

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Antsla vald, Kobela alevik, Aia tn 2 korteriühistu

registrikood: 80538096

telefon: +372 53583812

e-posti aadress: kerlihommik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Antsla vald, Kobela alevik, Aia tn 2 tegeles aastal 2021 elamu (Võrumaa) igapäevase majandustegevuse korraldamisega. Ühise majandamisega alustati 2019.a.veebruarikuust.

Aruandeaasta lõpul oli tarnijatele tasumata summas 373 eurot (detsembri 2021 kulude eest saadud vee, prügi, elektri, halduse arved).

Liikmete võlgnevused korteriühistu ees olid summas 320 eurot.

Pikaajalisi võlgnevusi ei ole.

Kõik tööd teostati vastavalt majandusplaanile. Laekunud haldustasusid kasutati igapäevaste haldamis-, majandamis- ja hoolduskulude katmiseks.

Teostati II trepikoja katuse renoveerimine, mille tarbeks koguti remondiraha 3096 eurot.

Üldist remondifondi koguti 2021.a. summas 2668 eurot, millest väljamakseid ei tehtud.

Aruandeaastal tasulist palgateenust ei kasutatud.

Raamatupidamisteenust ja haldusteenust ostetakse sisse teenuslepingu alusel.

Kõik arvestused on tehtud vastavalt esitatud dokumentidele (arved, tšekid, lepingud).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 464	1 607	
Nõuded ja ettemaksed	1 126	4 526	2
Kokku käibevarad	4 590	6 133	
Kokku varad	4 590	6 133	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	374	5 047	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 668	0	
Kokku lühiajalised kohustised	3 042	5 047	
Kokku kohustised	3 042	5 047	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 086	1 485	
Aruandeaasta tulem	462	-399	
Kokku netovara	1 548	1 086	
Kokku kohustised ja netovara	4 590	6 133	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 783	4 998
Annetused ja toetused	0	456
Kokku tulud	5 783	5 454
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 096	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 225	-5 804
Tööjõukulud	0	-49
Kokku kulud	-5 321	-5 853
Põhitegevuse tulem	462	-399
Aruandeaasta tulem	462	-399

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 884	5 869
Laekunud annetused ja toetused	0	456
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	21	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 333	-5 568
Väljamaksed töötajatele	0	-49
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 293	0
Muud rahavood põhitegevusest	-8	-254
Kokku rahavood põhitegevusest	1 857	454
Kokku rahavood	1 857	454
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 607	1 153
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 857	454
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 464	1 607

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 485	1 485
Aruandeaasta tulem	-399	-399
31.12.2020	1 086	1 086
Aruandeaasta tulem	462	462
31.12.2021	1 548	1 548

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Aruandeperiood on 1. jaanuar - 31. detsember 2020. a.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete ja teiste ostjate vastu. Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Tulud

Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihotstarbelised haldus- ja hooldustasud ning sihtotstarbelised tasud remondikuludeks. Sihotstarbeliste tasudena laekuv kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulud, mille katmiseks on sihtotstarbelised tasud mõeldud.

Tarbimisteenuste ühistu liikmetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata ühistu tuluna (prügi, vesi, elekter). Need summad kajastatakse kohustusena.

Kulud

Ühistu tegevuskulud on liikmetele kuuluvate korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistuliikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna, vaid neid kajastatakse nõuetena.

Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa ja liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkiv kulu (tulemiaruaande rida mitmesugused tegevuskulud).

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud
- korteriühistu liikmed

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	321	321
Ostjatelt laekumata arved	321	321
Muud nõuded	360	360
Viitlaekumised	360	360
tuseremondi nõue 2. trepikoda	445	445
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 126	1 126
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	725	725
Ostjatelt laekumata arved	725	725
Muud nõuded	259	259
Viitlaekumised	259	259
Katuseremondi nõue 2. trepikoda	3 542	3 542
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 526	4 526

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud üldkulude katteks	2 135	4 804
Majandus- ja hooldustasud	552	194
Sihotstarbelised tasud		
II trepikoja katuse remont	3 096	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 783	4 998

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	0	36
Sotsiaalmaksud	0	12
Kokku tööjõukulud	0	48

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	320	306
Kokku nõuded ja ettemaksed	320	306
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	0	419
Kokku võlad ja ettemaksed	0	419

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	11 801	10 791
Kokku müüdnud	11 801	10 791

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	635	225
Kokku ostetud	635	225

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	329 EUR
Korter 2	430 EUR
Korter 3	458 EUR
Korter 4	639 EUR
Korter 5	491 EUR
Korter 6	431 EUR
Korter 7	1103 EUR
Korter 8	811 EUR
Korter 9	947 EUR
Korter 10	602 EUR
Korter 11	1195 EUR
Korter 12	1038 EUR
Korter 13	544 EUR
Korter 14	642 EUR
Korter 15	392 EUR
Korter 16	534 EUR
Korter 17	778 EUR
Korter 18	437 EUR
Kokku:	11801 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Antsla vald, Kobela alevik, Aia tn 2 korteriühistu (registrikood: 80538096) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIMO KÄÄRMANN	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53583812
E-posti aadress	kerlihommik@gmail.com