

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: MVH Korrashoiuteenused OÜ

registrikood: 14715470

tänava/talu nimi, Raudkivi tee 6-2
maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75312

telefon: +372 56909707

e-posti aadress: info@majavara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Tööjõukulud	6
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ MVH Korrashoiuteenused tegutseb alates 02.05.2019.a. 2019 aastal ettevõtja põhitegevuseks oli kinnisvara haldusteenuste osutamine (EMTAK kood 81101).

OÜ MVH Korrashoiuteenused netorealiseerimiskäibeks 2021.aastal oli 29201 eurot, kasum majandustegevusest 6626 eurot. Keskmine töötajate arv perioodil 2021.a. 3 inimest ja nende töötasu oli 15866 EUR, juhatuseliikmetele väljamakseid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 973	2 393	
Nõuded ja ettemaksed	16 285	12 728	
Nõuded ostjate vastu	2 503	2 659	
Nõuded seotud osapoolte vastu	10 265	10 065	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4	2
Laenuõuded	3 500	0	
Muud nõuded	13	0	
Kokku käibevarad	21 258	15 121	
Kokku varad	21 258	15 121	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 048	4 537	
Võlad töövõtjatele	3 281	3 194	
Maksuvõlad	767	1 343	2
Kokku lühiajalised kohustised	4 048	4 537	
Kokku kohustised	4 048	4 537	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Registreerimata osakapital	8	8	
Kohustuslik reservkapital	256	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 764	2 298	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 626	5 722	
Kokku omakapital	17 210	10 584	
Kokku kohustised ja omakapital	21 258	15 121	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	29 201	32 651	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 481	-540	
Mitmesugused tegevuskulud	-84	-42	
Tööjõukulud	-21 224	-26 409	3
Muud ärikulud	0	-3	
Ärikasum (kahjum)	6 412	5 657	
Intressitulud	213	65	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 626	5 722	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 626	5 722	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ MVH Korrashoiuteenused 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile (Eesti Finantsaruandluse Standard). OÜ MVH Korrashoiuteenused kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused) Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		274		469
Sotsiaalmaks		459		794
Kohustuslik kogumispension		29		31
Töötuskindlustusmaksed		5		48
Ettemaksukonto jääk	4		4	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	767	4	1 342

Lisa 3 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-15 866	-19 740
Sotsiaalmaksud	-5 358	-6 669
Kokku tööjõukulud	-21 224	-26 409
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Majavara Haldus OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	0	616
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 265	10 065
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 265	10 681

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	10 000	10 000	65
Kokku antud laenud	0	10 000	10 000	65

ANTUD LAENUD	31.12.2020	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	10 000	200
Kokku antud laenud	10 000	10 000	200

MÜÜDUD	2020
	Teenused
Emaettevõtja	4 663
Kokku müüdid	4 663

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

MVH Korrashoiuteenused OÜ (registrikood: 14715470) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL KOGER	Juhatuse liige	30.06.2022
MAILE KOGER	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 764
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 626
Kokku	14 390
Jaotamine	
Kokku	14 390

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	29201	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Majavara Haldus	11372288	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56909707
E-posti aadress	info@majavara.ee