

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Veerise tn 16 korteriühistu

registrikood: 80462447

telefon: +372 6755228, +372 56256489

e-posti aadress: info@cityhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Tallinn, Veerise tn 16 on 2018 aastal asutatud korteriomanike mittetulundusühistu .

Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Veerise tn 16 asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva(teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmeteleseoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus . Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetele ei ole tasusid arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 578	12 283	
Nõuded ja ettemaksed	1 871	1 535	2
Kokku käibevarad	16 449	13 818	
Kokku varad	16 449	13 818	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	15 041	12 402	3
Kokku lühiajalised kohustised	15 041	12 402	
Kokku kohustised	15 041	12 402	
Netovara			
Reservkapital	1 560	1 560	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-144	-130	
Aruandeaasta tulem	-8	-14	
Kokku netovara	1 408	1 416	
Kokku kohustised ja netovara	16 449	13 818	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 006	8 165	5
Muud tulud	5	6	
Kokku tulud	8 011	8 171	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15	-630	6
Mitmesugused tegevuskulud	-8 002	-7 555	7
Muud kulud	-2	0	
Kokku kulud	-8 019	-8 185	
Põhitegevuse tulem	-8	-14	
Aruandeaasta tulem	-8	-14	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-8	-14
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-336	849
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 639	7 938
Kokku rahavood põhitegevusest	2 295	8 773
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-6 676
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-6 676
Kokku rahavood	2 295	2 097
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 283	10 186
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 295	2 097
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 578	12 283

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 560	-130	1 430
Aruandeaasta tulem		-14	-14
31.12.2020	1 560	-144	1 416
Aruandeaasta tulem		-8	-8
31.12.2021	1 560	-152	1 408

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinn, Veerise tn 16 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Tasumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	213	213
Muud nõuded	1 658	1 658
Viitlaekumised	1 658	1 658
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 871	1 871
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	238	238
Muud nõuded	1 297	1 297
Viitlaekumised	1 297	1 297
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 535	1 535

Viitlaekumised on detsembri kuu kommunaalteenused, mille kohta arved esitatakse jaanuari kuus

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 713	1 713
Reservfond	13 328	13 328
Kokku võlad ja ettemaksed	15 041	15 041
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 376	1 376
Reservfond	11 026	11 026
Kokku võlad ja ettemaksed	12 402	12 402

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Tagasi makstud		
	Kohustised			
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
aasomanike remonditasud	6 676	0		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 676	6 676		
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 676	6 676		
	31.12.2020	Tagasi makstud		
	Kohustised			
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
aasomanike remonditasud	0	0		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 707	1 442
Heakorratasud	3 440	3 414
Haldustasud	2 561	2 392
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	15	630
Kindlustus	283	287
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 006	8 165

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	15	630
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15	630

Reservfondist tööd:

Raaberg PT OÜ võtmed juhatusele 15,00

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Hooldus	1 707	1 442
Haldus	2 561	3 415
Heakord	3 441	2 391
Kindlustus	283	287
Riigilõiv	0	7
pangatenused	10	13
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 002	7 555

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 871	1 535
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 871	1 535
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	13 328	11 026
Kokku võlad ja ettemaksed	13 328	11 026

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	23 745	22 439
Kokku müüdnud	23 745	22 439

Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	13797.05	4100	Kommunaalkulud	13797.24	-0.19
EL	Elekter	6330.85	EL	Elekter	6330.74	0.11
KY	Soojusenergia	4709.70	KY	Soojusenergia	4709.62	0.08
PR	Prügivedu	680.92	PR	Prügivedu	681.12	-0.20
VE	Vesi ja kanalisatsioon	2075.58	VE	Vesi ja kanalisatsioon	2075.76	-0.18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Veerise 16-1	1858 EUR
Veerise 16-2	1115 EUR
Veerise 16-3	1800 EUR
Veerise 16-4	2059 EUR
Veerise 16-5	1974 EUR
Veerise 16-6	1562 EUR
Veerise 16-7	1240 EUR
Veerise 16-8	1587 EUR
Veerise 16-9	1937 EUR
Veerise 16-10	2307 EUR
Veerise 16-11	1486 EUR
Veerise 16-12	886 EUR
Veerise 16-13	1823 EUR
Veerise 16-14	2111 EUR
Kokku:	23745 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Tallinn, Veerise tn 16 korteriühistu (registrikood: 80462447) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATREL-NEDA STEINBERG	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6755228
Mobiiltelefon	+372 56256489
E-posti aadress	info@cityhaldus.ee