

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Graniidi tn 32 // Kopli tn 34 korteriühistu

registrikood: 80536542

e-posti aadress: graniidi32kopli34@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalteenuste ja maksete vahendamine	12
	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinn, Graniidi tn 32 // Kopli tn 34 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine vastavalt põhikirjale.

2021 a. tegutses Korteriühistu aktiivselt igapäevase majandustegevuse korraldamisega.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole. Aruandeaastal juhtkonnale tasu ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

KÜ liikmed on kohustusi täitnud tähtajaliselt, võlgnevusi ei ole.

Korteriühistu on nõuded tarnijatele tähtajaliselt täitnud.

Remonditasude jääk 31.12.2021 seisuga 5212 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 944	3 339	2
Nõuded ja ettemaksed	1 029	1 003	3; 4
Kokku käibevarad	6 973	4 342	
Kokku varad	6 973	4 342	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	522	428	5; 6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 212	2 676	7
Kokku lühiajalised kohustised	5 734	3 104	
Kokku kohustised	5 734	3 104	
Netovara			
Reservkapital	1 237	1 237	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1	0	
Aruandeaasta tulem	1	1	
Kokku netovara	1 239	1 238	
Kokku kohustised ja netovara	6 973	4 342	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 954	2 552	
Muud tulud	1	1	
Kokku tulud	4 955	2 553	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 782	-491	8
Mitmesugused tegevuskulud	-3 172	-1 764	9
Tööjõukulud	0	-297	10
Kokku kulud	-4 954	-2 552	
Põhitegevuse tulem	1	1	
Aruandeaasta tulem	1	1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 816	4 353
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 529	-3 524
Väljamaksed töötajatele	0	-297
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 318	2 807
Kokku rahavood põhitegevusest	2 605	3 339
Kokku rahavood	2 605	3 339
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 339	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 605	3 339
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 944	3 339

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019		0	0
Aruandeaasta tulem		1	1
Muutused reservides	1 237		1 237
31.12.2020	1 237	1	1 238
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2021	1 237	2	1 239

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Graniidi tn 32 // Kopli tn 34 KÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Rahaks ja selle ekvivalentideks loetakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete ja teiste ostjate vastu.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest ja sihtotstarbelistest tasudest.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (haldustasud, hooldustasud) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (kohustised-sihotstarbelised tasud) tulevaste perioodide tuluna.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	5 944	3 339
Kokku raha	5 944	3 339

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	906	906	0	0
Ostjatelt laekumata arved	906	906	0	0
Ettemaksed	123	123	0	0
Tulevaste perioodide kulud	123	123	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 029	1 029		

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	837	837	0	0
Ostjatelt laekumata arved	837	837	0	0
Muud nõuded	48	48	0	0
Viitlaekumised	48	48	0	0
Ettemaksed	118	118	0	0
Tulevaste perioodide kulud	118	118	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 003	1 003	0	0

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	906	837
Liikmetelt laekumata arved	906	837
Kokku nõuded ostjate vastu	906	837

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	491	491	0	0
Saadud ettemaksed	31	31	0	0
Muud saadud ettemaksed	31	31	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	522	522		

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	427	427	0	0
Saadud ettemaksed	1	1	0	0
Muud saadud ettemaksed	1	1	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	428	428	0	0

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Eesti Energia AS	0	4
Eesti Gaas AS	2	1
Eesti Keskkonnateenused AS	66	51
KVT Haldus OÜ	264	264
Tallinna Vesi AS	99	107
Peedimark OÜ	60	0
Kokku võlad tarnijatele	491	427

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 588	759
Haldustasud	1 584	1 302
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud remonditöödeks	1 782	491
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 954	2 552

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	1 782	491
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 782	491

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Koristusteenused	1 588	462
Raamatupidamiskulud	1 584	1 302
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 172	1 764

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	0	222
Sotsiaalmaksud	0	75
Kokku tööjõukulud	0	297

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	127	117
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	129	106
Kokku nõuded ja ettemaksed	256	223
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	264	264
Kokku võlad ja ettemaksed	264	264

MÜÜDUD	2021		2020
	Kaubad	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		2 829	2 169
Kokku müüdud		2 829	2 169

OSTETUD	2021		2020
	Kaubad	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4	3 348	1 764
Kokku ostetud	4	3 348	1 764

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused puuduvad.

Lisa 12 Kommunaalteenuste ja maksete vahendamine

Teenused/ tarnija ostuarvete alusel	Summa eur	Esitatud arvetes KÜ liikmetele	Summa eur
Tallinna Vesi AS	1212	Vesi ja kanalisatsioon	1212
Eesti Gaas AS	9	Üldelekter	9
Eesti Energia AS	19	Üldelekter	19
If P&C Insurance AS	630	Kindlustus	630
Eesti Keskonnateenused AS	716	Prügivedu	716

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	604 EUR
2	670 EUR
3	686 EUR
4	781 EUR
5	671 EUR
6; 15	1116 EUR
7	560 EUR
8; 9; 20; 21	888 EUR
10	550 EUR
11	688 EUR
12	519 EUR
13; 14	310 EUR
15; 16	745 EUR
17; 19	737 EUR
18	566 EUR
Kokku:	10091 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Tallinn, Graniidi tn 32 // Kopli tn 34 korteriühistu (registrikood: 80536542) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL VARIKU	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	graniidi32kopli34@gmail.com