

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Lubja tn 7a korteriühistu

registrikood: 80220908

telefon: +372 5295839

e-posti aadress: andres.kurg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Annetused ja toetused	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Jagatud annetused ja toetused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lubja 7a asutati 02.03.2005 aastal, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus.

KÜ Lubja 7a põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandmise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja janalisatsiooni ning prügiveo vahendus omanikele.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2021-31.12.2021.a. KÜ Lubja 7a bilansimaht on 8 516 eurot. KÜ Lubja 7a tulem majandustegevusest oli -3 eurot.

Korteriühistul Lubja 7a ei ole töötajad. 2021.a töötasusid ega muid palgaga võrdsustatuid väljamakseid ei tehtud. Juhatusel liikmele töötasu ega sellega võrdsustatud tasusid ei makstud.

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 401	4 579	2
Nõuded ja ettemaksed	1 115	1 909	3
Kokku käibevarad	8 516	6 488	
Kokku varad	8 516	6 488	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 150	1 723	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 976	4 377	5
Kokku lühiajalised kohustised	8 126	6 100	
Kokku kohustised	8 126	6 100	
Netovara			
Reservkapital	393	393	
Aruandeaasta tulem	-3	-5	
Kokku netovara	390	388	
Kokku kohustised ja netovara	8 516	6 488	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 417	3 282	6
Annetused ja toetused	2	0	7
Muud tulud	19	23	8
Kokku tulud	2 438	3 305	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 150	-2 045	5
Jagatud annetused ja toetused	-2	0	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 289	-1 265	10
Kokku kulud	-2 441	-3 310	
Põhitegevuse tulem	-3	-5	
Aruandeaasta tulem	-3	-5	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	6 651	5 498	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 829	-3 837	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 822	1 661	
Kokku rahavood	2 822	1 661	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 579	2 918	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 822	1 661	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 401	4 579	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	393	-65	328
Aruandeaasta tulem		-5	-5
Muud muutused netovaras		65	65
31.12.2020	393	-5	388
Aruandeaasta tulem		-3	-3
Muud muutused netovaras		5	5
31.12.2021	393	-3	390

Muud muutused netovaras: eelmise perioodi tulem kanti remondifondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lubja 7a 2021.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja tulemuse kohta.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod pangas	7 401	4 579
Kokku raha	7 401	4 579

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	695	695
Arveldused aruandvate isikutega	80	80
Ettemaksed teenuste eest(AS Tallinna Vesi)	250	250
Ettemaksed teenuste eest(Nõrkvoolu Paigalduse OÜ)	90	90
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 115	1 115
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	899	899
Arveldused aruandvate isikutega	161	161
Ettemaksed teenuste eest(AS Tallinna Vesi)	849	849
Ettemaksed teenuste eest(Nõrkvoolu Paigalduse OÜ)	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 909	1 909

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	75	75
Võlad tarnijatele kommunaalteenuste eest	43	43
Liikmete ettemaksed teenuste eest(Tallinna Vesi AS)	1 032	1 032
Kokku võlad ja ettemaksed	1 150	1 150
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	151	151
Võlad tarnijatele kommunaalteenuste eest	48	48
Liikmete ettemaksed teenuste eest(Tallinna Vesi AS)	1 524	1 524
Kokku võlad ja ettemaksed	1 723	1 723

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondimaksed	3 656	2 831			6 487
Remondifondi kasutamine remondiks				-1 401	-1 401
Kindlustus				-644	-644
Tulemi kandmine rem.fondi 2019			-65		-65
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 656	2 831	-65	-2 045	4 377
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 656	2 831	-65	-2 045	4 377
	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondimaksed	4 377	3 754			8 131
Remondifondi kasutamine remondiks				-471	-471
Kindlustus				-679	-679
Tulemi kandmine rem.fondi 2020			-5		-5
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 377	3 754	-5	-1 150	6 976
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 377	3 754	-5	-1 150	6 976

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	907	907
ATS Hooldus	360	330
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud remondiks	471	1 401
Kindlustus remondifondist	679	644
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 417	3 282

Lisa 7 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2021	2020
Võrgutasu hüvitis	2	0
Kokku annetused ja toetused	2	0

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Viivistulud KÜ-liikmetel	19	23
Kokku muud tulud	19	23

Lisa 9 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2021	2020
Võrgutasu hüvitis	2	0
Kokku jagatud annetused ja toetused	2	0

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Haldustasud	907	907
Panga teenustasud	22	21
ATS hooldus	360	330
Muud	0	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 289	1 265

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei olnud töötajaid.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

2021.a.				
Teenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Saldo
Elektrienergia	0	34	- 34	0
Prügivedu	0	466	- 466	0
Vesi ja kanalisatsioon	1 524	907	-1 399	1032

Kommunaalteenuste vahe on kajastatud järgnevalt:

Vesi ja kanalisatsioon - liikmete ettemaksed teenuste eest (Lisa 4).

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lubja 7A-1	864 EUR
Lubja 7A-2	674 EUR
Lubja 7A-3	491 EUR
Lubja 7A-4	506 EUR
Lubja 7A-5	575 EUR
Lubja 7A-6	620 EUR
Lubja 7A-7	421 EUR
Lubja 7A-8	530 EUR
Lubja 7A-9	875 EUR
Lubja 7A-10	871 EUR
Kokku:	6427 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Tallinn, Lubja tn 7a korteriühistu (registrikood: 80220908) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI LEITSALU	Juhatuse liige	30.06.2022
Resolutsioon:	Kinnitan.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5295839
E-posti aadress	andres.kurg@gmail.com