

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hansaraha OÜ

registrikood: 11312116

tänava/talu nimi, Jõe tn 6-30

maja ja korteri number:

alevik: Kose-Uuemõisa alevik

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75102

telefon: +372 56249781

e-posti aadress: tonu@karla.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Muud nõuded	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2021.a. aruandeperioodil pole Hansaraha OÜ põhitegevusvaldkond muutunud. Firma on endiselt tegutsev.

Ettevõtte on ärikinnistu Harjumaal, Peetri alevikus. alustasime tootmisruumide välja rentimisega. Palgalisi töötajaid äriühingul 2021.a. ei olnud, töötasu ei makstud.

2021.a. aruandeperioodil juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Tõnu Lokotar

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	48 783	39 426
Nõuded ja ettemaksed	35 313	38 426
Kokku käibevarad	84 096	77 852
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	51 129	51 129
Materiaalsed põhivarad	692 331	695 943
Kokku põhivarad	743 460	747 072
Kokku varad	827 556	824 924
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	44 900	44 277
Võlad ja ettemaksed	2 371	2 456
Kokku lühiajalised kohustised	47 271	46 733
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	223 488	272 606
Kokku pikaajalised kohustised	223 488	272 606
Kokku kohustised	270 759	319 339
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	502 773	670 503
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 212	-167 730
Kokku omakapital	556 797	505 585
Kokku kohustised ja omakapital	827 556	824 924

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	79 500	73 400
Muud äritulud	3	401
Mitmesugused tegevuskulud	-12 282	-227 350
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 612	-3 612
Muud ärikulud	-3 340	-1 022
Ärikasum (kahjum)	60 269	-158 183
Intressitulud	1 400	0
Intressikulud	-10 457	-9 547
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	51 212	-167 730
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 212	-167 730

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Hansaraha vastab väikeettevõtja definitsioonile. Hansaraha OÜ juhatuse on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. OÜ Hansaraha 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite, s.h. panga rahuturu fondi osakuid nende likviidsuse tõttu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadav, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kulusse.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad kuluminormid:

Hooned ja ehitised 1%

autod jm sõidukid –20-50%.

kontoriinventar ja arvutustehnika –33%

Maad ja kunstiväärtusi ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Rent klassifitseeritakse rendi jõustumisel.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispihimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	48 783	19 133
Arvelduskontod	0	20 293
Kokku raha	48 783	39 426

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Intressinõuded	29 480	29 480
Karla Auto OÜ	26 720	26 720
Muud	2 760	2 760
Viitlaekumised	3 269	3 269
muud	3 269	3 269
Kokku muud nõuded	32 749	32 749
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Intressinõuded	28 960	28 960
Karla Auto OÜ	26 200	26 200
Muud	2 760	2 760
Viitlaekumised	3 902	3 902
muud	3 902	3 902
Kokku muud nõuded	32 862	32 862

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	355 463	360 948	716 411
Akumuleeritud kulum		-16 856	-16 856
Jääkmaksumus	355 463	344 092	699 555
Amortisatsioonikulu		-3 612	-3 612
31.12.2020			
Soetusmaksumus	355 463	360 948	716 411
Akumuleeritud kulum		-20 468	-20 468
Jääkmaksumus	355 463	340 480	695 943
Amortisatsioonikulu		-3 612	-3 612
31.12.2021			
Soetusmaksumus	355 463	360 948	716 411
Akumuleeritud kulum		-24 080	-24 080
Jääkmaksumus	355 463	336 868	692 331

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen eraisikult	500	500		
Lühiajalised laenud kokku	500	500		
Pikaajalised laenud				
Swedbank AS	267 888	44 400	223 488	
Pikaajalised laenud kokku	267 888	44 400	223 488	
Laenukohustised kokku	268 388	44 900	223 488	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen eraisikult	4 339	4 339		
Lühiajalised laenud kokku	4 339	4 339		
Pikaajalised laenud				
Swedbank AS	312 544	39 938	272 606	
Pikaajalised laenud kokku	312 544	39 938	272 606	
Laenukohustised kokku	316 883	44 277	272 606	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 445	1 445
Maksuvõlad	926	926
Kokku võlad ja ettemaksed	2 371	2 371
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 337	1 337
Maksuvõlad	1 119	1 119
Kokku võlad ja ettemaksed	2 456	2 456

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	-10 438	-7 828
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-216 868
sisseostetud teenused		
Muud	-1 844	-2 654
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-12 282	-227 350

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Hansaraha OÜ (registrikood: 11312116) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU LOKOTAR	Juhatuse liige	30.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	502 773
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 212
Kokku	553 985

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	79500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Lokotar	36703275216	Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56249781
E-posti aadress	tonu@karla.ee