

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Alutaguse vald, lisaku alevik, Metsa tn 10 korteriühistu

registrikood: 80457162

telefon: +372 53481478

e-posti aadress: maris.palgi@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2018.aastal renoveeriti maja katus (sh paigaldati kogu katuse ulatuses uus eterniit vana eterniidi asemele; paigaldati katuseluuk ning laoti uuesti 2 küttekorstna otsad). Katusetööde kogumaksumus oli 6 272 eurot (kuus tuhat kakssada seitsekümmend kaks eurot) ning katusetöid teostas Rasmus Rooden FIE.

2019.aastal on plaanis maja ja kõrvalhoone seisukorra säilimiseks tehtavad korrastus- ja renoveerimistööd ning maja ja kõrvalhoone seisukorra olulist halvenemist põhjustavate erakorraliste remonttööde korraldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 422	1 432
Nõuded ja ettemaksed	773	275
Varud	0	3
Kokku käibevarad	2 195	1 710
Kokku varad	2 195	1 710
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	40	37
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 155	1 673
Kokku lühiajalised kohustised	2 195	1 710
Kokku kohustised	2 195	1 710
Kokku kohustised ja netovara	2 195	1 710

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	717	215
Kokku tulud	717	215
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-546	-183
Muud kulud	-171	-32
Kokku kulud	-717	-215
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	200	25
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-539	-167
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	500	75
Muud rahavood põhitegevusest	-171	-39
Kokku rahavood põhitegevusest	-10	-106
Kokku rahavood	-10	-106
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 432	1 538
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10	-106
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 422	1 432

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Majandusaasta algus on 01.01 ja lõpp 31.12.2021.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	300 EUR
2	312 EUR
3	300 EUR
4	300 EUR
Kokku:	1212 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

Alutaguse vald, lisaku alevik, Metsa tn 10 korteriühistu (registrikood: 80457162) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTEL AUNAPUU	Juhatuseliige	27.06.2022
Resolutsioon:	Kinnitan	
KATRIN JUUSE	Juhatuseliige	27.06.2022
MARIS PALGI	Juhatuseliige	28.06.2022
MARTIN MÄGI	Juhatuseliige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53481478
E-posti aadress	maris.palgi@mail.ee