

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ AUTUMN

registrikood: 10954717

tänavatalu nimi, Vahe tn 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11615

telefon: +372 6998218, +372 5298075

e-posti aadress: toomas@tuul.tl

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Autumn OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Aruandes kajastatud periood oli ettevõttele kaheteistkümnes tegevusaasta. Juhatuse hinnangul on Autumn OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Autumn OÜ majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust. Autumn OÜ põhitegevuseks oli aruandeperioodil kinnisvara üürileandmine ja käitus. Kuna kinnistu müüdi siis järgmisele aastal on tegevuseks investeeringute haldamine.

Järgmisel aastal jätkub finantsinvesteeringute haldamine. Juhatuse liikmele 2021. aastal töötasu ei makstud. Töötajaid 2021. aastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	877 254	588 645
Nõuded ja ettemaksed	29 806	19 351
Kokku käibevarad	907 060	607 996
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	964 178	570 461
Kinnisvarainvesteeringud	0	800 000
Materiaalsed põhivarad	15 750	27 345
Kokku põhivarad	979 928	1 397 806
Kokku varad	1 886 988	2 005 802
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 748	5 781
Kokku lühiajalised kohustised	5 748	5 781
Kokku kohustised	5 748	5 781
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 977 464	1 979 213
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-99 036	17 996
Kokku omakapital	1 881 240	2 000 021
Kokku kohustised ja omakapital	1 886 988	2 005 802

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	15 046	42 175
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 015	-7 568
Mitmesugused tegevuskulud	-143 167	-39 405
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 594	-11 594
Muud ärikulud	-959	-2
Ärikasum (kahjum)	-143 689	-16 394
Intressitulud	44 653	34 390
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-99 036	17 996
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-99 036	17 996

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardi nõudeid. Majandusaasta algab 1. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eurodes.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Bilansis on rahana kajastatud pangakontode jäägid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on grupeeritud vastavalt nende sisule lühi- ja pikaajalisteks. Finantsinvesteeringuid kajastatakse aastaaruandes õiglaselt väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse aastaaruandes õiglaselt väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdü toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-I Autumn on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 589	5 589
Muud nõuded	23 462	23 462
Intressinõuded	23 462	23 462
Ettemaksed	755	755
Tulevaste perioodide kulud	755	755
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 806	29 806
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	106	106
Muud nõuded	18 861	18 861
Intressinõuded	18 861	18 861
Ettemaksed	384	384
Tulevaste perioodide kulud	384	384
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 351	19 351

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud võlad	5 748	5 748
Muud viitvõlad	5 748	5 748
Kokku võlad ja ettemaksed	5 748	5 748
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	919	919
Maksuvõlad	383	383
Muud võlad	1 529	1 529
Muud viitvõlad	1 529	1 529
Saadud ettemaksed	2 950	2 950
Muud saadud ettemaksed	2 950	2 950
Kokku võlad ja ettemaksed	5 781	5 781

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Hongkong	15 046	42 175
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	15 046	42 175
Kokku müügitulu	15 046	42 175
Müügitulu tegevusalade lõikes		
teenuste müük	3 246	6 064
kinnisvara üüritulu	11 800	36 111
põhivara müük	0	0
Kokku müügitulu	15 046	42 175

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

OÜ AUTUMN (registrikood: 10954717) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS TUUL	Juhatuse liige	30.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 977 464
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-99 036
Kokku	1 878 428

Katta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15046	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Tuul	35011120227		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6998218
Mobiiltelefon	+372 5298075
E-posti aadress	toomas@tuul.tl