

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Büroorent OÜ

registrikood: 12798776

tänava/talu nimi, Rävala pst 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10143

e-posti aadress: eve@trp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Büroorent OÜ on asutatud 11.02.2015 aastal.

Ettevõtte tegevusalaks on büroohalduse ja sekretäri täisteenuse osutamine.

2022.aastal ettevõtte tegevuses muudatusi ette näha ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	44 414	43 383	
Nõuded ja ettemaksed	121 612	124 726	2
Kokku käibevarad	166 026	168 109	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	108 808	124 164	4
Kokku põhivarad	108 808	124 164	
Kokku varad	274 834	292 273	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	15 063	10 625	5
Kokku lühiajalised kohustised	15 063	10 625	
Kokku kohustised	15 063	10 625	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	279 149	290 210	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 878	-11 062	
Kokku omakapital	259 771	281 648	
Kokku kohustised ja omakapital	274 834	292 273	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	121 306	189 730	6
Muud äritulud	0	5	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 468	-133 018	
Mitmesugused tegevuskulud	-105 155	-3 869	
Tööjõukulud	-6 198	-44 185	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 356	-18 714	4
Muud ärikulud	-11	-1 011	
Ärikasum (kahjum)	-21 882	-11 062	
Muud finantstulud ja -kulud	4	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-21 878	-11 062	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 878	-11 062	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Büroorent OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsuarne standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandusaasta algas 01. jaanuaril 2021 ja lõppes 31. detsember 2021. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud EUR-des.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana varaobjektid soetusmaksumusega alates 3200 eurot, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi osast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodidel.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis vastavad põhivara mõistele ja bilansis kajastamise kriteeriumitele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis ei vasta eelpool nimetatud nõuetele, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustised

Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused. Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Finantskohustusi, mille tasumise tähtaeg on hilisem, kui kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse bilansis pikaajalise kohustusena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud kauba omandiõigus on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel ja kajastatakse proportsionaalsed tulu tekkimisega samades perioodides.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2018. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2017.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on osaühingu juhatus ja eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	110 986	110 986	
Ostjatelt laekumata arved	110 986	110 986	
Ettemaksed	10 626	10 626	
Muud makstud ettemaksed	10 626	10 626	
Kokku nõuded ja ettemaksed	121 612	121 612	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	114 100	114 100	
Ostjatelt laekumata arved	114 100	114 100	
Ettemaksed	10 626	10 626	
Muud makstud ettemaksed	10 626	10 626	
Kokku nõuded ja ettemaksed	124 726	124 726	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	634	358
Üksikisiku tulumaks	0	611
Sotsiaalmaks	0	687
Kohustuslik kogumispension	0	50
Töötuskindlustusmaksed	0	85
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	634	1 791

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	186 096	186 096
Akumuleeritud kulum	-45 633	-45 633
Jääkmaksumus	140 463	140 463
Ostud ja parendused	2 415	2 415
Muud ostud ja parendused	2 415	2 415
Amortisatsioonikulu	-18 714	-18 714
31.12.2020		
Soetusmaksumus	188 511	188 511
Akumuleeritud kulum	-64 347	-64 347
Jääkmaksumus	124 164	124 164
Amortisatsioonikulu	-15 356	-15 356
31.12.2021		
Soetusmaksumus	188 511	188 511
Akumuleeritud kulum	-79 703	-79 703
Jääkmaksumus	108 808	108 808

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 104	10 104	
Võlad töövõtjatele	0	0	
Maksuvõlad	634	634	3
Saadud ettemaksed	4 325	4 325	
Muud saadud ettemaksed	4 325	4 325	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 063	15 063	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 283	3 283	
Võlad töövõtjatele	1 226	1 226	
Maksuvõlad	1 791	1 791	3
Saadud ettemaksed	4 325	4 325	
Muud saadud ettemaksed	4 325	4 325	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 625	10 625	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	121 306	189 730
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	121 306	189 730
Kokku müügitulu	121 306	189 730
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	121 306	189 730
Kokku müügitulu	121 306	189 730

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	5 376	34 466
Sotsiaalmaksud	822	9 718
Kokku tööjõukulud	6 198	44 184
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	1	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Büroorent OÜ (registrikood: 12798776) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE INGEL	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	279 149
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 878
Kokku	257 271
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	257 271
Kokku	257 271

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	121306	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
SSN Haldus OÜ	12768338	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	625 EUR (Lihtomand)
Porter Haldus OÜ	12772819	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	625 EUR (Lihtomand)
Osaühing Blue Consult	11144015	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	625 EUR (Lihtomand)
Modestia Varahaldus OÜ	12771613	Randvere küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	625 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	eve@trp.ee