

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: AS K-MOST

registrikood: 10066253

tänava/talu nimi, Vesse tn 12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

telefon: +372 5239672

e-posti aadress: kmost@kmost.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Aktsiakapital	11
Lisa 8 Olulised bilansis kajastamata tehingud	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva	13
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

AS K-MOST põhitegevusala on traditsiooniliselt olnud raudtee- ja maantee-sildade, viaduktide ja tunnelite ehitamine ning remontimine. Põhilised püsikliendi grupid on Eesti siseturul olnud riigiametid, kohalikud omavalitsused, ehitusfirmad jne.

Ettevõtte aktiivne ehitusäritegevus seiskus 2017. aasta kevadel majandusraskuste ja ettevõtte varaga seotud küsitavate tehingute tagajärjel. Juunis 2017 omandas Scada Stores OÜ ehitusettevõtte Bauschmidt OÜ pankrotipesast 77% aktsiaseltsi aktsiatest, millele järgnes tegevus, et tagada ettevõtte jätkusuutlikkus ja saada tagasi jätkamiseks vajalik vara.

2021. aastal jätkus nii mahukas õiguslike seisukohtade kujundamine, kompromissiläbirääkimised kui ka kohtuvaidlused. Eelnimetatud tegevused olid seotud nii endise emaettevõttega (Bauschmidt OÜ parkrotipesaga), Luminor pangaga ja endiste juhtorganite liikmetega.

2018. aasta novembris kinnitas kohus ettevõtte saneerimise. Kõigi saneerimiskavasse hõlmatud võlausaldajate (sh Maksu-ja Tolliamet) nõuded jäeti alles, kuid kustutati kõik kõrvalnõuded. Saneerimiskava kohaselt tasutakse saneeritud nõuded võlausaldajatele ajavahemikul jaanuar 2019 kuni detsember 2023. AS K-MOST on oma kohustusi võlausaldajate ees täitnud tähtaegselt, samuti teostanud kohtu poolt saneerimiskavas määratud aruandlust.

Aruande perioodil on ettevõtte jätkanud oma garantiikohustuste täitmist, viinud lõpuni ehituslepingutest tulenevaid kohustusi, teostanud ehitusmaterjalide töötlemist ja müüki.

2021. aastal oli ettevõttel 2 töötajat, juhatusele tasu ei makstud.

Bilansipäeva järgsed sündmused

AS K-MOST on seotud mitme õigusvaidlusega, mis omavad olulist mõju ettevõtte tegevuse jätkamisele. Põhiline vaidlusobjekt on Tallinnas asuva Vesse 12 kinnistuga seotud vaidlused, sh kahju hüvitamise nõue.

Hinnang tegevuse jätkuvuse kohta

AS K-MOST hinnangul sõltub ettevõtte jätkusuutlikkus Vesse tn 12 kinnistuga seonduvatest vaidlusest ning läbi saneerimismenetluse tagatud võimalusest jätkata igapäevase majandustegevusega. Lisaks on ettevõttel vaidlustatud kohustus summas ligikaudu 370 000 eurot endise emaettevõtte (Bauschmidt OÜ, pankrotis) osas. Ettevõtte osas on jõustunud saneerimismenetlus ning Maksu-ja Tolliametiga on sõlmitud ajatamisgraafik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 886	4 985	
Nõuded ja ettemaksed	79 055	49 660	2
Varud	0	41 879	3
Kokku käibevarad	82 941	96 524	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	14 266	14 266	
Nõuded ja ettemaksed	37 654	48 817	2
Materiaalsed põhivarad	0	890	5
Immateriaalsed põhivarad	770	2 265	
Kokku põhivarad	52 690	66 238	
Kokku varad	135 631	162 762	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	13 519	8 215	
Võlad ja ettemaksed	117 358	111 157	6
Kokku lühiajalised kohustised	130 877	119 372	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 000	25 000	
Võlad ja ettemaksed	426 457	480 347	6
Kokku pikaajalised kohustised	433 457	505 347	
Kokku kohustised	564 334	624 719	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	27 940	27 940	7
Kohustuslik reservkapital	2 812	2 812	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-492 709	-473 393	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 254	-19 316	
Kokku omakapital	-428 703	-461 957	
Kokku kohustised ja omakapital	135 631	162 762	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	197 786	147 708	9
Muud äritulud	65 426	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-53 816	-31 463	
Mitmesugused tegevuskulud	-144 369	-100 306	
Tööjõukulud	-27 558	-31 741	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 385	-3 237	
Muud ärikulud	-19	-639	
Ärikasum (kahjum)	35 065	-19 678	
Intressitulud	1	539	
Intressikulud	-1 812	-177	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	33 254	-19 316	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 254	-19 316	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS K-MOST 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsarvestuse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- a) raha;
- b) lepinguline õigus saada teistelt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
- b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).
- c) potentsiaalsed (sealhulgas vaidlustatud) kohustused - tasuda teistele osapooltele raha või muid finantsvarasid sõltuvalt kohtu otsusest.

Finantsvaras ei ole kajastatud potentsiaalset omandiõigust Veske 12 kinnistu osas.

Finantskohustuste hulgas ei ole kajastatud potentsiaalseid kohustusi tasuda Bauschmidt OÜ (pankrotis) kohustusi kolmandatele osapooltele.

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arвете nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahjust lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materjalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastavad

maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulustest, mis on vajalikud viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaaset meetodit.

Rendid

Rendiperioodi jooksul saadavad maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendi-perioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult toimuvad. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad kulutused kajastatakse kuluna rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega. Juhul, kui eelpool nimetatud kulutuste summa on ebaoluline, võib selle lähtudes olulisuse printsiibist kajastada kohe selt kuluna. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimis põhimõtetest. Juhul, kui on kahtlusi väljarenditava varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test vastavalt juhendile.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas Kontserni kõrgema tasandi emaettevõtjat, omanikke, juhatuse, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	86 692	49 038	37 654
Ostjatelt laekumata arved	86 692	49 038	37 654
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24 857	24 857	
Ettemaksed	5 160	5 160	
Tulevaste perioodide kulud	5 160	5 160	
Kokku nõuded ja ettemaksed	116 709	79 055	37 654

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	93 054	44 237	48 817
Ostjatelt laekumata arved	93 054	44 237	48 817
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	183	183	
Ettemaksed	5 240	5 240	
Tulevaste perioodide kulud	5 240	5 240	
Kokku nõuded ja ettemaksed	98 477	49 660	48 817

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	0	41 879
Kokku varud	0	41 879

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		23 978		28 935
Üksikisiku tulumaks		12 571		26 206
Erisoodustuse tulumaks		458		458
Sotsiaalmaks		26 151		48 078
Kohustuslik kogumispension		28		69
Töötuskindlustusmaksed		922		2 367
Maamaks		4 533		4 533
Intress		10 532		10 534
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21 180	515	183	517
Ettemaksukonto jääk	3 677			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	24 857	79 688	183	121 697

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019						
Soetusmaksumus	27 659	8 961	137 834	174 454	172 493	346 947
Akumuleeritud kulum	-27 659	-7 034	-137 799	-172 492	-171 708	-344 200
Jääkmaksumus	0	1 927	35	1 962	785	2 747
Amortisatsioonikulu		-1 143	-35	-1 178	-679	-1 857
31.12.2020						
Soetusmaksumus	27 659	8 961	137 834	174 454	172 493	346 947
Akumuleeritud kulum	-27 659	-8 177	-137 834	-173 670	-172 387	-346 057
Jääkmaksumus	0	784	0	784	106	890
Amortisatsioonikulu	0	-784	0	-784	-106	-890
31.12.2021						
Soetusmaksumus	1 583	8 961	42 303	52 847	62 734	115 581
Akumuleeritud kulum	-1 583	-8 961	-42 303	-52 847	-62 734	-115 581
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0	0

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	121 607	
Transpordivahendid	26 076	
Muud masinad ja seadmed	95 531	
Muud materiaalsed põhivarad	109 759	
Kokku	231 366	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	46 801	46 801	
Võlad töövõtjatele	4 340	4 340	
Maksuvõlad	79 688	40 722	38 966
Muud võlad	7 413	7 413	
Intressivõlad	1 649	1 649	
Dividendivõlad	5 764	5 764	
Saadud ettemaksed	3 200	3 200	
Muud potentsiaalsed võlad	372 622		372 622
Muud lepingulised kohustused	29 751	14 882	14 869
Kokku võlad ja ettemaksed	543 815	117 358	426 457

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	37 669	37 669	
Võlad töövõtjatele	5 217	5 217	
Maksuvõlad	121 697	43 617	78 080
Muud võlad	6 447	6 447	
Intressivõlad	140	140	
Dividendivõlad	5 764	5 764	
Muud viitvõlad	543	543	
Saadud ettemaksed	3 200	3 200	
Muud potentsiaalsed võlad	372 622	0	372 622
Muud lepingulised kohustused	44 652	15 007	29 645
Kokku võlad ja ettemaksed	591 504	111 157	480 347

Lisa 7 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	27 940	27 940
Aktsiate arv (tk)	2 200	2 200
Aktsiate nimiväärtus	12.70	12.70

Lisa 8 Olulised bilansis kajastamata tehingud

20.11.2015 sõlmisid AS K-MOST ja Luminor Bank AS (endine Nordea Bank AB Eesti filiaal) hüpoteekide seadmise kokkuleppe, mille üheks osaks lisaks garantiide tagamisele oli Bauschmidt OÜ (pankrotis) kohustuste tagamine panga ees ning samuti Bauschmidt OÜ (pankrotis) laenu tagamine, mis oli võetud AS K-MOST aktsiate ostuks. Antud tehingu võimalikke tagajärgi ei olnud kajastatud 2015 aasta aruandes ega avalikustatud asjaolu, et antud tehing on toimunud ning seoses antud tehinguga oli hüpoteekidega koormatud ettevõtte põhiline vara (asukohaga Veske 12, Tallinn) ning seatud kommertsant AS K-MOSTi vallasvarale.

2020. novembrikuus esitati hagi, kus nõutakse eeltoodud tehingute kaudu tekitatud kahju hüvitamist summas 1,8 mln eurot.

AS K-MOSTi hinnangul on 2017.aastal ettevõtte kinnistu võõrandatud õigusvastaselt. Antud tehing on ka kohtus vaidlustatud. Bilansipäevajärgselt kohtuvaidlus kestab.

Seoses teostatud erinevate ehitustöödega on Nordea Bank AS (nüüd Luminor Bank AS) väljastanud garantiikirju, millest viimase garantiiperioodi lõpp on 05.10.2021.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	197 786	147 708
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	197 786	147 708
Kokku müügitulu	197 786	147 708
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent	141 965	104 106
Ehitusmaterjalide müük	55 821	43 602
Muu metallijäätme käitlus	0	0
Kokku müügitulu	197 786	147 708

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	20 659	23 804
Sotsiaalmaksud	6 899	7 937
Kokku tööjõukulud	27 558	31 741
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Scada Stores OÜ
--	-----------------

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Emaettevõtja	0	22 000	22 000	0
Kokku antud laenud	0	22 000	22 000	0

ANTUD LAENUD	31.12.2020
Emaettevõtja	0
Kokku antud laenud	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	3 000	0	0	3 000	304
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	5 000	0	5 000	0
Kokku laenukohustised	3 000	5 000	0	8 000	304

OSTETUD	2021	2020
	Kaubad	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 747	31 463
Kokku ostetud	11 747	31 463

Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2021. aastal jätkus nii mahukas õiguslike seisukohtade kujundamine, kompromissiläbirääkimised kui ka kohtuvaidlused. Eelnimetatud tegevused olid seotud nii endise emaettevõttega (Bauschmidt OÜ parkrotipesaga), Luminor pangaga ja endiste juhtorganite liikmetega.

AS K-MOST on seotud mitme õigusvaidlusega, mis omavad olulist mõju ettevõtte tegevuse jätkamisele. Põhiline vaidlusobjekt on Tallinnas asuva Vesse 12 kinnistuga seotud vaidlused, sh kahju hüvitamise nõue.

AS K-MOST hinnangul sõltub ettevõtte jätkusuutlikkus Vesse tn 12 kinnistuga seonduvatest vaidlusest ning läbi saneerimismenetluse tagatud võimalusest jätkata igapäevase majandustegevusega. Lisaks on ettevõttel vaidlustatud kohustus summas ligikaudu 370 000 eurot endise emaettevõtte (Bauschmidt OÜ, pankrotis) osas. Ettevõtte osas on jõustunud saneerimismenetlus ning Maksu-ja Tolliametiga on sõlmitud ajatamisgraafik.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2022

AS K-MOST (registrikood: 10066253) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BRUNO LILL	Juhatuse liige	21.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS K-MOST üldkoosolekule

Arvamuse avaldamisest loobumine

Meid telliti auditeerima AS K-MOST (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Me ei avalda arvamust ettevõtte kaasneva raamatupidamise aastaaruande kohta. Meie aruande arvamuse avaldamisest loobumise aluse osas kirjeldatud asjaolude märkimisväärsuse tõttu ei suutnud me hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali, mis annaks aluse avaldada raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamuse.

Arvamuse avaldamisest loobumise alus

Vastavalt kehtivale Eesti finantsaruandluse standardile tuleb aruannete koostamisel lähtuda jätkuvuse printsiibist, et raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Juhul, kui raamatupidamisearuanded ei ole koostatud lähtudes jätkuvuse printsiibist, tuleb aruannetes avalikustada rakendatud arvestusprintsip. Seisuga 20.11.2018 on kinnitatud ettevõtte saneerimiskava ning samuti on sõlmitud ajatamisgraafik Maksu-ja Tolliametiga. Lisas 8 ja lisas 12 on välja toodud peamised asjaolud, millest sõltub ettevõtte tegevuse jätkusuutlikkus ning bilansipäevajärgsete sündmuste mõju ettevõtte tegevusele. Auditi käigus meie poolt läbiviidud auditi protseduuride käigus ei õnnestunud meil saada piisavat kindlustunnet ning piisavat asjakohast tõendusmaterjali, et hinnata erinevate vaidlustatud tehingute ja algatatud kohtuvaidluste mõju ettevõtte tegevuse jätkuvusele ning võimalikule maksejõuetusele vaatamata asjaolule, et ettevõtte esitas kõik erinevate kohtuvaidluste toimikud ja tõendusmaterjalid. Ettevõtte tegevuse jätkuvus on seotud saneerimiskava täitmisega ning pooleli olevate kohtuvaidluste tulemusega ning juhul kui kohtuvaidluste tulem on vastupidine juhtkonna hinnangule, võib tekkida olukord, kus tuleb algatada pankrotimenetlus. Tuginedes läbiviidud auditi protseduuridele esineb oluline ebakindlus seoses tegevuse jätkuvusega tuginedes eelpool kirjeldatud sündmustele, eelkõige siis käimasolevatele kohtuvaidlustele, mistõttu me loobume arvamuse avaldamisest. Sarnased asjaolud eksisteerisid kas seisuga 31.12.2020 ning on väljastatud arvamusest loobumine seisuga 14.06.2021.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie kohustus on teha ettevõtte finantsaruannete audit kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) ja anda välja audiitori aruanne. Meie aruande arvamuse avaldamisest loobumise aluse osas kirjeldatud asjaolude märkimisväärsuse tõttu ei suutnud me siiski hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali, mis annaks aluse avaldada raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamuse.

Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liina Tamm

Vandeaudiitori number 559

Audit Advisory OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 96

Paadi tee 3, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001

21.06.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

AS K-MOST (registrikood: 10066253) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA TAMM	Vandeaudiitor	21.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-492 709
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 254
Kokku	-459 455
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-459 455
Kokku	-459 455

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	141965	71.78%	Yes
Metallide ja metallimaakide hulgimüük	46721	55821	28.22%	No

Sidevahendid

Liik	Sisu
Cellular phone	+372 5239672
E-mail address	kmost@kmost.ee