

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Opulent Work

registrikood: 12941133

tänavanimi: Teeääre/2

maja number:

küla: Pihva küla

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 61407

telefon: +372 53911633

e-posti aadress: piret.parmi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Muud äritulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Intressikulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühing Opulent Work on 2015.aastal asutatud ettevõtte, mille peamine tegevusala on Eestis asetseva kinnisvara arendamine. Ettevõtte omab korterit Tallinnas vanalinnas. Lähiaastatel on plaanis veel soetada mõned korterid just Tallinna vanalinnas ja seejärel need renoveeritakse täielikult. Korterite müügiga on plaanis alustada peale renoveerimist.

Ettevõtte bilansimaht aruandekuupäeva seisuga oli 234 860 (2020.a. 224 230) euot ja majandustegevuse tulemiks kujunes 8 472 eurot kasumit (2020.a. 10 582 eur kahjumit).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	78	230	
Nõuded ja ettemaksed	10 782	0	2
Kokku käibevarad	10 860	230	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	224 000	224 000	3
Kokku põhivarad	224 000	224 000	
Kokku varad	234 860	224 230	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	183 793	181 695	4
Võlad ja ettemaksed	42 424	42 363	5
Kokku lühiajalised kohustised	226 217	224 058	
Kokku kohustised	226 217	224 058	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	171	10 754	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 472	-10 582	
Kokku omakapital	8 643	172	
Kokku kohustised ja omakapital	234 860	224 230	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Muud äritulud	10 782	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 712	-1 387	7
Ärikasum (kahjum)	9 070	-1 387	
Intressikulud	-598	-9 195	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 472	-10 582	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 472	-10 582	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Opulent Work liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab nimetatud seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend).

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibil nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses välja arvatud juhtudel, mida on allpool kirjeldatud.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise printsiibi kohaselt.

OÜ Opulent Work kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruande kuupäevast.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud nõuded	10 782	10 782	6
Viitlaekumised	10 782	10 782	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 782	10 782	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud nõuded		0	6
Viitlaekumised		0	

Ettevõtte on nõudeid tsiviilasjas kokku 10 782 eurot.

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	224 000
31.12.2020	224 000
31.12.2021	224 000

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 709	1 301

Ettevõtte omab 2-toalist korterit Tallinna vanalinnas, mida kajastatakse õiglases väärtuses kirjel "Kinnisvarainvesteeringud" ja hoitakse turuväärtuse kallinemise eesmärgil.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen juriidiliselt isikult	175 000	175 000			eur	10
Laen juriidiliselt isikult	8 793	8 793			eur	10
Lühiajalised laenud kokku	183 793	183 793				
Laenukohustised kokku	183 793	183 793				

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen juriidiliselt isikult	175 000	175 000			eur	10
Laen juriidiliselt isikult	6 695	6 695			eur	10
Lühiajalised laenud kokku	181 695	181 695				
Laenukohustised kokku	181 695	181 695				

Laenuintresse on kapitaliseeritud laenusummasse 598 (2020.aastal 445) eurot.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	157	157
Muud võlad	42 267	42 267
Intressivõlad	42 267	42 267
Kokku võlad ja ettemaksed	42 424	42 424

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	96	96
Muud võlad	42 267	42 267
Intressivõlad	42 267	42 267
Kokku võlad ja ettemaksed	42 363	42 363

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud	10 782	0
Kokku muud äritulud	10 782	0

Muude ärituludena on kajastatud kohtuotsusega määratud nõuded tsiviilasjas.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Riiklikud ja kohalikud maksud	219	210
Kulud kinnisvarainvesteeringutele	1 214	1 091
Muud teenused	279	86
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 712	1 387

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	598	9 195
Kokku intressikulud	598	9 195

Laenudelt on arvestatud intressikulusid kokku 598 (2020.a.9195) eur.

Vastavalt lepingute tingimustele on 598 eur kapitaliseeritud laenusummadesse (2020.a. 445 eur.). 2020.a. 8750 eur kajastatud intressivõlgadena.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
--------------	------------	------------	---------

Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	183 793	181 695	4
Kokku laenukohustised	183 793	181 695	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42 267	42 267	5
Kokku võlad ja ettemaksed	42 267	42 267	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	179 750	1 500	181 695	9 195	4;9
Kokku laenukohustised	179 750	1 500	181 695	9 195	
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	181 695	1 500	183 793	598	4;9
Kokku laenukohustised	181 695	1 500	183 793	598	

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Intressikuludid on kapitaliseeritud laenusummadesse 2021.aastal 598 eurot (2020.aastal 445 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

OÜ Opulent Work (registrikood: 12941133) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET PARM	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	171
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 472
Kokku	8 643

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	171
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 472
Kokku	8 643

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Piret Parmi	48301142726	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53911633
E-posti aadress	piret.parmi@gmail.com