

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Spinoso

registrikood: 12790711

tänavatalu nimi, Kooli tn 7a

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn, Haapsalu linn

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihnumber: 90502

e-posti aadress: spinoso@gmx.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Aastal 2021 teenis OÜ Spinoso peamise müügitulu marjade ja köögiviljade müügist. Aasta 2020 lõpus omandas OÜ Spinoso avalikul enampakkumisel endise rendimaa ja see on tinginud suuremad investeeringud vaarika- ja kuslapuustanduse laiendamisse ja maaparandustööde tegemisse. Aastal 2021 rajati istanduse kastmissüsteem. Aastal 2022 on kavas jätkata maaparandustöödega. Osa omandatud maast on kavas müüa naabritele ja osa eraldada kinnisvaraaarenduseks. Maa müük võimaldab tasuda maa ostmiseks tasutud laenu ja vähendada intressikulusid. Samuti tekib rohkem vahendeid põllumajandusliku tootmise laiendamiseks ja tõhustamiseks. Kinnisvaratehingute suurim riskifaktor on kohalik omavalitsus, kes viivitab uue üldplaneeringu menetlusega. OÜ Spinoso uurib endiselt aktiivselt võimalusi lastele ja noortele looduslase õuesõppe korraldamiseks, aastal 2021 toimus ka juba paar kohalike kooli- ja lasteaialaste õppekülastust aiandisse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 438	9 193
Nõuded ja ettemaksed	0	24 374
Kokku käibevarad	4 438	33 567
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	119 572	119 572
Bioloogilised varad	16 000	11 000
Kokku põhivarad	135 572	130 572
Kokku varad	140 010	164 139
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	444
Kokku lühiajalised kohustised	0	444
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	159 673	159 373
Kokku pikaajalised kohustised	159 673	159 373
Kokku kohustised	159 673	159 817
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 822	-321
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 985	2 143
Kokku omakapital	-19 663	4 322
Kokku kohustised ja omakapital	140 010	164 139

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	2 582	3 018
Muud äritulud	1 165	6 377
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	5 000	2 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 789	-6 184
Mitmesugused tegevuskulud	-11 343	-3 070
Ärikasum (kahjum)	-18 385	2 141
Intressitulud	0	2
Intressikulud	-5 600	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-23 985	2 143
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 985	2 143

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Spinoso 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Järgitud on äriseadustiku ja maksuseaduste nõudeid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad (vaarikaistikud ja vaarikaistandus ning söödava kuslapuu istandus ja istikud) on kajastatud õiglases väärtuses. Aluseks on võetud vaarikaistikute ja kuslapuuistikute turuhind. Eestis on väga keeruline ette hinnata, kui suur on marjade saagikus saabuval aastal, sest tänu ilmastikutingimustele ning haiguste ja kahjurite levikule võib see olla suhteliselt ebastabiilne. Istikute turuhind on üldjuhul teada juba hooaja alguses ja on aastate lõikes vähe kõikunud.

Aastal 2021 toimus vaarikaistanduse lisaks vaarikaistanduse laiendamisele ka söödava kuslapuu emaistanduse rajamine ja seetõttu on kasvanud ka bioloogiliste varade väärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Eeldatavalt on soetatud vaarika- ja kuslapuu-istikute kasulik eluiga 5a, kuna aga istandus end ise taastoodab on võimalik vanemaid taimi pidevalt uutega asendada.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 000	40 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 000	60 000
Kokku laenukohustised	100 000	100 000

--

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 000	40 000	40 000	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			60 000	3 600
Kokku laenukohustised	40 000	40 000	100 000	3 600

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Puuduvad	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

OÜ Spinoso (registrikood: 12790711) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN MEENTALO	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 822
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 985
Kokku	-22 163
Jaotamine	
Aruandeaasta kasum kanda eelmiste perioodide kahjumi katteks	-23 985
Kokku	-23 985

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 822
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 985
Kokku	-22 163

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu puuvilja-, marja- ning pähklikasvatus	01251	1455	56.35%	Jah
Köögililja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	1127	43.65%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ain Meentalo	36108094914	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	spinoso@gmx.com