

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Tradepluss

registrikood: 11259178

tänava/talu nimi, Kiriku põik 4-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10130

telefon: +372 5505225

e-posti aadress: toomas.peek@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Tradepluss OÜ esmakanne teostati äriregistris 01.06.2006.a. sama aasta augustis muudeti tegevusala, peamiseks tegevussuunaks kinnitati kinnisvara omandamine, haldamine, arendamine ja hooldamine.

2006.a osteti Tallinna kesklinnas kinnistu.

2007.a. on alustatud kinnistu detailplaneeringuga.

2008.a. jätkus kinnistu arendustegevus ja tulu tootev majandustegevus ei alanud.

2009.a. jätkati kinnistu arendustegevust.

2010 ja 2011.a. teostati detailplaneeringuga kaasnevaid protseduure.

2012.a. vaadati arengukavad üle ja otsustati müüa üks kinnistutest.

2013.a. jälgiti lähituleviku trende kinnisvara arenduses.

2014.a. aktiivset majandustegevust ei toimunud

2015.a. aktiivset majandustegevust ei toimunud

2016.a. aktiivset majandustegevust ei toimunud.

2017.a. aktiivset majandustegevust ei toimunud.

2018.a. aktiivset majandustegevust ei toimunud

2019.a. aktiivset majandustegevust ei toimunud

2020.a. aktiivset majandustegevust ei toimunud

2021.a. aktiivset majandustegevust ei toimunud

Juhatuse ja töötajate töötasud

Tradepluss OÜ aruandeperioodil juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	73 908	74 612
Nõuded ja ettemaksed	182 292	176 919
Kokku käibevarad	256 200	251 531
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	53 200	53 200
Kokku põhivarad	53 200	53 200
Kokku varad	309 400	304 731
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	500	500
Kokku lühiajalised kohustised	500	500
Kokku kohustised	500	500
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550
Ülekurss	821 203	821 203
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-519 522	-524 159
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 669	4 637
Kokku omakapital	308 900	304 231
Kokku kohustised ja omakapital	309 400	304 731

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused tegevuskulud	-711	-743
Ärikasum (kahjum)	-711	-743
Muud finantstulud ja -kulud	5 380	5 380
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 669	4 637
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 669	4 637

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tradepluss raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardiga ja EV raamatupidamiseseadusega, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendmaterjalid ning üldtunnustatud raamatupidamis põhimõtted.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Seotud osapooled

2021.a. aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. Omanikke (osanikke);
- b. tütar- ja sidusettevõtteid;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid ;
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Ehitised		
		Lõpetamata projektid	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	8 500	44 700	53 200
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	8 500	44 700	53 200
31.12.2020			
Soetusmaksumus	8 500	44 700	53 200
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	8 500	44 700	53 200
31.12.2021			
Soetusmaksumus	8 500	44 700	53 200
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	8 500	44 700	53 200

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	Freehold Kinnisvara OÜ
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2022

Osaühing Tradepluss (registrikood: 11259178) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS PEEK	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-519 522
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 669
Kokku	-514 853
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-514 853
Kokku	-514 853

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5505225
E-posti aadress	toomas.peek@mail.ee