

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osühing Weiss Aiand

registrikood: 10900242

tänava/talu nimi, Kivi tn 8

maja ja korteri number:

alevik: Võiste alevik

vald: Häädemeeste vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 86501

telefon: +372 4460144, +372 5086768

faks: +372 4460144

e-posti aadress: weissaiand@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2021 jätkasime investeringuid olemasoleva tootmise täiustamiseks ja uuendamiseks. Eelnevatel aastatel tehtud investeringud tehnoloogiasse ning taristusse on end tõestanud, sellest ka jätkuv käibekasv. Jätkasime koostöös kaubanduskettidega kliendi teadvustamisega, eesmärgiks on harida klienti kohaliku toodangu eelistamise osas. Jätkuvalt olid kasvutrendis kulutused toorainetele (väetised, kütused, tarvikud jne.).

Juhatuse liikmetele äriühingu juhtimise eest 2021.aastal tasu ei makstud.

Mirko Metsaoru

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	81 860	121 972
Nõuded ja ettemaksed	37 146	11 300
Kokku käibevarad	119 006	133 272
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	171 491	182 625
Kokku põhivarad	171 491	182 625
Kokku varad	290 497	315 897
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 000	4 000
Võlad ja ettemaksed	35 872	37 676
Kokku lühiajalised kohustised	39 872	41 676
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	4 000
Kokku pikaajalised kohustised	0	4 000
Kokku kohustised	39 872	45 676
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	8 948	8 948
Kohustuslik reservkapital	895	895
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	149 378	161 632
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 404	98 746
Kokku omakapital	250 625	270 221
Kokku kohustised ja omakapital	290 497	315 897

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	444 492	383 872
Muud äritulud	0	7 433
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-178 054	-190 587
Mitmesugused tegevuskulud	-12 526	-16 634
Tööjõukulud	-118 340	-73 738
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 874	-9 711
Muud ärikulud	-13	-157
Ärikasum (kahjum)	120 685	100 478
Intressikulud	-1 541	-1 735
Muud finantstulud ja -kulud	10	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	119 154	98 746
Tulumaks	-27 750	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 404	98 746

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Weiss Aiandi 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 400 euri. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 400 euri, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 5 %
- Muud masinad ja seadmed 10-20 %
- Muu inventar ja IT seadmed 15 %-25 %
-

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Maksunõuetes ja –kohustustes kajastatakse käibemaksu, sotsiaalmaksu, kinnipeetud isiku tulumaksu, arvestatud töötuskindlustusmaksete, kohustusliku kogumispensionide, ettevõtte tulumaksu maksunõudeid aruandeperioodi lõpu seisuga. Töötasudega seotud maksude (sotsiaalmaks, kinnipeetud isiku tulumaks, arvestatud töötuskindlustusmaksed, kohustuslik kogumispensionide maksed) võlgnevustes kajastatakse maksukohustused, mis on tekkinud seoses väljamaksetega. Detsembris 2021.a. kuludesse kantud ja aruandeperioodi lõpul väljamaksmata tasudelt arvestatud maksud kajastatakse bilansis „muud viitvõlad“ kirjel. Maksunõuded ja –kohustused on Maksu- ja Tolliametiga võrreldud. Maksuvõlad ja –kohustused on kajastatud lisas.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. 2021.a. maksti dividende.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 090	1 090
Muud nõuded	5	5
Intressinõuded	5	5
Ettemaksed	36 051	36 051
Tulevaste perioodide kulud	36 051	36 051
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 146	37 146
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 452	2 452
Ettemaksed	8 848	8 848
Tulevaste perioodide kulud	8 848	8 848
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 300	11 300

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1 500		
Käibemaks	1 090		2 452	12
Üksikisiku tulumaks		825		450
Sotsiaalmaks		1 369		1 106
Kohustuslik kogumispension		106		78
Töötuskindlustusmaksed		128		93
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 090	3 928	2 452	1 739

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
Transpordivahendid			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2019									
Soetusmaksumus	6 391	104 428	7 900	962	21 023	29 885	4 082	24 910	169 696
Akumuleeritud kulum		-7 174	-2 239	-962	-19 740	-22 941	-1 279		-31 394
Jääkmaksumus	6 391	97 254	5 661	0	1 283	6 944	2 803	24 910	138 302
Ostud ja parendused		9 750	15 500	3 748	29 206	48 454	1 491		59 695
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		9 750							9 750
Muud ostud ja parendused			15 500	3 748	29 206	48 454	1 491		49 945
Amortisatsioonikulu		-6 621	-904	-412	-1 224	-2 540	-550		-9 711
Müügid (jääkmaksumuses)			-5 661			-5 661			-5 661
31.12.2020									
Soetusmaksumus	6 391	114 178	15 500	4 710	50 229	70 439	5 573	24 910	221 491
Akumuleeritud kulum		-13 795	-904	-1 374	-20 964	-23 242	-1 829		-38 866
Jääkmaksumus	6 391	100 383	14 596	3 336	29 265	47 197	3 744	24 910	182 625
Ostud ja parendused				3 740		3 740			3 740
Muud ostud ja parendused				3 740		3 740			3 740
Amortisatsioonikulu		-6 906	-1 550	-2 094	-3 657	-7 301	-667		-14 874
31.12.2021									
Soetusmaksumus	6 391	114 178	15 500	8 450	50 229	74 179	5 573	24 910	225 231
Akumuleeritud kulum		-20 701	-2 454	-3 468	-24 621	-30 543	-2 496		-53 740
Jääkmaksumus	6 391	93 477	13 046	4 982	25 608	43 636	3 077	24 910	171 491

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed		7 000
Transpordivahendid		7 000
Kokku		7 000

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB Pank AS	4 000	4 000			3 kuu Euribor+2,6 %	EUR	20.11.2022
Lühiajalised laenud kokku	4 000	4 000					
Laenukohustised kokku	4 000	4 000					
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank AS	8 000	4 000	4 000		3 kuu Euribor+2,6 %	EUR	20.11.2022
Pikaajalised laenud kokku	8 000	4 000	4 000				
Laenukohustised kokku	8 000	4 000	4 000				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 747	11 747
Võlad töövõtjatele	17 770	17 770
Maksuvõlad	3 928	3 928
Muud võlad	2 427	2 427
Muud viitvõlad	2 427	2 427
Kokku võlad ja ettemaksed	35 872	35 872
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	22 863	22 863
Võlad töövõtjatele	11 211	11 211
Maksuvõlad	1 739	1 739
Muud võlad	1 863	1 863
Muud viitvõlad	1 863	1 863
Kokku võlad ja ettemaksed	37 676	37 676

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	4 300	3 300
Puhkusetasude kohustis	13 470	7 911
Kokku võlad töövõtjatele	17 770	11 211

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	94 344	59 648
Sotsiaalmaksud	23 996	14 090
Kokku tööjõukulud	118 340	73 738
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	6

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	32 027	23 276

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

Osaühing Weiss Aiand (registrikood: 10900242) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIRKO METSAORU	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	149 378
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 404
Kokku	240 782
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	240 782
Kokku	240 782

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	149 378
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 404
Kokku	240 782
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	240 782
Kokku	240 782

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kõõgivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	444492	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viljar Metsaoru	36704164222	Võiste alevik, Häädemeeste vald, Pärnu maakond, Eesti	93338 EEK (Lihtomand)
Mirko Metsaoru	38812094227	Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	46662 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4460144
Faks	+372 4460144
Mobiiltelefon	+372 5086768
E-posti aadress	weissaiand@gmail.com