

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Pelguranna tn 39 korteriühistu

registrikood: 80256328

telefon: +372 56651358

e-posti aadress: maire@kraav.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 8 Muud võlad	12
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 11 Annetused ja toetused	13
Lisa 12 Muud tulud	13
Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Intressikulud	15
Lisa 17 Intressitulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15
Lisa 19 Majandamiskulud 2021.a.	16
Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pelguranna 39 2021.a. majandusaasta aruanne

Korteriühistu Pelguranna 39 eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu on mittetulundusühing.

Korteriühistu tööd juhib alates 02.09.2020.a. 5-liikmeline juhatus.

Raamatupidamist kontrollib revisjonikomisjon. Majandustegevuse korraldamine toimub lähtuvalt korteriühistu põhikirjast ja EV seadusandlusest.

Töölepingu ja võlaõiguslepingu alusel on makstud tasusid koos maksudega kokku 8249 eutot.

Juhatuse liikmed tasu ei saa.

2021.a. põhitegevuse tulud on kokku 26698 eurot (lisad 10, 11 ja 12)

2021.a. põhitegevuse kulud on kokku 26613 eurot (lisad 13,14,15)

Seisuga 31.12.2021.a. oli Swedpangale maja remondiks võetud intressita laenujääk 15786 eurot.

Intressikulu 428 eurot.

Pangalaenu tagasimakse periood lõppeb 2023.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	65 180	57 438	2
Nõuded ja ettemaksed	20 900	17 430	3
Kokku käibevarad	86 080	74 868	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	3 185	15 846	3
Kokku põhivarad	3 185	15 846	
Kokku varad	89 265	90 714	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 601	12 295	5
Võlad ja ettemaksed	8 567	4 884	4.6.7.8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	57 410	49 851	9
Kokku lühiajalised kohustised	78 578	67 030	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 185	15 846	5
Kokku pikaajalised kohustised	3 185	15 846	
Kokku kohustised	81 763	82 876	
Netovara			
Reservkapital	2 576	2 576	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 262	7 171	
Aruandeaasta tulem	-336	-1 909	
Kokku netovara	7 502	7 838	
Kokku kohustised ja netovara	89 265	90 714	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 101	24 478	10
Annetused ja toetused	480	0	11
Muud tulud	117	100	12
Kokku tulud	26 698	24 578	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 438	-15 236	13
Mitmesugused tegevuskulud	-1 926	-2 061	14
Tööjõukulud	-8 249	-8 450	15
Kokku kulud	-26 613	-25 747	
Põhitegevuse tulem	85	-1 169	
Intressitulud	7	6	16
Intressikulud	-428	-746	17
Aruandeaasta tulem	-336	-1 909	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	26 101	24 578
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 926	2 361
Väljamaksed töötajatele	-8 249	-8 450
Laekunud intressid	7	6
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 592	0
Kokku rahavood põhitegevusest	20 525	18 495
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-12 355	-12 073
Makstud intressid	-428	-746
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 783	-12 819
Kokku rahavood	7 742	5 676
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	57 438	51 762
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 742	5 676
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	65 180	57 438

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 576	7 171	9 747
Aruandeaasta tulem		-1 909	-1 909
31.12.2020	2 576	5 262	7 838
Aruandeaasta tulem		-336	-336
31.12.2021	2 576	4 926	7 502

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

- 1.KÜ Pelguranna 39 raamatupidamise aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2021 kuni 31.12.2021 kohta.
- 2.Aruanne on koostatud lähtuvalt EV Raamatupidamise seaduse paragrahvist 17 ja lisa 1 toodud bilansiskeemist.
- 3.Aruande koostamisel on lähtutud aruandluse põhimõtetele tuginevast Eesti Heast raamatupidamise tavast RTJ 14-st.
- 4.Aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastakse raha kassas ja pangas.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses ja nende kajastamisel on lähtutud RTJ-st.Varade ja kohustuste Jaotamisel lühi-ja pikaajalisteks on lähtutud RTJ2-st,kus lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu,mille tagasimakse tähtajad On 12 kuu jooksul alates bilansipäevast ja pikaajalise kohustusena pangalaene,mille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu bilansipäevast alates. Elamu remondi põhivarana bilansis arvele võetud ei ole,on lähtutud asjaolust,et elamu on korteriomani ke omand,mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Laenu tagatisena on käsitletud korteriühistu nõudeid korteriomani ke vastu.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud korteriühistu kohustusena pangale bilansi passivas ja korteriühistu nõudena korteriomani ke vastu bilansi aktivas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete kajastamisel on lähtutud RTJ3-st.

1.Nõuded ja ettemaksed on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses,mis on võrdne nende nominaalväärtusega.

2.Nõuded bilansis on kajastatud lühi-ja pikaajalistena.

A)korteriomani ke tasumata summad.

B)laenu nõuded omanikele (pikaajalise pangalaenu tagasimaks 2023 aastal)

Kõik nõuded on kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas.Nõuete inventeerimisel on hinnatud iga nõuet eraldi.

Pikaajalise nõudena bilansis on kajastatud korteriühistu nõue korteriomani ke vastu pikaajalise pangalaenu tasumiseks aastal 2023.Kuigi peale põhilaenu tuleb korteriomani kel tasuda aastatel 2018-2023 ka pikaajalise pangalaenu intresse, siis tulevaste perioodide intressinõuded bilansis ei kajastu.

Finantskohustised

Kohustused bilansis on kajastatud lähtuvalt RTJ3-st ja neid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses,mis on võrdne Nende nominaalväärtusega.

Kohustused bilansis on jaotatud lühi-ja pikaajalisteks.

Jaotamisel on lähtutud RTJ2-st.

A)lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaene,mille tasumise on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates.

b)pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaene,mille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Tulud

Korteriühistu tulude kajastamine:

1.Lähtutud on RTJ14 lisa toodud skeemist.

2.Tulud on kajastatud tekkipõhiselt lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsibist.

3.Korteriomani ke tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajstata perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna, Vaid need on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Korteriühistu kulude kajastamine:

1. Lähtutud on RTJ14 lisas toodud skeemist.
2. Kulud on kajastatud tekkipõhiselt lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibist.
3. Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajastata perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid need on kajastatud bilansi vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodil laekumisi ja väljamakseid.

Rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoodudeks.,

Põhitegevuse rahavood, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud bilansis otsesel meetodil.

Muu informatsioon:

1. Lähtuvalt asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, ei ole seda põhivarana arvele võetud ning elamu

Remondid ei kajastu korteriühistu bilansis.

Elamu remondid on kajastatud tulemiaruaruande kirjel „Sihtotstarbilisel finantseeritud projektid“

Otsekulud lähtuvalt kirjel „Liikmelt saadud tasud“

2. Tasumata remonditasud on bilansis kajastatud lühiajalise kohustusena.

Käesoleva aruande koostamisel on lähtutud olulisuse printsiibist ja väheolulised objektid on aruandes kajastatud

Lihtsustatud viisil.

Aruande lisade koostamisel on korteriomanike jaoks oluliste finantsnäitajate kajastamiseks lisatud täendavaid kirjed ja selgitusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
arvelduskonto Swedpangas	65 180	57 438
Kokku raha	65 180	57 438

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	632	632	
Ostjatelt laekumata arved	632	632	
Nõuded seotud osapoolte vastu	84	84	
Laenunõuded	15 786	12 601	3 185
Ettemaksed	7 583	7 583	
Tulevaste perioodide kulud	7 583	7 583	
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 085	20 900	3 185
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 135	5 135	
Ostjatelt laekumata arved	5 135	5 135	
Laenunõuded	28 141	12 295	15 846
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 276	17 430	15 846

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	86	101
Sotsiaalmaks	378	424
Kohustuslik kogumispension	20	25
Töötuskindlustusmaksed	24	31
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	508	581

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
AS Swedbank lep.08-063455-	12 601	12 601			1.873%	euro	30.03.2023
Lühiajalised laenud kokku	12 601	12 601					
Pikaajalised laenud							
AS Swedbank lep.08-063455-	3 185		3 185		1.873%	euro	30.03.2023
Pikaajalised laenud kokku	3 185		3 185				
Laenukohustised kokku	15 786	12 601	3 185				
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
AS Swedbank lep.08-063455-JI	12 295	12 295			1.879%	euro	30.03.2023
Lühiajalised laenud kokku	12 295	12 295					
Pikaajalised võlakirjad							
AS Swedbank lep.08-063455-JI	15 846		15 846		1.879%	euro	30.03.2023
Pikaajalised võlakirjad kokku	15 846		15 846				
Laenukohustised kokku	28 141	12 295	15 846				

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kommunaalteenuste eets	7 581	3 840
Kokku võlad tarnijatele	7 581	3 840

Võlad tarnijatele seisuga 31.12.2021.a. kommunaalteenuste eest, mis maksetähtaja on jaanuaris 2022.a.

AS Utilitas Tallinn - 6447 eurot

AS Tallinna Vesi - 320 eurot

AS Eesti Energia - 21 eurot

AS Eesti Gaas - 694 eurot

Eesti Keskkonnateenused AS - 99 eurot

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
töötasu	436	436
Kokku võlad töövõtjatele	436	436

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	43	43
avansiaruanne	43	43
Kokku muud võlad	43	43

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	40 347	10 640	-2 757	48 230
Varakindlustus	360	157	-406	111
Laenutagasimaks	1 388	12 940	12 819	1 509
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	42 095	23 737	9 656	49 850
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	42 095	23 737	9 656	49 850
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	48 230	11 121	-3 718	55 633
Varakindlustus	111	365	-365	111
Laenutagasimaks	1 509	12 940	-12 783	1 666
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	49 850	24 426	-16 866	57 410
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	49 850	24 426	-16 866	57 410

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 715	8 496
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	16 021	15 576
kindlustus	365	406
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 101	24 478

Lisa 11 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2021
Tallinna Linnakantselei roheline õu	480
Kokku annetused ja toetused	480

Rahalised ja mitterahalised annetused	
	2021
Rahaline annetus	480
Kokku annetused ja toetused	480

Lisa 12 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	19	6
kommunaamaksete vahe	14	10
STV, Starman elektri tarbimine	84	84
Kokku muud tulud	117	100

Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Laenu põhiosa maks	12 355	12 073
Varakindlustus	365	406
Rennide ja äravoolutorude puhastamine	396	420
Kanaliseerimise toru vahetamine	0	1 500
Torustiku survepesu	0	333
Puuholdus koos jääkide utiliseerimine	800	0
Katuse remont	456	0
Korstnalõõride puhastus	1 790	504
Sedaprügi konteiner 15m3	276	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	16 438	15 236

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Raamatupidamise teenused	1 354	1 354
muru niitmine	201	210
Küttesüsteemi avarii tööd	70	100
Panga teenused	55	61
Elektritööd	82	0
Santehnilised tood	0	70
Majandamiskulud	97	197
Muud	67	69
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 926	2 061

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	5 890	6 182
Sotsiaalmaksud	2 313	2 219
töötuskindlustus	46	49
Kokku tööjõukulud	8 249	8 450
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	-428	-746
Kokku intressikulud	-428	-746

Lisa 17 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu hoiustelt	7	6
Kokku intressitulud	7	6

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	46	46
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

KÜ Pelguranna 39 korteriomandite majandamiskulud 2021.a.

Korter	jaanuar	veebruar	märts	aprill	mai	juuni	juuli	august	september	oktoober	november	detsember	kokku 2021.a.
1	122.68	129.34	128.94	119.52	105.58	86.99	67.08	64.35	66.72	86.75	96.7	115.41	1190.06
2	133.89	141.97	141.36	131.99	113.13	93.1	73.74	68.95	71.85	91.03	105.84	121.2	1288.05
3	155.13	159.84	161.4	154.08	134.42	114.53	89.14	91.15	86.26	115.69	130.76	151.3	1543.7
4	135.33	144.62	141.37	131.11	118.9	103.21	78.19	79.49	79.76	100.09	112.86	131.34	1356.27
5	117.78	124.66	124.69	113.91	97.53	80.28	60.17	58.61	61.31	77.44	89.54	103.6	1109.52
6	150.67	153.34	150.53	144.73	123.97	106.04	86.33	81.99	82.6	99.6	113.14	130.19	1423.13
7	152.33	158.43	157.86	145.19	128.22	106.93	81.51	79.14	81.19	104.07	119.33	137.96	1452.16
8	121.51	131.47	127.73	116.41	100.56	82.7	63.34	61.94	65.69	84	92.83	106.69	1154.87
9	128.58	134.37	133.78	122.24	109.57	92.56	67.28	67.99	73.25	91.59	100.65	112.66	1234.52
10	139.92	150.53	151.91	139.6	125.76	102.94	81.07	77.8	71.45	80.79	93.42	108.09	1323.28
11	182.46	195.76	181.56	181.24	164.43	134.99	101.31	110.76	109.44	139.15	149.8	179.35	1830.25
12	136.52	138.53	140.37	129.63	98.28	94.52	70.85	78.33	72.29	92.6	130.22	104.38	1286.52
13	125.2	128.91	128.33	121.4	105.56	86.88	66.29	64.59	64.25	83.13	94.53	108.72	1177.79
14	127.39	136.34	135.04	121.83	112.31	93.72	71.83	65.71	68.21	80.81	94.94	122.89	1231.02
15	144.66	153.22	153.26	139.84	121.37	99.89	74.87	72.93	74.39	96.35	111.41	132.41	1374.6
16	121.14	131.62	132.85	122.41	104.91	88.62	67.37	62.19	68.49	93.41	97.34	104.12	1194.47
17	120.07	121.83	138.83	133.05	122.88	102.2	77.08	78.76	81.28	98.83	111.34	127.25	1313.4
18	125.97	134.59	132.22	124.02	108.71	90.48	68.86	69.66	66.79	90.56	103.99	119.46	1235.31
19	162.94	168.79	167.48	157.31	137.81	114.01	84.65	79.9	82.83	107.11	120.96	149.89	1533.68
20	140.39	146.18	142.49	135.18	119.42	102.44	84.49	79.61	82.13	105.66	117.76	135.89	1391.64
21	120.55	126.21	126.68	117.17	102.78	84.52	62.81	62.91	61.21	79.46	89.54	103.56	1137.4
22	122.42	130.97	129.49	118.46	103.27	88.67	65.94	64.34	63.13	81.36	93.74	110.6	1172.39
23	152.56	160.58	162.15	149.35	133.02	109.79	77.58	75.67	90.09	103.69	119.51	136.83	1470.82
24	157.92	165.19	161.94	159.98	124.64	129.19	95.01	93.38	100.81	124.92	138.58	171.57	1623.13
25	123.75	127.14	133.29	113.16	106.67	96.14	67.41	60.09	65.08	79.52	99.44	115.51	1187.2
26	128.83	135.32	136.96	128.02	110.53	93.36	73.85	73.44	73	92.18	104.08	116.2	1265.77
27	167.73	176.95	174.58	162.81	143.19	112.36	76.99	75.05	80.44	106.15	129.58	157.17	1563
28	115.6	122.43	122.47	111.77	97.02	79.9	59.95	58.4	59.57	86.17	119.01	146.45	1178.74
29	129.15	131.5	129.14	121.63	105.53	86.76	62.89	60.75	65.52	83.81	96.6	114.03	1187.31
30	128.7	135.08	135.88	124.44	109.76	91.85	69.33	68.46	69.38	89.46	101.9	117.94	1242.18
31	159.4	166.79	165.93	153.01	139.35	109.24	84.42	79.93	78.16	114.77	126.17	142.04	1519.21
32	141.36	147.14	149.16	139.63	122.33	108.5	79.94	79.45	81.96	100.23	115.51	138.97	1404.18
33	123.92	136.98	138.36	120.48	113.22	88.12	76.17	67.06	68.09	83.87	109.74	108.73	1234.74
34	162.53	173.74	173.92	150.13	121.1	99.68	74.71	72.77	74.23	98.13	111.18	128.63	1440.75
35	130.99	136.77	136.81	127	110.33	94.48	73.42	70.89	71.94	90.09	102.69	117.83	1263.24
36	115.67	122.51	122.53	111.81	97.03	79.86	59.86	58.3	61.92	77.04	89.07	103.07	1098.67
37	125.91	131.96	133.53	127.75	113.02	96.74	72.02	68.78	73.75	89.61	102.2	114.44	1249.71
38	164.78	167.9	172.47	156.95	137.66	120.5	93.98	91.14	97.72	117.83	128.37	151.21	1600.51
39	131.37	138.5	141.39	127.45	112.06	95.09	75.34	76.13	79.33	97.18	109.73	123.13	1306.7
40	126.18	134.79	128.23	124.62	114.49	92.67	68.9	66.45	67	91.31	99.03	116.33	1230
41	148.94	155.18	149.81	144.03	128.83	113.16	97.05	91.88	94.41	112.83	125.59	147.3	1509.01
42	175.94	187.33	181.67	172.56	158.91	134.78	110.59	101.88	102.58	123.58	153.17	173.2	1776.19
43	134.58	138.79	140.75	128.05	112.81	82.31	61.69	60.09	84.52	94.16	107.55	124.23	1269.53
44	123.14	128.3	129.56	119.92	99.08	86.68	61.7	61.98	63.15	79.13	92.22	108.3	1153.16
45	147	149.64	151.18	140.35	127.81	105.01	80.68	78.22	83.61	101.87	115.97	134.75	1416.09
46	163.95	178.76	161.46	143.97	127.68	103.52	80.62	78.2	79.68	105.23	118.34	136.7	1478.11
47	121.64	128.88	129.84	118.26	103.41	84.86	64.13	62.22	64.34	82.37	94.87	109.2	1164.02
48	127.8	134.35	130.41	116.81	99.24	96.93	68.42	71.45	64.59	94.97	97.16	114.87	1217
	6 616.87	6 954.02	6 921.59	6 414.26	5 628.09	4 741.70	3 610.85	3 523.16	3 629.39	4 599.58	5 277.90	6 085.59	64003

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	64003 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2022

Tallinn, Pelguranna tn 39 korteriühistu (registrikood: 80256328) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRE KRAAV	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56651358
E-posti aadress	maire@kraav.com