

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Paldiski mnt 61 korteriühistu

registrikood: 80238359

e-posti aadress: raamatupidaja@olemar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Paldiski mnt.61 moodustati 2006.aastal.KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2021 finantseeriti reservfondist järgnevad kulud

Kulud kokku	5873
muruniitmine	108
akende pesu	390
soojusõlme hooldus	162
elektritööd	24
san.tööd	581
katuse puhastamine lumest	420
haljastus	177
grafiti eemaldus	829
püstikute TV-uuring	624
hooldusremont	24
fonopaneelide hooldus	100
puutevõti	230
uksetelefonitorude paigaldus	968
koristus	778
lumelabidad	70
koristus	389

KÜ Paldiski mnt.61 tegevust juhib juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 860	8 249
Nõuded ja ettemaksed	11 318	17 418
Kokku käibevarad	25 178	25 667
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	2 218
Kokku põhivarad	0	2 218
Kokku varad	25 178	27 885
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 570	9 315
Võlad ja ettemaksed	5 827	2 220
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 823	9 341
Kokku lühiajalised kohustised	20 220	20 876
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	2 218
Kokku pikaajalised kohustised	0	2 218
Kokku kohustised	20 220	23 094
Netovara		
Reservkapital	2 020	2 020
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 771	2 638
Aruandeaasta tulem	167	133
Kokku netovara	4 958	4 791
Kokku kohustised ja netovara	25 178	27 885

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 481	16 293
Kokku tulud	16 481	16 293
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 530	-5 685
Mitmesugused tegevuskulud	-9 656	-10 145
Kokku kulud	-16 186	-15 830
Põhitegevuse tulem	295	463
Intressikulud	-128	-330
Aruandeaasta tulem	167	133

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	295	463
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 645	-1 236
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 607	-1 331
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 482	4 317
Kokku rahavood põhitegevusest	5 739	2 213
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	9 963	9 122
Kokku rahavood investeerimistegevusest	9 963	9 122
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-9 963	-9 122
Makstud intressid	-128	-330
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 091	-9 452
Kokku rahavood	5 611	1 883
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 249	6 366
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 611	1 883
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 860	8 249

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 020	2 638	4 658
Aruandeaasta tulem		133	133
31.12.2020	2 020	2 771	4 791
Aruandeaasta tulem		167	167
31.12.2021	2 020	2 938	4 958

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2021.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse ja EFS-i kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2021-31.12.2021 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto Swedbank	1 059	6 879
Arvelduskonto SEB pank	12 801	1 370
Kokku raha	13 860	8 249

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	9 748	9 748	
Laenu nõuded	1 570	1 570	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 318	11 318	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 103	8 103	
Laenu nõuded	11 533	9 315	2 218
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 636	17 418	2 218

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	1 570	1 570		
Laenukohustised kokku	1 570	1 570		
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	11 533	9 315	2 218	
Laenukohustised kokku	11 533	9 315	2 218	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Elektrum Eesti AS	79	19
Eesti Energia AS	15	25
Tallinna Vesi AS	210	276
Tallinna Jäätmekekeskus	109	115
Utilitas Tallinn AS	3 845	1 770
Smart Security OÜ	634	0
Eesti Keskkonnateenused AS	15	15
X Estate OÜ	778	0
Olema OÜ	142	0
Kokku võlad tarnijatele	5 827	2 220

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 024	19 453	15 137	9 341
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 024	19 453	15 137	9 341
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 341	19 453	15 971	12 823
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 341	19 453	15 971	12 823

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 305	10 096
Laekunud viivised	179	179
Muud tulud	327	0
Kom.teenuste vahe	13	3
Kindlustus	657	657
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 872	5 028
Laenu intress	128	330
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 481	16 293

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Hoolduskulu	9 300	10 094
Panga teenustasu	34	36
Sidekulu	14	15
Muud kulud	301	0
Riigilõiv	7	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 656	10 145

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Paldiski mnt 61-1	1212 EUR
Paldiski mnt 61-2	1849 EUR
Paldiski mnt 61-3	1825 EUR
Paldiski mnt 61-4	977 EUR
Paldiski mnt 61-5	950 EUR
Paldiski mnt 61-6	1979 EUR
Paldiski mnt 61-7	1684 EUR
Paldiski mnt 61-8	1656 EUR
Paldiski mnt 61-9	1278 EUR
Paldiski mnt 61-10	2083 EUR
Paldiski mnt 61-11	1678 EUR
Paldiski mnt 61-12	1607 EUR
Paldiski mnt 61-13	1869 EUR
Paldiski mnt 61-14	2094 EUR
Paldiski mnt 61-15	1401 EUR
Paldiski mnt 61-16	1987 EUR
Paldiski mnt 61-17	1335 EUR
Paldiski mnt 61-18	1497 EUR
Paldiski mnt 61-19	1479 EUR
Paldiski mnt 61-20	1708 EUR
Paldiski mnt 61-21	1951 EUR
Paldiski mnt 61-22	1382 EUR
Paldiski mnt 61-23	1751 EUR
Paldiski mnt 61-24	1791 EUR
Paldiski mnt 61-25	1907 EUR
Paldiski mnt 61-26	1246 EUR
Paldiski mnt 61-27	1553 EUR
Paldiski mnt 61-28	1630 EUR
Paldiski mnt 61-29	1831 EUR
Paldiski mnt 61-30	1275 EUR
Kokku:	48465 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2021

Tallinn, Paldiski mnt 61 korteriühistu (registrikood: 80238359) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTEN KANNIK	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raamatupidaja@olemar.ee