

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Hämariku tn 9 korteriühistu

registrikood: 80373732

telefon: +372 53442440

e-posti aadress: ave.kingo@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Jätkasime ka aastal 2021 vahendite kogumist, et soojustada ja kenamaks muuta meie kodumaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 018	3 230
Nõuded ja ettemaksed	511	0
Kokku käibevarad	4 529	3 230
Kokku varad	4 529	3 230
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 429	3 130
Kokku lühiajalised kohustised	4 429	3 130
Kokku kohustised	4 429	3 130
Netovara		
Kokku netovara	100	100
Kokku kohustised ja netovara	4 529	3 230

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 539	2 775
Kokku tulud	2 539	2 775
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 567
Mitmesugused tegevuskulud	-2 539	-1 208
Kokku kulud	-2 539	-2 775
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 539	2 775
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 751	-1 618
Kokku rahavood põhitegevusest	788	1 157
Kokku rahavood	788	1 157
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 230	2 073
Raha ja raha ekvivalentide muutus	788	1 157
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 018	3 230

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
31.12.2019		100
31.12.2020		100
31.12.2021		100

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu "Hämariku 9" raamatupidamise 2021. aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid

Raha

Rahana kajastatakse Korteriühistu rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki õiglases väärtuses.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudes ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on Korteriühistu "Hämariku 9" kõik juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmed:

Laine Leht
Aave Priimets
Ivi Erna
Siret Stender
Ave Kingo

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha	4 018	3 230
Kokku raha	4 018	3 230

Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	0	1 567
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	1 567

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	2236 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Tallinn, Hämariku tn 9 korteriühistu (registrikood: 80373732) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVE KINGO	Juhatuse liige	30.06.2022
Resolutsioon:	Esitan aruande.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53442440
E-posti aadress	ave.kingo@mail.ee