

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rae vald, Peetri alevik, Uusmaa tee 17 korteriühistu

registrikood: 80489570

e-posti aadress: uusmaatee17ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus.

Aruandeaastal korteriühistus töötajaid ei olnud.

2021 finantseeriti remondifondist järgnevad kulud

Remondikulud kokku	7629
Graniitliiv, kühvel	37
Läbjooksu kohtade ja tuuluti prao parand	1498
Omavastustus	315
Majapidamisredel	84
Gaasitoru ühenduste ümberpakkimine	96
Katuse parandus - terrassi taastamine	4332
Välisvalgusti	696
Automaatõhutite ja sifooni torude vahetu	360
Korvtõstuki teenus	151
Katla restart	60

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	797	4 021	2
Nõuded ja ettemaksed	3 329	3 597	3
Kokku käibevarad	4 126	7 618	
Kokku varad	4 126	7 618	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 781	3 349	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 259	4 209	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 040	7 558	
Kokku kohustised	4 040	7 558	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	60	62	
Aruandeaasta tulem	26	-2	
Kokku netovara	86	60	
Kokku kohustised ja netovara	4 126	7 618	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 918	13 796	6
Muud tulud	157	0	
Kokku tulud	20 075	13 796	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 146	-1 629	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 772	-12 169	7
Muud kulud	-131	0	
Kokku kulud	-20 049	-13 798	
Põhitegevuse tulem	26	-2	
Aruandeaasta tulem	26	-2	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	26	-2	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	268	516	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-568	430	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 950	1 324	
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 224	2 268	
Kokku rahavood	-3 224	2 268	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 021	1 753	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 224	2 268	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	797	4 021	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	62	62
Aruandeaasta tulem	-2	-2
31.12.2020	60	60
Aruandeaasta tulem	26	26
31.12.2021	86	86

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standard (EFS).

Eesti finantsaruandluse standard (EFS) põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2021, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toiminud tehingutega.

Korteriühistul puudub äritegevus ja kasum, mistõttu raamatupidamise aastaaruande koosseisus koostatakse kasumiaruande asemel tulude-kulude aruanne. Bilanss koostatakse Raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud skeemi kohaselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Korteriomanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto LHV	797	4 021
Kokku raha	797	4 021

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 329	3 329
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 329	3 329
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 597	3 597
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 597	3 597

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kojameheteenused OÜ	0	250
Elveso AS	534	537
Eesti Energia AS	1 064	780
Eesti Keskkonnateenused AS	154	142
Energate OÜ	129	425
Lindström OÜ	31	38
Olema OÜ	0	387
Amikrikin OÜ	250	166
Elektrum Eesti AS	357	362
Tele2 Eesti AS	2	2
Beavis OÜ	200	260
Maioret OÜ	60	0
Kokku võlad tarnijatele	2 781	3 349

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 885	2 479	-1 155	4 209
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 885	2 479	-1 155	4 209
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 209	4 816	-7 766	1 259
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 209	4 816	-7 766	1 259

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 664	2 664
Heakord	3 828	4 980
Haldustasud	5 280	3 480
Viivised	0	11
Muud tulud	0	1 031
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 629	1 155
Kindlustus	517	475
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 918	13 796

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Hooldustasud	2 664	2 664
Haldusteenus	5 280	3 480
Heakord	3 828	4 980
Muud kulud	0	1 031
Riigilõiv	0	14
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 772	12 169

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Uusmaa tee 17/1-1	1527 EUR
Uusmaa tee 17/1-2	2173 EUR
Uusmaa tee 17/1-3	1526 EUR
Uusmaa tee 17/1-4	1814 EUR
Uusmaa tee 17/1-5	1777 EUR
Uusmaa tee 17/1-6	2597 EUR
Uusmaa tee 17/1-7	2004 EUR
Uusmaa tee 17/1-8	1111 EUR
Uusmaa tee 17/1-9	2173 EUR
Uusmaa tee 17/1-10	2391 EUR
Uusmaa tee 17/1-11	1613 EUR
Uusmaa tee 17/2-1	1412 EUR
Uusmaa tee 17/2-2	2106 EUR
Uusmaa tee 17/2-3	1495 EUR
Uusmaa tee 17/2-4	2225 EUR
Uusmaa tee 17/2-5	2073 EUR
Uusmaa tee 17/2-6	2183 EUR
Uusmaa tee 17/2-7	1765 EUR
Uusmaa tee 17/2-8	1502 EUR
Uusmaa tee 17/2-9	1951 EUR
Uusmaa tee 17/2-10	2590 EUR
Uusmaa tee 17/2-11	1225 EUR
Kokku:	41233 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2022

Rae vald, Peetri alevik, Uusmaa tee 17 korteriühistu (registrikood: 80489570) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAKSIM NOVI	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	uusmaatee17ky@gmail.com