

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Jõgeva Hooldekodu OÜ

**registrikood:** 14597349

**tänava/talu nimi,** Puiestee tn 21

**maja ja korteri number:**

**linn:** Jõgeva linn

**vald:** Jõgeva vald

**maakond:** Jõgeva maakond

**postisihtnumber:** 48303

**e-posti aadress:** Hooldekodu@online.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

## Tegevusaruanne

Jõgeva Hooldekodu OÜ on registreeritud 31.10.2018.

Ettevõtte loodi eesmärgiga soetada kinnistu Jõgeva linnas, ja renoveerida sellel kinnistul asuv hoone, ja hakata seda välja rentima hoolekandeteenuse osutajale.

Ettevõtte on aktiivselt tegelenud projekti käimalükkamisega, aga bilansipäeva seisuga ei oletulu veel teenitud.

Juhatuses on 2 liiget, kellele aruandeperioodil tasu ei ole makstud.

Lõpetamata ehitisena on kogunenud bilansipäeva seisuga summas 77,1 tuh. eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	10	332
Nõuded ja ettemaksud	4 364	2 587
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>4 374</b>	<b>2 919</b>
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	77 142	77 142
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>77 142</b>	<b>77 142</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>81 516</b>	<b>80 061</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	77 787	75 040
Võlad ja ettemaksud	0	1 091
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>77 787</b>	<b>76 131</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>77 787</b>	<b>76 131</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Muud reservid	12 000	6 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 570	-3 155
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 201	-1 415
<b>Kokku omakapital</b>	<b>3 729</b>	<b>3 930</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>81 516</b>	<b>80 061</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 569	-557
Mitmesugused tegevuskulud	-1 851	-858
Tööjõukulud	-781	0
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-6 201</b>	<b>-1 415</b>
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-6 201</b>	<b>-1 415</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-6 201</b>	<b>-1 415</b>

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Jõgeva Hooldekodu OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Bilansi ja rahavoogude aruande kirjel Raha kajastatakse arvelduskontodel olevat raha.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kursikasum ja –kahjum esitatakse aruandeperioodi tulemiaruanandes.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Ettemakstud tulevaste perioodide kuluna kajastatakse aruandeaasta perioodiseeritud väljaminekuid, mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järjekorras järgneval majandusaastal.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekt, mida ühing hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda põhitegevuses.

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kinnisvarainvesteering amortiseeritakse kulusse lineaarsel meetodil selle kasuliku eluea jooksul.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade põhjendatust.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tulemiaruanandes kuluna. Ühing kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ühingu bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

### Kulud

Tulemiaruanandes kajastatakse kulusid tekkepõhiselt, järgides raamatupidamise tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

### Seotud osapooled

Seotud osapooleks loetakse isikut või ettevõtet, kes on seotud ühingu sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud osapool, kui see isik on ühingu juhtkonna liige või omab kontrolli või olulist mõju ühingu üle.

Ettevõtte on seotud osapool, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- ettevõtte ja ühingu on ühise kontrolli all;
- ettevõtte omab ühingu üle kontrolli või olulist mõju;
- ettevõtte on ühingu kontrolli või olulise mõju all;
- ettevõtte, mille üle ühingu juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omab kontrolli või olulist mõju;
- ettevõtte, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju ühingu üle.

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	584	0
Sotsiaalmaksud	197	0
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>781</b>	<b>0</b>

Bilansi lõppkuupäeva seisuga ühtegi töötajat Jõgeva Hooldekodu OÜ-l ei olnud.

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
<b>Nõuded ja ettemaksud</b>		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	2 500
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>2 500</b>	<b>2 500</b>
<b>Laenukohustised</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	89 787	81 787
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>89 787</b>	<b>81 787</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

**Jõgeva Hooldekodu OÜ (registrikood: 14597349) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO PEEDU	Juhatuse liige	30.06.2022



## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 570
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 201
<b>Kokku</b>	<b>-10 771</b>
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	6 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-10 771
<b>Kokku</b>	<b>-4 771</b>

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 570
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 201
<b>Kokku</b>	<b>-10 771</b>
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	6 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-10 771
<b>Kokku</b>	<b>-4 771</b>

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
CC Consultere OÜ	11879900	Manniva küla, Jõelähtme vald, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Toivo Peedu	35005230387	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Hooldekodu@online.ee