

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021**ärinimi:** Vaivara Kadastiku OÜ**registrikood:** 14977885

tänava/talu nimi, Kadaka tee 70a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12618

e-posti aadress: restepi@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Muud äritulud	8
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Vaivara Kadastiku OÜ on asustatud 2020. aasta mai kuus. Põhitegevusala on elektrienergia tootmine, ülekanne ja jaotus. Majandustegevust 2020. aastal ei toimunud.

2021. aastal hakkas Vaivara Kadastiku OÜ tootma päikeseenergiat. Fimal on kaks päikeseparki Narvas ja Kundas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	942	0	
Nõuded ja ettemaksed	2 767	2 526	
Nõuded ostjate vastu	73	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	194	26	
Kokku käibevarad	3 709	2 526	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	8 781	8 781	2
Kokku põhivarad	8 781	8 781	
Kokku varad	12 490	11 307	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 215	0	3
Võlad ja ettemaksed	4 659	8 937	
Võlad tarnijatele	4 659	8 937	
Kokku lühiajalised kohustised	9 874	8 937	
Kokku kohustised	9 874	8 937	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-130	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	246	-130	
Kokku omakapital	2 616	2 370	
Kokku kohustised ja omakapital	12 490	11 307	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	25.05.2020 - 31.12.2020	Lisa nr
Müügitulu	1 505	0	5
Muud äritulud	649	0	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 886	-130	7
Mitmesugused tegevuskulud	-22	0	8
Ärikasum (kahjum)	246	-130	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	246	-130	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	246	-130	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vaivara Kadastiku OÜ 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. EFS põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus. OÜ Vaivara Kadastiku kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeem nr.1 alusel. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning rahalähendid kajastatakse kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksuvõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eur

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Seotud osapooled

Vaivara Kadastiku OÜ seotud osapoolteks on ematettevõtte East-Solar OÜ, Restepi OÜ ja TT Arhitektuuribüroo OÜ.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
25.05.2020		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	8 781	8 781
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	8 781	8 781
31.12.2020		
Soetusmaksumus	8 781	8 781
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	8 781	8 781
31.12.2021		
Soetusmaksumus	8 781	8 781
Jääkmaksumus	8 781	8 781

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
East-Solar OÜ	5 215	5 215			0%	EUR	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	5 215	5 215					
Laenukohustised kokku	5 215	5 215					

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Sissemaksmata osakapital on 2500 eurot

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2021	25.05.2020 - 31.12.2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 505	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 505	0
Kokku müügitulu	1 505	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
elektrienergia müük	1 505	0
Kokku müügitulu	1 505	0

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	25.05.2020 - 31.12.2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	649	0
Kokku muud äritulud	649	0

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	25.05.2020 - 31.12.2020
Energia	136	0
Elektrienergia	136	0
Üür ja rent	1 750	0
Muud	0	130
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 886	130

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	25.05.2020 - 31.12.2020
Riiklikud ja kohalikud maksud	22	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22	0

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasele ei ole aruandeaastal töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	East-Solar OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500
Laenukohustised		
Emaettevõtja	5 215	0
Kokku laenukohustised	5 215	0
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	4 594	3 894
Kokku võlad ja ettemaksed	4 594	3 894

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021
Emaettevõtja	0	5 215	5 215
Kokku laenukohustised	0	5 215	5 215

OSTETUD	2021	25.05.2020 - 31.12.2020
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	1 750	0
Kokku ostetud	1 750	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

Vaivara Kadastiku OÜ (registrikood: 14977885) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO KRUM	Juhatuse liige	27.06.2022
TIM SAAN	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-130
Aruandeaasta kasum (kahjum)	246
Kokku	116
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	116
Kokku	116

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-130
Aruandeaasta kasum (kahjum)	246
Kokku	116
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	116
Kokku	116

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektrienergia tootmine	3511	1505	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
East-Solar OÜ	12928753	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	restepi@hotmail.ee