

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Varnja Farmid

registrikood: 10664132

tänava/talu nimi Uuefarmi

küla: Põldmaa küla

vald: Peipsiääre vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 60417

telefon: +372 7381416

e-posti aadress: woodwell@woodwell.ee

veebilehe aadress: woodwell@woodwell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Bioloogilised varad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	11
Lisa 11 Osakapital	11
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Varnja Farmid on vilja- ja seakasvatusega tegelev ettevõte. OÜ Varnja Farmid käive aruandeaastal oli 1 044 (2020: 1 179) tuhat €, mis koosnes omatoodetud põllumajandussaaduste müügist. Aruandeaasta kasum oli 277 (kasum 2020:239) tuhat €. 2020.aastal töötas ettevõttes 2 töötajat, kelle palgakulu koos sotsiaalmaksuga oli 51 (2020:52) tuhat €. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

2022.aastal jätkatakse vilja- ja seakasvatusega .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	167 560	78 949	
Nõuded ja ettemaksed	144 528	105 079	2
Varud	181 903	116 326	3
Bioloogilised varad	178 994	171 396	6
Kokku käibevarad	672 985	471 750	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 474 011	1 068 837	5
Kokku põhivarad	1 474 011	1 068 837	
Kokku varad	2 146 996	1 540 587	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	36 662	0	7
Võlad ja ettemaksed	273 242	253 764	8
Kokku lühiajalised kohustised	309 904	253 764	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	527 301	254 000	7
Kokku pikaajalised kohustised	527 301	254 000	
Kokku kohustised	837 205	507 764	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	26 199	26 199	11
Kohustuslik reservkapital	2 620	2 620	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 004 004	764 859	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	276 968	239 145	
Kokku omakapital	1 309 791	1 032 823	
Kokku kohustised ja omakapital	2 146 996	1 540 587	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 043 639	1 196 960	12
Muud äritulud	180 665	184 396	
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	7 598	21 405	6
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	23	-172	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	59 859	-81 672	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-850 376	-906 811	13
Mitmesugused tegevuskulud	-73 285	-84 115	14
Tööjõukulud	-51 450	-51 942	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-31 926	-31 331	5
Ärikasum (kahjum)	284 747	246 718	
Intressikulud	-7 195	-6 688	
Muud finantstulud ja -kulud	-584	-885	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	276 968	239 145	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	276 968	239 145	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Varnja Farmid 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IAS ja Euroopa Liidu direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministeeriumi vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Varnja Farmid kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi nr.1 kohaselt.

Kasutatud rahaühik on euro.

Alljärgnevalt on kirjeldatud tähtsamaid raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtteid.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused).

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest. Varude kuludes kajastamisel ja bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Bioloogilisi varasid kajastatakse soetusmaksumuses, kuna ei ole võimalik määrata õiglast väärtust.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamist tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglase väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud kahjum vara väärtuse langusest.

Nuumikuid (ebaküps tarbitav bioloogiline vara), mis ei ole valmis realiseerimiseks, kajastatakse soetusmaksumuses, kuna nende õiglase väärtus ei ole bilansipäeval usaldusväärselt hinnatav. Tuginedes nuumikute kasvatamise koostöölepingule, omandavad nuumikud hinnatava väärtuse alles põllumajandusliku toodangu saamise hetkel, olles vastavalt lepingule peetud üle 120 päeva, omandanud eluskaalu 90-120 kg, töödeldud lihakehadeks lepingupartneri (Rakvere Lihakombinaat) poolt. Ka ei võimalda Leping realiseerida elusloomi mingil muul viisil ega kolmandatele osapooltele.

Mahakülvatud talvilja (ebaküps tarbitav bioloogiline vara) kajastatakse samuti soetusmaksumuses, kuna sellele aktiivne turg puudub, diskonteeritud rahavoogude leidmine on raskendatud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 €. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

ehitised ja rajatised 3-5 %

tootmiseseadmed 8-10%

masinad ja seadmed 10-20%

muu inventar 20-30%

Piiramata kasutuseaga objekti – maad – ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Pikealiste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

OÜ Varnja Farmid raamatupidamisarvestuses kasutatakse sihtfinantseerimist netomeetodil kajastatuna. Kui sihtfinantseerimist kasutatakse põhivara soetusel, siis võetakse vara arvele sihtfinantseerimisest laekunud summa võrra väiksema väärtusega. Tegevuskulude sihtfinantseerimise summa näidatakse ärituludes.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema aja perioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	142 963	142 963	
Ostjatelt laekumata arved	142 963	142 963	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 565	1 565	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	144 528	144 528	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	105 079	105 079	
Ostjatelt laekumata arved	105 079	105 079	
Kokku nõuded ja ettemaksed	105 079	105 079	

Lisa 3 Varud (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	18 699	12 981
Valmistoodang	163 204	103 345
Kokku varud	181 903	116 326

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		3 349	5 219
Üksikisiku tulumaks		1 162	1 567
Sotsiaalmaks		2 068	2 796
Töötuskindlustusmaksed		110	128
Ettemaksukonto jääk	1 565		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 565	6 689	9 710

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	722 700	593 798	153 010	1 469 508
Akumuleeritud kulum		-229 113	-140 227	-369 340
Jääkmaksumus	722 700	364 685	12 783	1 100 168
Amortisatsioonikulu		-31 331		-31 331
31.12.2020				
Soetusmaksumus	722 700	593 798	153 010	1 469 508
Akumuleeritud kulum		-260 444	-140 227	-400 671
Jääkmaksumus	722 700	333 354	12 783	1 068 837
Ostud ja parendused	432 000		5 100	437 100
Amortisatsioonikulu		-31 331	-595	-31 926
31.12.2021				
Soetusmaksumus	1 154 700	593 798	158 110	1 906 608
Akumuleeritud kulum		-291 775	-140 822	-432 597
Jääkmaksumus	1 154 700	302 023	17 288	1 474 011

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2019	111 291	38 700	149 991
Soetused	272 439		272 439
Müügid	-707 053		-707 053
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-490 921	-490 921
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	431 256	515 684	946 940
31.12.2020	107 933	63 463	171 396
Soetused	264 390		264 390
Müügid	-1 043 639		-1 043 639
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	789 615	-465 863	323 752
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		463 095	463 095
31.12.2021	118 299	60 695	178 994

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
laen firmalt	170 000		170 000		2,5	EUR	2025
pangalaen	393 963	36 662	357 301		1,95	EUR	2026
Pikaajalised laenud kokku	563 963	36 662	527 301				
Laenukohustised kokku	563 963	36 662	527 301				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
laen firmalt	254 000		254 000		2,5	EUR	2025
Pikaajalised laenud kokku	254 000		254 000				
Laenukohustised kokku	254 000		254 000				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Maa	304 325	6 025
Kokku	304 325	6 025

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	265 387	265 387
Võlad töövõtjatele	1 166	1 166
Maksuvõlad	6 689	6 689
Kokku võlad ja ettemaksed	273 242	273 242

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	242 076	242 076
Võlad töövõtjatele	1 978	1 978
Maksuvõlad	9 710	9 710
Kokku võlad ja ettemaksed	253 764	253 764

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 024 778	803 203
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	256 194	200 801
Kokku tingimuslikud kohustised	1 280 972	1 004 004

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2019		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
põllumajandus	0	0	174 769	-174 769	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	174 769	-174 769	0	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	174 769	-174 769	0	0
	31.12.2020		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
põllumajandus	0	0	180 665	-180 665	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	180 665	-180 665	0	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	180 665	-180 665	0	0

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	26 199	26 199
Osade arv (tk)	3	3
Kaks osa on nimiväärtusega 6390 €, üks osa on nimiväärtusega 13 419 €.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 043 639	1 196 960
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 043 639	1 196 960
Kokku müügitulu	1 043 639	1 196 960
Müügitulu tegevusalade lõikes		
viljakasvatus	321 330	421 406
sigade müük	722 309	707 053
muu	0	68 501
Kokku müügitulu	1 043 639	1 196 960

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	454 121	526 375
Energia	29 002	18 758
Transpordikulud	0	9 054
ostetud teenused	252 677	277 628
söödad	82 095	66 495
Muud	32 481	8 501
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	850 376	906 811

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Maarent	18 838	17 520
Mitmesugused bürookulud	5 539	1 438
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 858	0
juriidiline, finants- ja juhtimisteenus	3 600	2 400
kindlustus	2 152	2 503
hoonete remont	5 826	14 896
masinate remont	2 415	21 427
Muud	32 057	23 931
Kokku mitmesugused tegevuskulud	73 285	84 115

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	38 520	38 860
Sotsiaalmaksud	12 931	13 083
Kokku tööjõukulud	51 451	51 943
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	6 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	6 000	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42 543	20 334	
Kokku võlad ja ettemaksed	42 543	20 334	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	338 000	84 000	254 000	4 485	7
Kokku laenukohustised	338 000	84 000	254 000	4 485	7
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	254 000	84 000	170 000	4 485	7
Kokku laenukohustised	254 000	84 000	170 000	4 485	7

MÜÜDUD	2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	453 407	1 200	
Kokku müüdud	453 407	1 200	

OSTETUD	2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	232 904	269 434	406 000
Kokku ostetud	232 904	269 434	406 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

OÜ Varnja Farmid (registrikood: 10664132) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT NILSON	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 004 004
Aruandeaasta kasum (kahjum)	276 968
Kokku	1 280 972

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Seakasvatus	01461	722309	69.21%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	321330	30.79%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ VIKERTÄHT	10800954	Eesti	13419 EUR (Lihtomand)
Bul Holding ApS		Taani	6390 EUR (Lihtomand)
Lars Kollerup Christensen	36506090013	Eesti	6390 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7381416
E-posti aadress	woodwell@woodwell.ee
Veebilehe aadress	woodwell@woodwell.ee