

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: HML Consult OÜ

registrikood: 12670384

tänava/talu nimi, Kesk põik 1-20

maja ja korteri number:

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74001

e-posti aadress: hmlteenus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

HML Consult OÜ on aastal 2014 loodud ettevõte, mis tegeleb peamiselt raamatupidamisteenuse ja finantsjuhtimise teenuse pakkumisega ettevõtetele. Lisaks tegeleb ettevõte kinnisvara üürileandmise ja käitusega.

Müügitulu ja kasum

Ettevõtte müügitulu oli 87 tuhat eurot (2020: 78 tuhat eurot). Ettevõtte aruandeaasta kasumiks kujunes 33 tuhat eurot (2020: 12 tuhat eurot).

Personal

Ettevõtte juhatuse koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmele maksti töölepingu alusel ettevõttest majandusaastal töötasu summas 38 tuhat eurot (2020: 60 tuhat eurot).

Suhtarvud

Ettevõtte omakapitali tase oli 0,70 (2020: 0,66) ning varade rentaaalus 0,21 (2020: 0,10).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõtte põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on edasi pakkuda kvaliteetseid raamatupidamise ja finantskonsultatsioonide teenuseid. Lisaks jätkab ettevõte kinnisvara üürile andmisega ning otsib aktiivselt uusi kinnisvara investeerimisprojekte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32 026	14 336	
Nõuded ja ettemaksed	20 220	10 326	
Varud	27 890	27 890	
Kokku käibevarad	80 136	52 552	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	500	0	
Finantsinvesteeringud	16 581	5 283	
Kinnisvarainvesteeringud	56 555	56 555	
Materiaalsed põhivarad	3 901	4 241	
Kokku põhivarad	77 537	66 079	
Kokku varad	157 673	118 631	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 328	10 930	3
Võlad ja ettemaksed	22 750	8 620	
Kokku lühiajalised kohustised	28 078	19 550	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	18 606	21 234	3
Kokku pikaajalised kohustised	18 606	21 234	
Kokku kohustised	46 684	40 784	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 096	62 756	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 143	12 341	
Kokku omakapital	110 989	77 847	
Kokku kohustised ja omakapital	157 673	118 631	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	87 260	78 611	4
Muud äritulud	0	6 353	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 954	-5 106	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 204	-6 672	
Tööjõukulud	-38 435	-59 811	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-340	-283	
Muud ärikulud	-9	-9	
Ärikasum (kahjum)	32 318	13 083	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	962	283	
Intressitulud	867	75	
Intressikulud	-1 004	-1 101	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	33 143	12 340	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 143	12 340	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HML Consult OÜ raamatupidamise aastaaruanne põhineb väikeettevõtja lühendatud aastaaruandel ning on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Kasumiaruande koostamisel lähtutakse EV Raamatupidamistoimkonna poolt koostatud kasumiaruande skeemist nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ümardatuna täisühikuteni.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasel äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriistele otsustele. Osaühingu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- osaühingu juhatus ja olulise osalusega juriidilistest isikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriistele otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 558	1 632
Üksikisiku tulumaks	5 118	1 407
Sotsiaalmaks	8 335	2 038
Kohustuslik kogumispension	531	146
Töötuskindlustusmaksed	637	175
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17 179	5 398

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
HML OÜ	1 900	1 900			7,5%	EUR	
Osanik	800	800			-	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	2 700	2 700					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	21 234	2 628	18 606	0	3,75%	EUR	15.02.2024
Pikaajalised laenud kokku	21 234	2 628	18 606	0			
Laenukohustised kokku	23 934	5 328	18 606	0			
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
HML OÜ	1 900	1 900			7,5%	EUR	
Osanik	6 500	6 500				EUR	
Lühiajalised laenud kokku	8 400	8 400					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	23 764	2 530	21 234	0	3,75%	EUR	15.02.2024
Pikaajalised laenud kokku	23 764	2 530	21 234	0			
Laenukohustised kokku	32 164	10 930	21 234	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Ehitised	56 555	56 555
Kokku	56 555	56 555

Ettevõtte laenu tagatiseks on seatud hüpoteek Lasteaia 6-7, Kiili korteriomandile suuruses 36 660 eurot.

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	87 260	78 611
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	87 260	78 611
Kokku müügitulu	87 260	78 611
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raamatupidamine, finantsjuhtimine	63 160	56 125
Korteri pikaajaline üürileandmine ja käitus	24 100	22 486
Kokku müügitulu	87 260	78 611

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	29 856	46 199
Sotsiaalmaksud	8 340	13 238
Muud	239	374
Kokku tööjõukulud	38 435	59 811
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	800	6 500
Kokku laenukohustised	800	6 500
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	465	321
Kokku võlad ja ettemaksed	465	321

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 900	1 900
Kokku laenukohustised	1 900	1 900

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 400	0	5 600	2 700	144
Kokku antud laenud	8 400	0	5 600	2 700	144

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 700	0	0	2 700	144
Kokku antud laenud	2 700	0	0	2 700	144

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	38 435	59 811

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2022

HML Consult OÜ (registrikood: 12670384) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERILYN LAIGNA	Juhatuse liige	18.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 096
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 143
Kokku	108 239
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	108 239
Kokku	108 239

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 096
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 143
Kokku	108 239
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	108 239
Kokku	108 239

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	63160	72.38%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	24100	27.62%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Merilyn Laigna	48501120212	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	hmlteenus@gmail.com