

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Taebla alevik, Nurme põik 7 korteriühistu

registrikood: 80516901

e-posti aadress: info@anneco.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Taebla Nurme põik 7 asutati 12.01.2018. Elamu haldamine ja majandamise korraldamine; Põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele; Elektri, vee ja kanalisatsiooni, soojusenergia, maamaksu, prügiveo vahendus ka halduse vahendus omanikele.

Korteriühistu tööd korraldab 1 liikmeline juhatuse. 2021. majandusaastal juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Tehnosüsteemide hoolduseks püsilepingud puuduvad ja töid tellitakse vastavalt vajadusele.

Korteriühistul ei ole 31.12.2021 seisuga lepingulisi töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	56 798	46 153	2
Nõuded ja ettemaksed	11 168	9 069	3
Kokku käibevarad	67 966	55 222	
Kokku varad	67 966	55 222	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 040	3 263	4
Kokku lühiajalised kohustised	4 040	3 263	
Kokku kohustised	4 040	3 263	
Netovara			
Reservkapital	4 043	4 043	
Reservid	58 846	46 817	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 099	706	
Aruandeaasta tulem	-62	393	
Kokku netovara	63 926	51 959	
Kokku kohustised ja netovara	67 966	55 222	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 468	5 468
Kokku tulud	5 468	5 468
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 530	-5 075
Kokku kulud	-5 530	-5 075
Põhitegevuse tulem	-62	393
Aruandeaasta tulem	-62	393

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-62	393
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 099	-489
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	777	236
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 384	140
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	12 029	9 029
Laekunud osakapital	0	2 310
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	12 029	11 339
Kokku rahavood	10 645	11 479
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 153	34 674
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 645	11 479
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	56 798	46 153

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	4 043	37 788	706	42 537
Aruandeaasta tulem			393	393
Asutajate ja liikmete sissemaksed		12 029		12 029
Muutused reservides		-3 000		-3 000
31.12.2020	4 043	46 817	1 099	51 959
Aruandeaasta tulem			-62	-62
Asutajate ja liikmete sissemaksed		12 029		12 029
31.12.2021	4 043	58 846	1 037	63 926

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimikonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ kasutab tulemiaruaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse korteriühistu tegevuse iseloomuga.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadava tasu õiglane väärtus.

Juhul kui soetatud finantsvara eest tasutakse kohe rahas, loetakse selle soetusmaksumuseks saadud rahasumma nominaalväärtust.

Raha

Raha ja selle lävendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalteenused, laenud, laenude arvelt tehtud remondikulud, laenuintressid) makstud summad ja saadud summad kajastuvad aruandes vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

KÜ kulud kajastatakse tekkepõhisusest lähtuvalt

Reservkapital ja reservid.

Liikmetelt kogutud remondiotstarbelised tasud kajastatakse omakapitali real - reservid. Osakapital korteriühistus kajastatakse real - reservkapital

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	56 798	46 153
Kokku raha	56 798	46 153

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 168	11 168
Ostjatelt laekumata arved	11 168	11 168
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 168	11 168
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 069	9 069
Ostjatelt laekumata arved	9 069	9 069
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 069	9 069

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 040	4 040
Kokku võlad ja ettemaksed	4 040	4 040
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 263	3 263
Kokku võlad ja ettemaksed	3 263	3 263

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 468	5 468
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 468	5 468

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Kindlustus	-245	-195
Asjaajmine, raamatupidamine, Korto	-3 278	-3 518
Materjal, remonttööd	-1 777	-1 259
Heakord	-230	-103
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 530	-5 075

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Nurme põik 7-01	1918 EUR
Nurme põik 7-02	894 EUR
Nurme põik 7-03	1741 EUR
Nurme põik 7-04	1829 EUR
Nurme põik 7-05	956 EUR
Nurme põik 7-06	1351 EUR
Nurme põik 7-07	1910 EUR
Nurme põik 7-08	945 EUR
Nurme põik 7-09	1646 EUR
Nurme põik 7-10	1861 EUR
Nurme põik 7-11	904 EUR
Nurme põik 7-12	1398 EUR
Nurme põik 7-13	1709 EUR
Nurme põik 7-14	940 EUR
Nurme põik 7-15	1557 EUR
Nurme põik 7-16	1961 EUR
Nurme põik 7-17	842 EUR
Nurme põik 7-18	1503 EUR
Nurme põik 7-19	1995 EUR
Nurme põik 7-20	1016 EUR
Nurme põik 7-21	1582 EUR
Nurme põik 7-22	1886 EUR
Nurme põik 7-23	934 EUR
Nurme põik 7-24	1566 EUR
Nurme põik 7-25	2206 EUR
Nurme põik 7-26	890 EUR
Nurme põik 7-27	1381 EUR
Nurme põik 7-28	1933 EUR
Nurme põik 7-29	946 EUR
Nurme põik 7-30	1582 EUR
Kokku:	43782 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2022

Lääne-Nigula vald, Taebla alevik, Nurme põik 7 korteriühistu (registrikood: 80516901) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI KOLLOM	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@anneco.eu