

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Ferra Grupp Osaühing

registrikood: 10930734

tänava/talu nimi, Kopli tn 9

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71005

telefon: +372 5185365

e-posti aadress: raudvalmar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Äritegevus

Ferra Grupp OÜ põhitegevuseks on ettevõtte omandis oleva kinnisvara rentimine ja haldamine.

Müügitulu 2021.aastal oli 99282 eur, ettevõtte kasumiks oli 40052 eur.

Ettevõtte majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Investeeringud

2021. aastal tegi ettevõtte investeeringuid päikesepargi rajamiseks 8347 eur eest

Juhatus

Töötajaid 2021 majandusaastal ei olnud. Juhatus koosneb 4 liikmest ja nende töö ei ole tasustatud. Juhatusel liikmetele ei ole ette nähtud lahkumise ja tagasikutsumise hüvitisi.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Aastaruande koostamisperioodil ei ilmnenud juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võivad mõjutada oluliselt järgmise majandusaasta tulemusi. 2022 aastal jätkatakse traditsioonilise äritegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 618	25 060
Finantsinvesteeringud	5 993	0
Nõuded ja ettemaksed	88 912	4 975
Nõuded ostjate vastu	5 345	4 397
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	3
Laenunõuded	83 000	0
Ettemaksed	562	575
Kokku käibevarad	99 523	30 035
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	122 400	129 200
Materiaalsed põhivarad	58 354	56 222
Kokku põhivarad	180 754	185 422
Kokku varad	280 277	215 457
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	47 000	12 000
Võlad ja ettemaksed	6 250	4 482
Võlad tarnijatele	5 042	3 977
Maksuvõlad	669	505
Tulevaste perioodide tulud	539	0
Kokku lühiajalised kohustised	53 250	16 482
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	40 900	52 900
Kokku pikaajalised kohustised	40 900	52 900
Kokku kohustised	94 150	69 382
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 835	3 835
Kohustuslik reservkapital	383	383
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	141 857	123 319
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 052	18 538
Kokku omakapital	186 127	146 075
Kokku kohustised ja omakapital	280 277	215 457

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	99 282	89 021
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-63 152	-68 115
Brutokasum (-kahjum)	36 130	20 906
Üldhalduskulud	-2 307	-2 204
Muud äritulud	3 169	1 423
Ärikasum (kahjum)	36 992	20 125
Intressitulud	3 003	3
Intressikulud	-1 513	-1 590
Muud finantstulud ja -kulud	1 570	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	40 052	18 538
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 052	18 538

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ferra Grupp raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtte lühendatud raamatupidamise aruanne, mille koostamise ja avaldamise eesmärk on anda seaduses nõutud informatsiooni oma finantsseisundi ja -tulemuste kohta. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtub ettevõtja Eesti finantsaruandluse standardist, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning on avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel.

Aruanne on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on hinnatud individuaalselt, s.o. iga arve laekumise tõenäosust arvestades eraldi.

Vastavalt ettevõtte raamatupidamise sise-eeskirjadele loetakse nõue ebatõenäoliselt laekuvaks, kui laekumise tähtajast on möödunud üle 180 päeva. Ebatõenäoliseks hinnatud nõue kantakse kuluks ja kajastatakse bilansis ebatõenäolise laekumisena (-) märgiga.

Lootusetuks hinnatakse need ebatõenäoliselt laekuvad nõuded, milliste laekumise tähtajast on möödunud üle 360 päeva. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlema eesmärgil.

Kinnisvara investeeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil ning kõiki ülejäänud kinnisvara investeeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui varem õiglases väärtuses kajastatud kinnisvarainvesteeringu õiglast väärtust ei ole enam võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastab ettevõtte seda investeeringut soetusmaksumuse meetodil kuni õiglast väärtust on taas võimalik usaldusväärselt hinnata. Parendused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust, on kajastatud aruande perioodi kuludes.

Kinnisvara investeeringu kasulikud eluead on 10 kuni 25 aastat. Juhul, kui kinnisvara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, siis rakendatakse nendele komponentidele põhikinnisvara eluiga, mis tingib erinevad eluead. Mõned kinnisvara juurde kuuluvad komponendid, mille kasulik eluiga on erinev põhikinnisvara objektist, võetakse raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Põhivara arvele võtmise alampiir on 3000.- eur

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt saadud ja saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st. kajastatakse osutatud teenuste eest saadavates summades, võttes arvesse lepingus ette nähtud hinnavähendusi ja soodustusi. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud tegevjuhtkond koos tema lähedaste pereliikmetega ning omanikud ning kõigi eelpool nimetatute valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 000	0
Kokku laenukohustised	35 000	0

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 900	17 900
Kokku laenukohustised	17 900	17 900

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Ferra Grupp Osaühing (registrikood: 10930734) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET RAUD	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	141 857
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 052
Kokku	181 909
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	181 909
Kokku	181 909

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	141 857
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 052
Kokku	181 909
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	181 909
Kokku	181 909

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	96912	97.61%	Jah
Muu elektrienergia tootmine (sh biomassist)	35119	2370	2.39%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valmar Raud	36301166026	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)
Piret Raud	46306236037	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5185365
E-posti aadress	raudvalmar@gmail.com