

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kohila vald, Kohila alev, Tööstuse tn 9 korteriühistu

registrikood: 80235786

telefon: +372 55688415

e-posti aadress: margus.tomp@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Annetused ja toetused	12
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Jagatud annetused ja toetused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tööstuse 9 Kohila asutati 22.06.2006.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. KÜ Tööstuse 9 Kohila sõlmis 01.08.2006.a elamu majandamise korraldamiseks OÜ Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Tööstuse 9 Kohila põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo, soojusenergia ja laenu vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2021-31.12.2021.a. KÜ Tööstuse 9 Kohila bilansimaht oli 18 966 eurot ja tulem majandustegevusest oli 146 eurot.

Töötajaid 2021.a ei olnud ning töötasusid ega muid palgaga võrdsustatud väljamakseid ei tehtud.

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 585	11 980	2
Nõuded ja ettemaksed	3 195	4 509	3
Kokku käibevarad	17 780	16 489	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 186	1 904	3
Kokku põhivarad	1 186	1 904	
Kokku varad	18 966	18 393	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	716	2 322	4
Võlad ja ettemaksed	1 917	1 527	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 535	10 174	6
Kokku lühiajalised kohustised	15 168	14 023	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 186	1 904	4
Kokku pikaajalised kohustised	1 186	1 904	
Kokku kohustised	16 354	15 927	
Netovara			
Reservkapital	1 350	926	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 116	1 156	
Aruandeaasta tulem	146	384	
Kokku netovara	2 612	2 466	
Kokku kohustised ja netovara	18 966	18 393	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 285	2 375	7
Annetused ja toetused	18	0	8
Kokku tulud	2 303	2 375	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-321	-105	9
Jagatud annetused ja toetused	-18	0	10
Mitmesugused tegevuskulud	-1 723	-1 694	11
Kokku kulud	-2 062	-1 799	
Põhitegevuse tulem	241	576	
Intressikulud	-95	-192	
Aruandeaasta tulem	146	384	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	17 422	15 716	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-12 398	-10 637	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 024	5 079	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 324	-3 406	
Makstud intressid	-95	-192	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 419	-3 598	
Kokku rahavood	2 605	1 481	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 980	10 499	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 605	1 481	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 585	11 980	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	926	1 156	2 082
Aruandeaasta tulem		384	384
31.12.2020	926	1 540	2 466
Aruandeaasta tulem		146	146
Muutused reservides	424	-424	0
31.12.2021	1 350	1 262	2 612

Muutused reservides - reservkapitali suurendati eelmiste perioodide tulemi arvelt.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tööstuse 9 Kohila 2021.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja tulemuse kohta.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto pangas	14 585	11 980
Kokku raha	14 585	11 980

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 258	2 258		
Laenunõuded	1 902	716	1 186	4
Ettemaksed	221	221		
Tulevaste perioodide kulud	221	221		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 381	3 195	1 186	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 977	1 977		
Laenunõuded	4 226	2 322	1 904	4
Ettemaksed	210	210		
Tulevaste perioodide kulud	210	210		
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 413	4 509	1 904	

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen I	0	0						
Pikaajaline laen II	1 902	716	1 186		3,48	EUR	30.07.2024	
Pikaajalised laenud kokku	1 902	716	1 186					
Laenukohustised kokku	1 902	716	1 186					3

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen I	1 633	1 633			2,56	EUR	30.07.2021	
Pikaajaline laen II	2 593	689	1 904		3,6	EUR	30.07.2024	
Pikaajalised laenud kokku	4 226	2 322	1 904					
Laenukohustised kokku	4 226	2 322	1 904					3

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 755	1 755	
Vahendustegevuse ettemaksed	162	162	14
Kokku võlad ja ettemaksed	1 917	1 917	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 338	1 338	
Vahendustegevuse ettemaksed	189	189	14
Kokku võlad ja ettemaksed	1 527	1 527	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2020
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondimaksed	8 992	4 780			13 772
Remondifondi kasutamine laenu põhiosa tagasimakseks			-3 406		-3 406
Remondifondi kasutamine intressideks				-192	-192
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 992	4 780	-3 406	-192	10 174
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 992	4 780	-3 406	-192	10 174
	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2021
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondimaksed	10 174	4 780			14 954
Remondifondi kasutamine laenu põhiosa tagasimakseks			-2 324		-2 324
Remondifondi kasutamine intressideks				-95	-95
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 174	4 780	-2 324	-95	12 535
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 174	4 780	-2 324	-95	12 535

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Raamatupidamis- ja asjaajamistasud	1 685	1 685
Majandustasud	184	184
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud laenuintressideks	95	192
Kindlustus	321	314
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 285	2 375

Lisa 8 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2021	2020
Võrgutasu hüvitis	18	0
Kokku annetused ja toetused	18	0

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Kindlustus	321	105
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	321	105

Lisa 10 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2021	2020
Võrgutasu hüvitis	18	0
Kokku jagatud annetused ja toetused	18	0

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Raamatupidamistasud	1 685	1 685
Remondi- ja hoolduskulud	18	0
Panga teenustasud	12	9
Muud	8	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 723	1 694

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid aruandeaastal ei olnud ning töötasusid kellelegi välja ei makstud.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

2021				
Teenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	282	-282	0
Soojusenergia	0	7 140	-7 140	0
Prügivedu	0	541	-541	0
Vesi ja kanalisatsioon	189	2 770	-2 797	162
Kokku	189	10 733	-10 760	162
Kommunaalteenuste vahe (vesi ja kanalisatsioon) on kajastatud vahendustegevuse ettemaksete kirjel (Lisa 5 Võlad ja ettemaksed).				
2020				
Teenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	314	-314	0
Soojusenergia	0	5 615	-5 615	0
Prügivedu	0	543	-543	0
Vesi ja kanalisatsioon	46	2 391	-2 248	189
Kokku	46	8 863	-8 720	189
Kommunaalteenuste vahe (vesi ja kanalisatsioon) on kajastatud vahendustegevuse ettemaksete kirjel (Lisa 5 Võlad ja ettemaksed).				

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tööstuse 9-1	1144 EUR
Tööstuse 9-2	1453 EUR
Tööstuse 9-3	1010 EUR
Tööstuse 9-4	1325 EUR
Tööstuse 9-5	1227 EUR
Tööstuse 9-6	1257 EUR
Tööstuse 9-7	1650 EUR
Tööstuse 9-8	1587 EUR
Tööstuse 9-9	1632 EUR
Tööstuse 9-10	2052 EUR
Tööstuse 9-11	1317 EUR
Tööstuse 9-12	2052 EUR
Kokku:	17706 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2022

Kohila vald, Kohila alev, Tööstuse tn 9 korteriühistu (registrikood: 80235786) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS TOMP	Juhatuse liige	30.06.2022
KAIT KALL-MAASIKAS	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55688415
E-posti aadress	margus.tomp@mail.ee