

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 03.03.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kiili vald, Kiili alev, Sausti tee 9 korteriühistu

registrikood: 80591883

e-posti aadress: saustitee9@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Kiili vald, Kiili alev, Sausti tee 9 korteriühistu on 2021 aastal asutatud korteriühistu.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on Sausti tee 9 asuvate elamu ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest ning palgalisi liikmeid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	03.03.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	311	0
Nõuded ja ettemaksed	41	0
Kokku käibevarad	352	0
Kokku varad	352	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	30	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	336	0
Kokku lühiajalised kohustised	366	0
Kokku kohustised	366	0
Netovara		
Aruandeaasta tulem	-14	0
Kokku netovara	-14	0
Kokku kohustised ja netovara	352	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	03.03.2021 - 31.12.2021	03.03.2021 - 03.03.2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	54	0
Kokku tulud	54	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-24	0
Mitmesugused tegevuskulud	-44	0
Kokku kulud	-68	0
Põhitegevuse tulem	-14	0
Aruandeaasta tulem	-14	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	03.03.2021 - 31.12.2021	03.03.2021 - 03.03.2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-14	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-41	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	366	0
Kokku rahavood põhitegevusest	311	0
Kokku rahavood	311	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	311	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	311	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
03.03.2021	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0	0
03.03.2021	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	-14	-14
31.12.2021	0	-14	-14

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kiili vald, Kiili alev, Sausti tee 9 korteriühistu, 03.03.2021-31.12.2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Mittetulundusühingu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta mittetulundusühingu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	03.03.2021
Arvelduskontod	311	0
Kokku raha	311	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	41	41
Ostjatelt laekumata arved	41	41
Kokku nõuded ja ettemaksed	41	41
	03.03.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved		0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	03.03.2021 - 31.12.2021	03.03.2021 - 03.03.2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	30	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	24	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	54	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	03.03.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sausti tee 9-1	355 EUR
Sausti tee 9-2	395 EUR
Sausti tee 9-3	423 EUR
Kokku:	1173 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Kiili vald, Kiili alev, Sausti tee 9 korteriühistu (registrikood: 80591883) 03.03.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK OJA	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	saustitee9@gmail.com