

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Saue vald, Turba alevik, Lille tn 11 korteriühistu

registrikood: 80014128

telefon: +372 53540257

e-posti aadress: inga.vilde.001@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Täiendav lisa 1	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris on KÜ Oma Lill registreeritud 17.09.1997.a. registrinumbri 80014128 all. Tegevuse eesmärk on elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Juhatus.

KÜ-t juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 3 - liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Personal.

Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid. Juhatus liikmed töötavad ühiskondlikel alustel, juhatus liikme tasusid ega muid tasusid makstud ei ole.

Tegevus.

Ühistu tulud koosnevad liikmete hooldustasudest ja kommunaalteenuste eest tasumiseks kogutavatest kommunaalmaksetest. Perioodikulude katteks tasusid korteriomaniikud jaanuarist kuni aprillini ning septembrist kuni detsembrini koguti raha 0,45 € / 779,6m²-le kuus ja maist kuni augustini 0.65 eurot /779,6m²-le kuus. Ühistu määratud maksed koos kommunaaltasudega moodustasid 21336.51 € (sellest kommunaaltasud 16502.99 €).

Juhatus tegeleb regulaarselt võlglastega; on saadetud meeldetuletuskirju.

Ühistu arveldused toimuvad arvelduskonto kaudu Swedbank'is ja kassa kaudu.

Ühistu ei oma väärtabereid ega põhivahendeid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 441	21 191
Nõuded ja ettemaksed	2 509	3 394
Kokku käibevarad	24 950	24 585
Kokku varad	24 950	24 585
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 086	5 333
Kokku lühiajalised kohustised	3 086	5 333
Kokku kohustised	3 086	5 333
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	19 252	19 488
Aruandeaasta tulem	2 612	-236
Kokku netovara	21 864	19 252
Kokku kohustised ja netovara	24 950	24 585

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 834	5 145
Kokku tulud	4 834	5 145
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 334	-5 096
Muud kulud	-888	-285
Kokku kulud	-2 222	-5 381
Põhitegevuse tulem	2 612	-236
Aruandeaasta tulem	2 612	-236

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 612	-236	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	885	-516	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 247	2 186	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 250	1 434	
Kokku rahavood	1 250	1 434	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 191	19 757	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 250	1 434	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 441	21 191	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	19 488	19 488
Aruandeaasta tulem	-236	-236
31.12.2020	19 252	19 252
Aruandeaasta tulem	2 612	2 612
31.12.2021	21 864	21 864

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Oma Lill on koostanud 2021.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud makseid tuluna; neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse ja finantstegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil ja finantseerimistegevus rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	235	235
Arvelduskontod	22 206	20 956
Kokku raha	22 441	21 191

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk võrdub raamatupidamiskontol näidatud jäägiga. Sularaha jääk kassas seisuga 31.12.2021.a. on inventeeritud, kassajääk on 235 eurot.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 509	2 509
Ostjatelt laekumata arved	2 509	2 509
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 509	2 509
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 394	3 394
Ostjatelt laekumata arved	3 394	3 394
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 394	3 394

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	2 509	3 394
Kokku nõuded ostjate vastu	2 509	3 394

Kirjel "Ostjatelt laekumata arved" näidatakse korteriomanikelt laekumata summasid hooldustasude ja kommunaalmaksete osas. Nõudeid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Korteriomanikelt laekumata arveid oli 2509 €; s.h. detsembri kuu eest 2022.a. jaanuaris esitatud arveid oli summas 2762 €.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 406	2 406
Saadud ettemaksed	680	680
Kokku võlad ja ettemaksed	3 086	3 086
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 283	2 283
Saadud ettemaksed	3 050	3 050
Kokku võlad ja ettemaksed	5 333	5 333

Real (Muud saadud ettemaksed) on näidatud liikmete enammakstud summad hooldustasude ja kommunaalmaksete osas - seisuga 31.12.2021 oli see 680 eurot.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Detsembrikuu teenuste eest esitatud arved	2 406	2 283
Kokku võlad tarnijatele	2 406	2 283

Sellel kirjel on näidatud kommunaalteenuseid osutanud firmade poolt 2021.a. detsembrikuu teenuste eest esitatud arved summas 2406 eurot, mis kuulusid tasumisele 2021.a. jaanuarikuus:

1. N.R.Energy OÜ 2039,60
2. AS Kovek 248,35
3. Eesti Keskonnameenused OÜ 23,52
4. Swdbank kindlustus 21,23
5. RagnarSels 54,64
6. OÜ Tarkvaralabor 18.-

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 834	5 145
võla tagasimakse	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 834	5 145

Liikmetelt kogutakse jooksvate remondikulude katteks koguti jaanuarist kuni aprillini ning september ja detsember 0,45 eurot ja maist kuni augustini 0,65 eurot. $779,6 \text{ m}^2 \times 0,45 \times 8 = 2806,56\text{€}$ ja $779,6 \text{ m}^2 \times 0,65 \times 4 = 2026,96\text{€}$; 4833,52€ aastas

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	35	35
Elektrienergia	35	35
Pangateenustasu	34	31
Inkassoteenus	0	0
Muruniiduki õli, bensiin	169	65
Elektripirnid	0	30
Lumetõrje ATV-ga	0	0
muruseeme	0	59
puude langetamine	0	90
Korstna küttesüsteemi puhastus	0	0
kivi paigaldamine parkla tegemine	0	4 596
Pesunõör ja õuhari	0	28
Ehitusmaterjalid	66	54
Muud kulud	30	0
Maja küttesüsteemi tasakaalustamine	0	0
Kanalisatsiooni tühjendus	0	108
Küte ehitusprahiveoks	0	0
aiamööbel	1 000	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 334	5 096

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud	-888	285
Kokku muud kulud	-888	285

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Kommunaalmaksed on tekkepõhiselt 2021.a. eest arvestatud kuludesse järgmiselt:

Elanike määratud	teg.kulu	vahe	
Vesi ja kanalisatsioon	3973	3085	-888
Kokku	3973	3085	-888

Kommunaalmaksete jagamisel tekkinud vahe -888 eurot on kajastatu tulude ja kulude aruandes muude kulude real.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Lisa 12 Täiendav lisa 1

Revidendi arvamus KÜ Oma Lill 2021.a. majandusaasta aruande kohta.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2021-31.12.2021.a. kohta, ning see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustaehtinguid. Kontrolli käigus vaadati läbi 2021 majandusaasta tegevust puudutavad dokumendid. Kontrollimise käigus tuvastati järgmist.

Juhtimine.

KÜ üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 3-liikmeline juhatus. Juhatus töö korraldab esimees. Juhatus koosolekuid on kokku kutsutud kokku vastavalt vajadusele. Koosolekutel arutati peamiselt jooksvaid majandusküsimusi, ka korteriomanike võlgnevusi.

Majandusküsimuste lahendamine.

KÜ majandamisega seotud küsimused on lahendatud jooksvalt. Vastavalt vajadusele on teostatud jooksvat hooldust ja pisiremonti.

Raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna Juhenditega (RTJ). Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2021. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2021.a. Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2021 bilansimahuga 24950 € ja tulemiga 2612 €.

Turbas, 2020.a.

Revisjonikomisjoni liige

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KRT 1	1234 EUR
KRT 2	640 EUR
KRT 3	1640 EUR
KRT 4	1240 EUR
KRT 5	728 EUR
KRT 6	1516 EUR
KRT 7	1415 EUR
KRT 8	731 EUR
KRT 9	1524 EUR
KRT 10	1619 EUR
KRT 11	657 EUR
KRT 12	1220 EUR
KRT 13	1847 EUR
KRT 14	691 EUR
KRT 15	1538 EUR
KRT 16	1189 EUR
KRT 17	714 EUR
KRT 18	1193 EUR
Kokku:	21336 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2022

Saue vald, Turba alevik, Lille tn 11 korteriühistu (registrikood: 80014128) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRO HEINMÄE	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53540257
E-posti aadress	inga.vilde.001@mail.ee