

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OSAÜHING ARHITEKTIBÜROO ALLAN STRUS

registrikood: 10634912

tänava/talu nimi, L. Koidula tn 15-4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10125

telefon: +372 6014295

e-posti aadress: info@aballanstrus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Arhitektibüroo Allan Strus OÜ põhitegevuseks on arhitektuurne projekteerimine (EMTAK 71111).

Aruandeaasta müügitulu oli 263 972 eurot (2020.a. 222 594 eurot) ning puhaskasum oli 66 210 eurot (2020.a. 22 901 eurot).

Osaühingu palgafondi suurus oli aruandeaastal 130 325 eurot (2020.a. oli palgafond 137 043 eurot). Osaühingu juhatajale ja juhatuse liikmele samas isikus maksti aruandeaastal töötasu summas 22 027 eurot, sh sotsiaalmaks (2020.a. 22 663 eurot).

Osaühingu majandustegevus on projekti- ehk lepingupõhine.

Covid-19 mõju ettevõtte tegevusele aruandeperioodil on olnud pigem kaudne ja senini otseselt ei mõjuta ka jooksva aasta müügitulu. Aastal 2022 jätkame oma põhitegevust.

Finantssuhtarvud:	2021	2020
Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused	5,36	5,46
Varade käibekordaja = müügitulu / aasta keskmised koguvarad	1,32	1,11
Põhivarade käibekordaja = müügitulu / aasta keskmised põhivarad	3,08	3,09
Käibevarade käibekordaja = müügitulu / aasta keskmised käibevarad	2,31	1,72
Võlakordaja = pika- ja lühiajalised kohustused / koguvarad	0,10	0,11
Võõrkapitali- ja omakapitali suhe = kohustused / omakapital	0,11	0,13
Ärirentaablus = ärikasum (-kahjum) / müügitulu	27,55%	13,51%
Puhasrentaablus = puhaskasum (-kahjum) / müügitulu	25,08%	10,29%
Varade tootlus (ROA) = puhaskasum (-kahjum) / aasta keskmised koguvarad	33,10%	11,38%
Omakapitali tulukus (ROE) = puhaskasum (-kahjum) / aasta keskmine omakapital	37,01%	12,88%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	86 885	105 367	2
Nõuded ja ettemaksed	24 354	11 819	3
Kokku käibevarad	111 239	117 186	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	100 000	70 260	4
Materiaalsed põhivarad	121	304	
Immateriaalsed põhivarad	0	906	
Kokku põhivarad	100 121	71 470	
Kokku varad	211 360	188 656	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	20 757	21 463	5
Kokku lühiajalised kohustised	20 757	21 463	
Kokku kohustised	20 757	21 463	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	121 581	141 480	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 210	22 901	
Kokku omakapital	190 603	167 193	
Kokku kohustised ja omakapital	211 360	188 656	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	263 972	222 594	7
Muud äritulud	29 740	0	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-53 535	-27 969	
Mitmesugused tegevuskulud	-25 460	-26 523	
Tööjõukulud	-130 325	-137 043	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-183	-183	
Muud ärikulud	-11 496	-807	
Ärikasum (kahjum)	72 713	30 069	
Intressitulud	9	8	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	72 722	30 077	
Tulumaks	-6 512	-7 176	9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 210	22 901	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arhitektibüroo Allan Strus OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ning tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Raha, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke ja sularaha kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt esialgsetele lepingutingimustele. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa), mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral. Lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot**Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, maksuvõlad, viitvõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustusi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruandepäevast.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. füüsilisest isikust omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Arhitektibüroo Allan Strus OÜ ainuosanik on Allan Strus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	84 279	100 802
Sularaha kassas	2 606	4 565
Kokku raha	86 885	105 367

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 182	22 182
Ostjatelt laekumata arved	22 182	22 182
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 208	1 208
Ettemaksed	964	964
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 354	24 354

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 430	11 430
Ostjatelt laekumata arved	630	630
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	10 800	10 800
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Ettemaksed	389	389
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 819	11 819

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	70 260
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	29 740
31.12.2021	100 000

	2021	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	225	

Kinnisvarainvesteeringu all kajastatakse soetatud elamuehituse maad Viimsi vallas. Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse seisuga 31.12.2021 on juhatus ümber hinnanud konservatiivselt, tuginedes samal perioodil toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas.

Kinnisvarainvesteeringu otseste haldamiskuludena on 2021. ja 2020. aastal kajastatud maamaksu kulu.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 631	12 631
Võlad töövõtjatele	566	566
Maksuvõlad	7 560	7 560
Kokku võlad ja ettemaksed	20 757	20 757
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 101	5 101
Võlad töövõtjatele	1 047	1 047
Maksuvõlad	15 315	15 315
Kokku võlad ja ettemaksed	21 463	21 463

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2021.a. moodustas 187 791 eurot (2020. aastal oli jaotamata kasum 164 382 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu, millele alates 2019. aastast on võimalik rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Täiendavalt peetakse füüsilisele isikule tehtavalt väljamakselt kinni 7% üksikisiku tulumaksu.

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	263 972	222 594
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	263 972	222 594
Kokku müügitulu	263 972	222 594
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektuurne projekteerimine	263 572	222 594
Nõustamisteenus	400	0
Kokku müügitulu	263 972	222 594

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-94 356	-99 471
Sotsiaalmaksud	-34 058	-35 543
Pensionikulu	-1 911	-2 029
Kokku tööjõukulud	-130 325	-137 043
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 000	12 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	199	1 381
Kokku ostetud	12 199	13 381

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	22 027	22 663

Arhitektibüroo Allan Strus OÜ ainuosanik on Allan Strus.

Ainuosanikule seisuga 31.12.2021.a. maksti välja dividende summas 40 000 eurot (2020.a. summas 41 527 eurot), millelt tasuti ettevõtte tulumaksu 6 512 eurot (2020.a. summas 7 176 eurot). Täiendavalt arvestati ja peeti kinni eraisiku väljamaksetelt 7% tulumaksu summas 2 800 eurot (2020.a. summas 2 573 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

OSAÜHING ARHITEKTIBÜROO ALLAN STRUS (registrikood: 10634912) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN STRUS	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	121 581
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 210
Kokku	187 791
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	147 791
Kokku	187 791

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	263972	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Allan Strus	37107210226	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6014295
E-posti aadress	info@aballanstrus.ee