

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Komeedi tn 5 korteriühistu

registrikood: 80075868

e-posti aadress: moreva.jelena@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Komeedi 5 asutati 18.03.1999 aastal ja registreeriti mittetulundusühingute.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ka korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Juhatuse liikmetele aruandlusperioodil palka ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 045	2 515
Nõuded ja ettemaksed	6 600	5 153
Kokku käibevarad	10 645	7 668
Kokku varad	10 645	7 668
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 610	3 631
Kokku lühiajalised kohustised	5 610	3 631
Kokku kohustised	5 610	3 631
Netovara		
Reservid	2 192	2 192
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 845	-145
Aruandeaasta tulem	998	1 990
Kokku netovara	5 035	4 037
Kokku kohustised ja netovara	10 645	7 668

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 884	11 176
Muud tulud	2 174	1 800
Kokku tulud	18 058	12 976
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 551	-10 810
Mitmesugused tegevuskulud	-1 509	-176
Kokku kulud	-17 060	-10 986
Põhitegevuse tulem	998	1 990
Aruandeaasta tulem	998	1 990

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	998	1 990
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 979	2 773
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 447	-1 465
Kokku rahavood põhitegevusest	1 530	3 298
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-1 308
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 308
Kokku rahavood	1 530	1 990
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 515	525
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 530	1 990
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 045	2 515

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	3 500	-145	3 355
Aruandeaasta tulem		1 990	1 990
Muutused reservides	-1 308		-1 308
31.12.2020	2 192	1 845	4 037
Aruandeaasta tulem		998	998
31.12.2021	2 192	2 843	5 035

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Komeedi 5 KÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksusse printsiipi.

Majandusaasta algas 1.jaanuaril 2021 ja lõppes 31.detsembril 2021a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
raha pangas	4 045	2 515
Kokku raha	4 045	2 515

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 610	5 610
Kokku võlad ja ettemaksed	5 610	5 610
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 631	3 631
Kokku võlad ja ettemaksed	3 631	3 631

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
tallinna vesi as	337	378
tallinna soojus	0	0
eesti energia as	813	1 063
Ragn-sells as	10	10
UTILITAS	4 365	2 095
tele2	0	0
tallinna jaatmekeskus	55	55
varia baltic	30	30
Kokku võlad tarnijatele	5 610	3 631

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 942	5 942
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 942	3 042
reservfond	4 000	2 192
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 884	11 176

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	7 283	3 211
Hooldustööd	8 268	7 599
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15 551	10 810

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	227	75
Kulud eraldiste moodustamiseks	1 191	0
pangakulud	91	101
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 509	176

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
21	11884 EUR
Kokku:	11884 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2022

Tallinn, Komeedi tn 5 korteriühistu (registrikood: 80075868) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELENA MOREVA	Juhatuse liige	17.06.2022
EDUARD IVANOV	Juhatuse liige	30.06.2022
TARVO TEDER	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	moreva.jelena@gmail.com