

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: RIR EHITUSE OÜ

registrikood: 10903003

tänavanimi, maja ja korteri number: E. Vilde tee 56-99

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13421

telefon: +372 5035435

e-posti aadress: rirpear@rir.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

RIR Ehituse OÜ põhitegevusaladeks 2021. aastal olid hoonete tehnosüsteemide hooldus ja väikesemahulised sanitaartechnilised ehitustööd. Suuremad hooldusobjektid olid City Plaza ja Pärnu mnt.158.

2022. aastal on plaanis jätkata samal tegevusalal.

Peamised finantssuhtarvud:

	2021	2020
Müügitulu	154 185	108 793
Tulu kasv (%)	41,72	18.71
Puhaskasum	35 799	21 546
Kasumi kasv (%)	66	183
Puhasrentaablus (%)	23	20
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1.82	1.06

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = (müügitulu 2021 – müügitulu 2020) / müügitulu 2020 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2021 – puhaskasum 2020) / puhaskasum 2020 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	72 358	33 262	
Nõuded ja ettemaksed	18 180	36 797	2
Kokku käibevarad	90 538	70 059	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	964	2 272	4
Kokku põhivarad	964	2 272	
Kokku varad	91 502	72 331	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	49 747	66 375	5
Kokku lühiajalised kohustised	49 747	66 375	
Kokku kohustised	49 747	66 375	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	255	255	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 145	-18 401	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 799	21 546	
Kokku omakapital	41 755	5 956	
Kokku kohustised ja omakapital	91 502	72 331	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	154 185	108 793	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-74 112	-48 553	8
Mitmesugused tegevuskulud	-7 939	-4 620	9
Tööjõukulud	-35 736	-33 222	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 308	-1 138	4
Ärikasum (kahjum)	35 090	21 260	
Muud finantstulud ja -kulud	5	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	35 095	21 264	
Tulumaks	704	282	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 799	21 546	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RIR EHITUSE OÜ 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

RIR EHITUSE OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub RIR Ehituse OÜ väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh. näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuste toimumise perioodil kasumiaruandes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel ja teenuste osutamisel pikema perioodi jooksul kui 1 aasta ning mille maksumus on üle 640 euro. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse 100%-liselt kulusse.

Alates 01.01.2020 amortiseeritakse materiaalsel põhivara lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt: Masinad ja seadmed > 20% aastas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad jne.) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on alates 01.01.2019 kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt. Soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud väljamakset tegeva äriühingu tasandil tulumaksuga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Füüsilistele isikutele sh. ka mitteresidentidele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	18 091	18 091	
Ostjatelt laekumata arved	18 091	18 091	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	89	89	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 180	18 180	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	36 574	36 574	
Ostjatelt laekumata arved	36 574	36 574	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	142	142	3
Ettemaksed	81	81	
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 797	36 797	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	89	0	0	3 242
Üksikisiku tulumaks	0	284	0	81
Erisoodustuse tulumaks	0	20	0	20
Sotsiaalmaks	0	851	0	677
Kohustuslik kogumispension	0	17	0	13
Töötuskindlustusmaksed	0	59	0	47
Ettemaksukonto jääk	0		142	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	89	1 231	142	4 080

Maksude ettemaksed ja maksuvõlad sisalduvad lisades 2 ja 5.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2019				
Soetusmaksumus	82 202	0	82 202	82 202
Akumuleeritud kulum	-79 837	0	-79 837	-79 837
Jääkmaksumus	2 365	0	2 365	2 365
Ostud ja parendused	0	1 045	1 045	1 045
Muud ostud ja parendused	0	1 045	1 045	1 045
Amortisatsioonikulu	-1 104	-34	-1 138	-1 138
31.12.2020				
Soetusmaksumus	5 500	1 045	6 545	6 545
Akumuleeritud kulum	-4 239	-34	-4 273	-4 273
Jääkmaksumus	1 261	1 011	2 272	2 272
Amortisatsioonikulu	-1 104	-204	-1 308	-1 308
31.12.2021				
Soetusmaksumus	5 500	1 045	6 545	6 545
Akumuleeritud kulum	-5 343	-238	-5 581	-5 581
Jääkmaksumus	157	807	964	964

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 323	5 323	
Võlad töövõtjatele	2 477	2 477	
Maksuvõlad	1 231	1 231	3
Muud võlad	40 716	40 716	
Dividendivõlad	31 903	31 903	
Muud viitvõlad	8 813	8 813	
Kokku võlad ja ettemaksed	49 747	49 747	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 101	9 101	
Võlad töövõtjatele	1 950	1 950	
Maksuvõlad	4 080	4 080	3
Muud võlad	51 244	51 244	
Dividendivõlad	40 468	40 468	
Muud viitvõlad	10 776	10 776	
Kokku võlad ja ettemaksed	66 375	66 375	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	154 185	108 793
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	154 185	108 793
Kokku müügitulu	154 185	108 793
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Eriehitustööd	154 185	108 793
Kokku müügitulu	154 185	108 793

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	67 461	43 461
Muud	6 651	5 092
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	74 112	48 553

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	1 133	2 156
Transpordivahenditega seotud kulud	2 417	1 834
Muud teenused	4 389	630
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 939	4 620

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	26 709	24 830
Sotsiaalmaksud	9 027	8 392
Kokku tööjõukulud	35 736	33 222
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

RIR EHITUSE OÜ (registrikood: 10903003) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT KAURIT	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 145
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 799
Kokku	38 944
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	38 944
Kokku	38 944

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	154185	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Kaurit	33912240242		1278 EUR (Lihtomand)
Priit Kaurit	37106040317		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5035435
E-posti aadress	rirpear@rir.ee