

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Loitsu tn 2 korteriühistu

registrikood: 80163360

telefon: +372 6324221, +372 56257107

e-posti aadress: loitsu2@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Loitsu 2 tegutseb iseseisvalt alates juulis 2002.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehiste ja maatüki mõtteleste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhistus. Juhistus koosneb 4 liikmest.

Korteriühistu 2021.a. maksis palka 11640 euro 3 inimesele, kes töötasid töölepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	80 913	61 942
Nõuded ja ettemaksed	22 342	18 822
Kokku käibevarad	103 255	80 764
Kokku varad	103 255	80 764
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	15 412	9 404
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	79 615	62 800
Kokku lühiajalised kohustised	95 027	72 204
Kokku kohustised	95 027	72 204
Netovara		
Reservkapital	6 161	6 161
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 399	0
Aruandeaasta tulem	-332	2 399
Kokku netovara	8 228	8 560
Kokku kohustised ja netovara	103 255	80 764

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	25 216	28 501
Tulu ettevõtlusest	847	-19
Muud tulud	520	536
Kokku tulud	26 583	29 018
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 366	-8 651
Mitmesugused tegevuskulud	-4 953	-7 724
Tööjõukulud	-16 601	-10 248
Kokku kulud	-26 920	-26 623
Põhitegevuse tulem	-337	2 395
Intressikulud	5	4
Aruandeaasta tulem	-332	2 399

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-337	2 395
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 520	-3 607
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	22 828	14 028
Kokku rahavood põhitegevusest	18 971	12 816
Kokku rahavood	18 971	12 816
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	61 942	49 126
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 971	12 816
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	80 913	61 942

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019		3 056	3 056
Aruandeaasta tulem		2 399	2 399
Muutused reservides	6 161		6 161
Muud muutused netovaras		-3 056	-3 056
31.12.2020	6 161	2 399	8 560
Aruandeaasta tulem		-332	-332
31.12.2021	6 161	2 067	8 228

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ LOITSU 2 tegutseb iseseisvalt alates juulis 2002.a.

KÜ Loitsu2 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS).

EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse pangakontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõute hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 500 euro ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuse levõtmist võimaldavatest väljaminekudest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

KÜ Loitsu2 moodutada eraldi remondiks omavahendite arvelt, milleks on tegevuse tulem ja sihtotstarbelised maksed ühistu liikmelt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
pangakonto Swedbank	45 197	40 016
pangakonto SEB	35 716	21 926
Kokku raha	80 913	61 942

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	21 486	18 819
korteriomanikudelt laekumata arved	4 370	7 689
korteriomanikudele esitama arved	17 116	11 130
Kokku nõuded ostjate vastu	21 486	18 819

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		96	115
Sotsiaalmaks		352	304
Kohustuslik kogumispension		10	9
Töötuskindlustusmaksed		20	18
Ettemaksukonto jääk	70		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	70	478	446

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 601	13 601
Võlad töövõtjatele	859	859
Maksuvõlad	478	478
Muud võlad	474	474
Kokku võlad ja ettemaksed	15 412	15 412
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 724	7 724
Võlad töövõtjatele	787	787
Maksuvõlad	446	446
Muud võlad	447	447
Kokku võlad ja ettemaksed	9 404	9 404

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
küte,vesi,prügi,elekter	0	0
Aleksela Energia AS	39	60
EestiEnergia AS	54	95
Eesti Keskkonnateenused AS	282	631
STO Servise OÜ	24	24
Tallinna Linnakantselei	29	29
Tallinna Vesi AS	869	869
Ühisteenused AS	30	30
Utilitas Tallinn AS	12 211	5 923
Hoonetehnohooldus OU	63	63
Kokku võlad tarnijatele	13 601	7 724

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	859	787
Kokku võlad töövõtjatele	859	787

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	19 850	19 850
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 366	8 651
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 216	28 501

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	53	43
Riiklikud ja kohalikud maksud	28	0
hoolduskulud	4 872	7 681
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 953	7 724

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	12 135	7 659
Sotsiaalmaksud	4 369	2 589
Kokku tööjõukulud	16 504	10 248
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1031 EUR
korter 2	710 EUR
korter 3	1880 EUR
korter 4	1114 EUR
korter 5	967 EUR
korter 6	1650 EUR
korter 7	1098 EUR
korter 8	922 EUR
korter 9	1477 EUR
korter 10	1268 EUR
korter 11	938 EUR
korter 12	1833 EUR
korter 13	1230 EUR
korter 14	665 EUR
korter 15	1435 EUR
korter 16	1424 EUR
korter 17	672 EUR
korter 18	1339 EUR
korter 19	1214 EUR
korter 20	758 EUR
korter 21	1519 EUR
korter 22	1417 EUR
korter 23	1161 EUR
korter 24	1596 EUR
korter 25	1418 EUR
korter 26	1027 EUR
korter 27	1595 EUR
korter 28	1405 EUR
korter 29	777 EUR
korter 30	1683 EUR
korter 31	1395 EUR
korter 32	954 EUR
korter 33	1728 EUR
korter 34	1097 EUR
korter 35	820 EUR
korter 36	1473 EUR
korter 37	1114 EUR
korter 38	1007 EUR
korter 39	1568 EUR
korter 40	1235 EUR
korter 41	1132 EUR
korter 42	1864 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	1165 EUR
korter 44	695 EUR
korter 45	1512 EUR
korter 46	1069 EUR
korter 47	745 EUR
korter 48	1425 EUR
korter 49	1065 EUR
korter 50	683 EUR
korter 51	1647 EUR
korter 52	1330 EUR
korter 53	701 EUR
korter 54	1333 EUR
korter 55	1211 EUR
korter 56	986 EUR
korter 57	1460 EUR
korter 58	1154 EUR
korter 59	762 EUR
korter 60	1468 EUR
korter 61	1307 EUR
korter 62	735 EUR
korter 63	1360 EUR
korter 64	1236 EUR
korter 65	789 EUR
korter 66	1555 EUR
korter 67	1133 EUR
korter 68	741 EUR
korter 69	1391 EUR
korter 70	1131 EUR
korter 71	778 EUR
korter 72	1907 EUR
korter 73	1236 EUR
korter 74	734 EUR
korter 75	1321 EUR
korter 76	1295 EUR
korter 77	755 EUR
korter 78	1711 EUR
korter 79	1157 EUR
korter 80	751 EUR
korter 81	1954 EUR
korter 82	1101 EUR
korter 83	858 EUR
korter 84	1570 EUR
korter 85	1124 EUR
korter 86	681 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 87	1911 EUR
korter 88	1245 EUR
korter 89	826 EUR
korter 90	1368 EUR
Kokku:	108682 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2022

Tallinn, Loitsu tn 2 korteriühistu (registrikood: 80163360) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGARITA GAVRILJUK	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6324221
Mobiiltelefon	+372 56257107
E-posti aadress	loitsu2@hotmail.ee