

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: KM DUOTREX OÜ

registrikood: 10905375

tänava/talu nimi, A. H. Tammsaare tee 69-24
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13415

telefon: +372 56983034, +372 5119118

e-posti aadress: kert@kert.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Tulumaks	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KM Duotrex OÜ peamiseks tegevusvaldkonnaks on raamatupidamisteenuse ning korteriühistutele haldusteenuse osutamine.

Äritegevust hooajalisus ei mõjuta. Nii 2021. kui ka 2020. aastal investeeringud puudusid. Lisainvesteeringuid ette näha lähitulevikus pole, samuti puudusid investeeringud teadus- ning arendustegevuses.

Aruandeperioodil teenis KM Duotrex OÜ kasumit 5 307 eurot (2020. aastal 3 925 eurot). Bilansimaht seisuga 31.12.2021: 24 200 eurot (31.12.2020: 18 874 eurot).

Covid-pandeemia ei ole oluliselt ettevõtte majandustegevust mõjutanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 222	11 159
Nõuded ja ettemaksed	9 415	140
Varud	468	468
Kokku käibevarad	18 105	11 767
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	5 907	5 605
Materiaalsed põhivarad	188	1 502
Kokku põhivarad	6 095	7 107
Kokku varad	24 200	18 874
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 068	1 049
Kokku lühiajalised kohustised	1 068	1 049
Kokku kohustised	1 068	1 049
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 013	11 088
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 307	3 925
Kokku omakapital	23 132	17 825
Kokku kohustised ja omakapital	24 200	18 874

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	11 140	13 730
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-2 199
Mitmesugused tegevuskulud	-61	-369
Tööjõukulud	-1 360	-6 119
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 314	-188
Ärikasum (kahjum)	8 405	4 855
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-3 098	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 307	4 855
Tulumaks	0	-930
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 307	3 925

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KM Duotrex OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Ettevõtte avaldab väikeettevõtte lühendatud aruandevormi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuna kajastab ettevõtte pikaajalisi investeeringuid kulda, mis kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab põhivara arvele võtmise alampiiri ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooni periood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodidel. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuse eest makstud tasu. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse

bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on ettevõtte omanikud ning osauhingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	1 499	1 877	3 376	3 376
Akumuleeritud kulum	-1 499	-187	-1 686	-1 686
Jääkmaksumus	0	1 690	1 690	1 690
Amortisatsioonikulu	0	-188	-188	-188
31.12.2020				
Soetusmaksumus	0	1 877	1 877	1 877
Akumuleeritud kulum	0	-375	-375	-375
Jääkmaksumus	0	1 502	1 502	1 502
Amortisatsioonikulu		-1 314	-1 314	-1 314
31.12.2021				
Soetusmaksumus	0	1 877	1 877	1 877
Akumuleeritud kulum	0	-1 689	-1 689	-1 689
Jääkmaksumus	0	188	188	188

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 016	4 573
Sotsiaalmaksud	344	1 546
Kokku tööjõukulud	1 360	6 119
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021	2020	
	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	4 070	930
Eesti	0	4 070	930
Kokku	0	4 070	930

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	9 660	11 980
Kokku müüdud	9 660	11 980

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 016	4 573

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

KM DUOTREX OÜ (registrikood: 10905375) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERT KÜTTIS	Juhatuse liige	30.06.2022
MAILIS KALMETS	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 307
Kokku	20 320
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	20 320
Kokku	20 320

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	9660	86.71%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	1480	13.29%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mailis Kalmets	48103100251		1278 EUR (Lihtomand)
Kert Küttis	37912230243		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5119118
Mobiiltelefon	+372 56983034
E-posti aadress	kert@kert.ee