

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rae vald, Järveküla, Otsa tee 7 korteriühistu

registrikood: 80449524

telefon: +372 6027702

e-posti aadress: otsatee7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rae vald, Järveküla, Otsa tee 7 alustas tegevust 2018. aastal. Korteriühistu ülesandeks on Rae vallas Järvekülas aadressil Otsa tee 7 asuva 6 korteriga ridaelamu ja selle juurde kuuluva maa üldine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 596	2 016
Nõuded ja ettemaksed	3	147
Kokku käibevarad	3 599	2 163
Kokku varad	3 599	2 163
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	298	302
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 253	2 813
Kokku lühiajalised kohustised	4 551	3 115
Kokku kohustised	4 551	3 115
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-952	-3
Aruandeaasta tulem	0	-949
Kokku netovara	-952	-952
Kokku kohustised ja netovara	3 599	2 163

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-948
Mitmesugused tegevuskulud	0	-1
Kokku kulud	0	-949
Põhitegevuse tulem	0	-949
Aruandeaasta tulem	0	-949

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 439	6 069
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 859	-5 481
Kokku rahavood põhitegevusest	1 580	588
Kokku rahavood	1 580	588
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 016	1 428
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 580	588
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 596	2 016

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	-3	-3
Aruandeaasta tulem	-949	-949
31.12.2020	-952	-952
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2021	-952	-952

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Otsa tee 7 korteriühistu juhatus on koostanud 2021. a. raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aurandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Otsa tee 7 korteriühistu kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes olevat arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruande on koostatud otsesemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi eesoleva ja möödunud tähtajaga nõudeid korteriühistu liikmete vastu. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud vee ja kanalisatsiooni, elektri ja prügi kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	3 596	2 016
Kokku raha	3 596	2 016

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Ettemaksed	3	3
Tulevaste perioodide kulud	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	3	3
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	144	144
Ostjatelt laekumata arved	144	144
Ettemaksed	3	3
Muud makstud ettemaksed	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	147	147

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	298	298
Kokku võlad ja ettemaksed	298	298
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	302	302
Kokku võlad ja ettemaksed	302	302

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Otsa tee 7-1	1298 EUR
Otsa tee 7-2	878 EUR
Otsa tee 7-3	865 EUR
Otsa tee 7-4	833 EUR
Otsa tee 7-5	780 EUR
Otsa tee 7-6	764 EUR
Kokku:	5418 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Rae vald, Järveküla, Otsa tee 7 korteriühistu (registrikood: 80449524) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRI AAVIK	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6027702
E-posti aadress	otsatee7@gmail.com