

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, E. Vilde tee 132 korteriühistu

registrikood: 80040500

telefon: +372 55513813

e-posti aadress: vilde132ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu asutati 26.04.1998.a. korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maaala mõtteliste osade ühise majandamise ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks .

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	39 118	27 330	2
Finantsinvesteeringud	202 307	218 493	
Nõuded ja ettemaksed	14 751	9 516	
Kokku käibevarad	256 176	255 339	
Kokku varad	256 176	255 339	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	16 297	15 935	
Võlad ja ettemaksed	18 605	8 046	
Kokku lühiajalised kohustised	34 902	23 981	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	186 011	202 558	
Kokku pikaajalised kohustised	186 011	202 558	
Kokku kohustised	220 913	226 539	
Netovara			
Reservkapital	8 487	8 487	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 313	18 739	
Aruandeaasta tulem	6 463	1 574	
Kokku netovara	35 263	28 800	
Kokku kohustised ja netovara	256 176	255 339	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	110 674	95 703	
Kokku tulud	110 674	95 703	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-81 612	-70 158	
Tööjõukulud	-18 022	-18 732	5
Muud kulud	-438	-429	
Kokku kulud	-100 072	-89 319	
Põhitegevuse tulem	10 602	6 384	
Intressitulud	0	4	
Intressikulud	-4 139	-4 814	
Aruandeaasta tulem	6 463	1 574	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	10 602	6 384	
Korrigeerimised			
Kokku korrigeerimised	10 602	6 384	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 860	17 027	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	17 880	-7 957	
Kokku rahavood põhitegevusest	32 224	21 838	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-16 297	-15 694	
Makstud intressid	-4 139	-4 814	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-20 436	-20 508	
Kokku rahavood	11 788	1 330	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 330	26 000	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 788	1 330	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 118	27 330	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019		18 739	18 739
Korrigeeritud saldo 31.12.2019		27 226	27 226
Aruandeaasta tulem		1 574	1 574
31.12.2020		20 313	20 313
Vigade parandamise mõju	8 487		8 487
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	8 487	20 313	28 800
Aruandeaasta tulem		6 463	6 463
31.12.2021	8 487	26 776	35 263

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vilde 132 raamatupidamise 2021.a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartitega. Finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse printsiipi.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondiks kajastatakse tuluna perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmete tasud on ettenähtud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu liikmete makseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Raha

Raha hoitakse arveduskontodel pangas.

Seisuga 31.12.2021. oli pangakontol 39118 eurot.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SWED	34 034	26 846
SEB	5 084	484
Kokku raha	39 118	27 330

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	217 041	228 009
Arveldused liikmetega detsembri eest	14 734	9 516
Tulevaste perioodide laenumaksed	202 307	218 493
Kokku nõuded ostjate vastu	217 041	228 009

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Hankijate arved detsember 2020 kuu eest	13 212	3 241
Kokku võlad tarnijatele	13 212	3 241

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	14 859	14 994
Sotsiaalmaksud	3 163	3 738
Kokku tööjõukulud	18 022	18 732
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	6 000	6 000

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 8	2287 EUR
krt 2	2124 EUR
krt 77	2081 EUR
krt 5	2078 EUR
krt 81	2027 EUR
krt 87	2018 EUR
krt 3	1890 EUR
krt 30	1831 EUR
krt 18	1828 EUR
krt 85	1758 EUR
krt 80	1736 EUR
krt 84	1721 EUR
krt 58	1710 EUR
krt 55	1702 EUR
krt 86	1688 EUR
krt 76	1669 EUR
krt 88	1663 EUR
krt 24	1650 EUR
krt 79	1635 EUR
krt 49	1596 EUR
krt 9	1593 EUR
krt 27	1581 EUR
krt 26	1572 EUR
krt 89	1567 EUR
krt 11	1551 EUR
krt 90	1536 EUR
krt 12	1527 EUR
krt 42	1512 EUR
krt 78	1512 EUR
krt 41	1510 EUR
krt 1	1493 EUR
krt 65	1478 EUR
krt 13	1473 EUR
krt 14	1458 EUR
krt 4	1455 EUR
krt 10	1451 EUR
krt 7	1450 EUR
krt 52	1419 EUR
krt 21	1393 EUR
krt 83	1382 EUR
krt 25	1379 EUR
krt 82	1366 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 39	1366 EUR
krt 39	1366 EUR
krt 53	1354 EUR
krt 15	1351 EUR
krt 6	1351 EUR
krt 56	1349 EUR
krt 50	1339 EUR
krt 67	1338 EUR
krt 68	1334 EUR
krt 61	1332 EUR
krt 69	1315 EUR
krt 54	1311 EUR
krt 46	1310 EUR
krt 36	1300 EUR
krt 73	1300 EUR
krt 66	1292 EUR
krt 32	1263 EUR
krt 23	1261 EUR
krt 72	1261 EUR
krt 35	1240 EUR
krt 75	1237 EUR
krt 38	1236 EUR
krt 70	1235 EUR
krt 28	1234 EUR
krt 31	1223 EUR
krt 64	1223 EUR
krt 19	1222 EUR
krt 63	1198 EUR
krt 71	1183 EUR
krt 59	1183 EUR
krt 40	1179 EUR
krt 37	1173 EUR
krt16	1171 EUR
krt 33	1156 EUR
krt 43	1155 EUR
krt 62	1144 EUR
krt 57	1104 EUR
krt 74	1091 EUR
krt 51	1044 EUR
krt 47	1009 EUR
krt 22	999 EUR
krt 20	982 EUR
krt 34	978 EUR
krt 44	969 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 48	949 EUR
krt 29	886 EUR
krt 17	538 EUR
krt 60	504 EUR
krt 45	454 EUR
Kokku:	126342 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Tallinn, E. Vilde tee 132 korteriühistu (registrikood: 80040500) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENNO KÄRTNA	Juhatuse liige	30.06.2022
KARIN REPNAU	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55513813
E-posti aadress	vilde132ku@gmail.com