

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Wismari tn 12a korteriühistu

registrikood: 80288601

telefon: +372 5208473, +372 5152209

e-posti aadress: margit@kujunduskuur.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Wismari tn 12a korteriühistu on jätkuvalt toimiv ja põhikirjalisi eesmärke täitev ühistu. 2021 aastal mingeid olulisi remonditöid ei teostatud. 2022 aastal plaanitakse alustada hoone renoveerimistöödega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	51 344	40 280
Nõuded ja ettemaksed	226	225
Kokku käibevarad	51 570	40 505
Kokku varad	51 570	40 505
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	46 221	35 690
Kokku lühiajalised kohustised	46 221	35 690
Kokku kohustised	46 221	35 690
Netovara		
Reservkapital	5 197	4 672
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	143	139
Aruandeaasta tulem	9	4
Kokku netovara	5 349	4 815
Kokku kohustised ja netovara	51 570	40 505

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 075	1 551
Kokku tulud	1 075	1 551
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-108	-545
Mitmesugused tegevuskulud	-958	-954
Muud kulud	0	-52
Kokku kulud	-1 066	-1 551
Põhitegevuse tulem	9	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	4
Aruandeaasta tulem	9	4

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	11 391	13 096
Muud rahavood põhitegevusest	-861	-239
Kokku rahavood põhitegevusest	10 539	12 857
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	4
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	525	517
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	525	517
Kokku rahavood	11 064	13 378
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 280	26 902
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 064	13 378
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	51 344	40 280

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019		139	139
Aruandeaasta tulem		4	4
Asutajate ja liikmete sissemaksed	4 672		4 672
31.12.2020	4 672	143	4 815
Aruandeaasta tulem		9	9
Asutajate ja liikmete sissemaksed	525		525
31.12.2021	5 197	152	5 349

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Wismari 12A

01.01.2021-31.12.2021

Aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Tulud

Mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (haldus-ja hooldustasud) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (remonditasud) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Seotud osapooled

Sander Aas, esimees

Margit Roosaar, juhatuse liige

Uku Ratas, juhatuse liige

Janek Laanisto, juhatuse liige

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
7	2739 EUR
8	1346 EUR
9	2130 EUR
10	1735 EUR
10a	1314 EUR
11	1593 EUR
12	2133 EUR
Kokku:	12990 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2022

Tallinn, Wismari tn 12a korteriühistu (registrikood: 80288601) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT ROOSAAR	Juhatuse liige	25.06.2022
SANDER AAS	Juhatuse liige	29.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5152209
Telefon	+372 5208473
E-posti aadress	margit@kujunduskuur.com