus on kantud kuludesse FIFO meetodil.

Hindamise aluseks on varude füüsiline inventuur.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude maksumus on kajastatud FIFO meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Objekti, mille kasulik tööiga ei ületa 1 aastat, ei kajastata põhivarana. Objekt, mille kasulik tööiga ületab 1 aastat, kuid mille maksumus ei ületa 639 eurot, kantakse kuludesse.

Piiratud kasutuseaga materiaalsed põhivarad amortiseeritakse RTJ5 kohaselt. Materiaalsed põhivarad amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes kasulikust tööea:

- hooned – 50 aastat;
 - masinad, seadmed ja muu materiaalne põhivara – 4-10 aastat.
- Bilansipäeva seisuga on läbi viidud materiaalse põhivara füüsiline inventuur.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik vara omandiga seonduvad riskid ja hüved lähevad üle rentnikule. Muid rendilepinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendikohustuse kajastamisel rentnik võtab rendiperioodi alguses arvele nii kapitalirendi tingimustel soetatud varaobjekti kui kapitalirendi kohustuse. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkmaksumuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivaralt on arvestatud kulumit lähtudes objekti kasulikust tööeest.

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi maksed kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Finantskohustised

Kohustused on olulises osas inventeeritud, s.t. võrreldud neid kirjalikult vastaspoolega, mis on aluseks ka hindamisel.

Materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused, kulud ja kahjumid, on bilansis arvele võetud ja kuludes kajastatud.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse netomeetodil.

Sihtfinantseerimist kajastatakse kulude vähendamisenä nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital on 10% osakapitalist.

Tulud

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kulud

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Potentsiaalsete kulude kajastamisel on lähtutud konservatiivsuse printsiibist.

Maksustamine

Maksuarvestus toimub ettevõttes vastavalt kehtivale seadusandlusele.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks on aruandes loetud osanikke ja nende lähisugulasi ning nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all

olevad ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	4 127	1 477
Arvelduskontod	195 213	136 634
Kokku raha	199 340	138 111

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	8 815	8 815		
Ostjatelt laekumata arved	8 815	8 815		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 821	11 821		5
Laenunõuded	795 182	728 795	66 387	
Kokku nõuded ja ettemaksed	815 818	749 431	66 387	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	9 503	9 503		
Ostjatelt laekumata arved	9 503	9 503		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 200	5 200		5
Laenunõuded	867 289	853 315	13 974	
Muud nõuded	9 546	9 546		
Kokku nõuded ja ettemaksed	891 538	877 564	13 974	

Antud laenud tähtajaga kuni 15.07.2025 ja intressimääraga 8,5-30 %.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	1 085 169	1 085 991
Kokku varud	1 085 169	1 085 991

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	11 821		5 200	
Üksikisiku tulumaks		517		394
Sotsiaalmaks		871		660
Kohustuslik kogumispension		13		
Töötuskindlustusmaksed		63		48
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 821	1 464	5 200	1 102

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	2 556	18 407	20 963
Akumuleeritud kulum		-18 407	-18 407
Jääkmaksumus	2 556	0	2 556
31.12.2020			
Soetusmaksumus	2 556	18 407	20 963
Akumuleeritud kulum	0	-18 407	-18 407
Jääkmaksumus	2 556	0	2 556
31.12.2021			
Soetusmaksumus	2 556	18 407	20 963
Akumuleeritud kulum	0	-18 407	-18 407
Jääkmaksumus	2 556	0	2 556

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	10 000	10 000			0%	EUR	2021
Lühiajalised laenud kokku	10 000	10 000					
Laenukohustised kokku	10 000	10 000					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	261 136	261 136	
Võlad töövõtjatele	1 034	1 034	
Maksuvõlad	1 464	1 464	5
Kokku võlad ja ettemaksed	263 634	263 634	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	268 969	268 969	
Võlad töövõtjatele	787	787	
Maksuvõlad	1 102	1 102	5
Kokku võlad ja ettemaksed	270 858	270 858	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 469 038	1 467 509
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	367 259	366 877
Kokku tingimuslikud kohustised	1 836 297	1 834 386

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused.

Aruandeaasta jooksul ei toimunud ettevõttes maksurevisjone. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	91 302	332 299
Tšehhi	0	68 533
Soome	0	55 000
Läti	0	13 900
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	91 302	469 732
Kokku müügitulu	91 302	469 732
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sõidukite müük	28 000	157 691
Muud teenused	30 302	110 651
Kauba müük	33 000	81 390
Kinnistute müük	0	120 000
Kokku müügitulu	91 302	469 732

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud	20 404	38 649
Kokku muud äritulud	20 404	38 649

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	-2 078	-854
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-94 048	-240 440
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	0	-120 000
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-10 199	-4 972
Alltöövõtutööd	-35 525	-15 805
Transpordikulud	-100	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-141 950	-382 071

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	0	-40 380
Mitmesugused bürookulud	-51	-39
Riiklikud ja kohalikud maksud	-3 208	-2 086
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-119 062
Muud	-1 935	-9 651
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 194	-171 218

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-15 840	-14 880
Sotsiaalmaksud	-5 354	-5 029
Kokku tööjõukulud	-21 194	-19 909
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Dammix Mets
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	OÜ Dammix Mets
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	20 000	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 000	170 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	70 000	170 000
Laenukohustised		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	10 000
Kokku laenukohustised	0	10 000

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	70 000	70 000	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	30 000	10 000	20 000	0
Kokku antud laenud	0	100 000	80 000	20 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	234 800	42 700	277 500	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	10 000		10 000	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 000		30 000	0	0
Kokku laenukohustised	274 800	42 700	317 500	0	0

MÜÜDUD	2020	
	Kauba	
Emaettevõtja		26 000
Kokku müüdnud		26 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	12 000	12 000

OÜ Greenfinance aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud juhatuse liikmeid ja nendega seotud firmasid. Tehingud seotud osapooltega on toimunud turuhindades.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.02.2022

GreenFinance OÜ (registrikood: 10666817) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS RAIDE	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 834 386
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 911
Kokku	1 836 297

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude mootorsõidukite müük	4519	33000	36.14%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	30302	33.19%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	28000	30.67%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Dammix Mets	10608151	Tõrva linn, Valga maakond, Eesti	2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7679355
E-posti aadress	info@dm mets.ee