

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Erika tn 8 korteriühistu

registrikood: 80022435

telefon: +372 55569947

e-posti aadress: ky.erika.8@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Erika 8 asutati mittetulundusühistuna 1997.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas.

Erika tee 8 asuva elamu /välja arvatud korterike kui korterimandi reaalosade/ ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine.

Korteriühistu põhieesmärkideks on korterimanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Korteriühistusse kuulub 85 liiget

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Keskmine töötajate arv 2021 aastal oli 2 (2020.a. 2) töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	35 054	58 120	2
Nõuded ja ettemaksed	16 813	8 867	3
Kokku käibevarad	51 867	66 987	
Kokku varad	51 867	66 987	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	17 325	8 760	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	28 934	53 894	
Kokku lühiajalised kohustised	46 259	62 654	
Kokku kohustised	46 259	62 654	
Netovara			
Reservkapital	4 432	4 432	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-99	-264	
Aruandeaasta tulem	1 275	165	
Kokku netovara	5 608	4 333	
Kokku kohustised ja netovara	51 867	66 987	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 434	34 193	
Annetused ja toetused	600	366	
Muud tulud	206	358	
Kokku tulud	19 240	34 917	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-380	-10 207	
Jagatud annetused ja toetused	0	-366	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 606	-9 231	
Tööjõukulud	-14 979	-14 948	5
Kokku kulud	-17 965	-34 752	
Põhitegevuse tulem	1 275	165	
Aruandeaasta tulem	1 275	165	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	106 510	101 235
Laekunud annetused ja toetused	600	366
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-118 767	-71 981
Väljamaksed töötajatele	-10 458	-10 151
Laekunud intressid	142	78
Muud rahavood põhitegevusest	-1 093	-5 126
Kokku rahavood põhitegevusest	-23 066	14 421
Kokku rahavood	-23 066	14 421
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	58 120	43 699
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-23 066	14 421
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 054	58 120

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	4 432	-264	4 168
Aruandeaasta tulem	0	165	165
31.12.2020	4 432	-99	4 333
Aruandeaasta tulem	0	1 275	1 275
31.12.2021	4 432	1 176	5 608

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Erika 8 2021.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Varade ja kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise toimkonna juhendist RTJ 2, sh :

- lühiajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed s.t. korteriomaniikud, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Tulemiaruarande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksete summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank arvelduskonto	35 054	58 120
Kokku raha	35 054	58 120

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	15 491	15 491	6
Muud nõuded	943	943	
Viitlaekumised	943	943	
Ettemaksed	379	379	
Tulevaste perioodide kulud	379	379	
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 813	16 813	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	858	858	
Ostjatelt laekumata arved	858	858	
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 066	7 066	6
Muud nõuded	943	943	
Viitlaekumised	943	943	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 867	8 867	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 429	13 429
Võlad töövõtjatele	867	867
Maksuvõlad	670	670
Saadud ettemaksed	2 359	2 359
Tulevaste perioodide tulud	2 359	2 359
Kokku võlad ja ettemaksed	17 325	17 325
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 229	7 229
Võlad töövõtjatele	871	871
Maksuvõlad	660	660
Kokku võlad ja ettemaksed	8 760	8 760

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-11 377	-10 631
Sotsiaalmaksud	-3 602	-4 317
Kokku tööjõukulud	-14 979	-14 948
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	85	85	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	15 490	7 066	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 490	7 066	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	3 432	3 442

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1260 EUR
2	927 EUR
3	1227 EUR
4	1516 EUR
5	2130 EUR
6	1451 EUR
7	1272 EUR
8	956 EUR
9	1253 EUR
10	1128 EUR
11	1203 EUR
12	1364 EUR
13	1130 EUR
14	969 EUR
15	1584 EUR
16	1297 EUR
17	919 EUR
18	1348 EUR
19	1367 EUR
20	822 EUR
21	1596 EUR
22	1477 EUR
23	769 EUR
24	1343 EUR
25	1543 EUR
26	755 EUR
27	1405 EUR
28	1243 EUR
29	752 EUR
30	1714 EUR
31	1122 EUR
32	1073 EUR
33	1453 EUR
34	1232 EUR
35	871 EUR
36	1381 EUR
37	1108 EUR
38	874 EUR
39	1325 EUR
40	1251 EUR
41	816 EUR
42	1608 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1251 EUR
44	958 EUR
45	1394 EUR
46	1667 EUR
47	876 EUR
48	1479 EUR
49	1338 EUR
50	957 EUR
51	1456 EUR
52	1478 EUR
53	784 EUR
54	1788 EUR
55	1344 EUR
56	1383 EUR
57	1473 EUR
58	16369 EUR
59	960 EUR
60	1366 EUR
61	2697 EUR
62	1485 EUR
63	2021 EUR
64	1528 EUR
65	1769 EUR
66	1485 EUR
67	2582 EUR
68	1468 EUR
69	1871 EUR
70	1427 EUR
71	1241 EUR
72	1147 EUR
73	1850 EUR
74	1723 EUR
75	972 EUR
76	1277 EUR
77	1080 EUR
78	1130 EUR
79	1244 EUR
80	1145 EUR
81	1506 EUR
82	1338 EUR
83	1600 EUR
84	987 EUR
85	1302 EUR
Kokku:	128030 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Tallinn, Erika tn 8 korteriühistu (registrikood: 80022435) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIKA KÜTI	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55569947
E-posti aadress	ky.erika.8@gmail.com