

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: AS WOODWELL

registrikood: 10151987

tänavanimi: Narva mnt

maja ja korteri number: 84-12c

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51008

telefon: +372 7381416

e-posti aadress: woodwell@woodwell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 3 Varud	15
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	16
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	17
Lisa 8 Bioloogilised varad	18
Lisa 9 Kapitalirent	19
Lisa 10 Laenukohustised	20
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	21
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	22
Lisa 14 Aktsiakapital	22
Lisa 15 Müügitulu	23
Lisa 16 Muud äritulud	24
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	24
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	24
Lisa 19 Tööjõukulud	25
Lisa 20 Muud ärikulud	25
Lisa 21 Seotud osapooled	25
Lisa 22 Konsolideerimata bilanss	27
Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne	28
Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	29
Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	30
Aruande allkirjad	31
Vandeauditori aruanne	32

Tegevusaruanne

Konsolideerimisgrupi struktuur, emaettevõtte osalused

Seisuga 31.12.2021 kuulub Woodwell konsolideerimisgruppi metsamajandusega tegelev emaettevõtte AS Woodwell (asutatud 1997.a.) ja kaks tütarettevõtet: saetööstus OÜ Vara Saeveski (tütarettevõtte alates 2000.a., osalus 73,17 %) ja põllumajandusettevõtte OÜ Friendsland (tütarettevõtte alates 2002.a., osalus 51,92%), mis kõik asuvad ja tegutsevad Tartu maakonnas.

Ülevaade konsolideerimisgrupi ettevõtete tegevusest ja olulistest sündmustest.

Woodwell konsolideerimisgrupi tegevusel on kaks suunda: metsamajandus koos töötleva tööstusega ja põllumajandus.

Emaettevõtja AS Woodwell põhitegevuseks aruandeaastal oli metsamaterjali varumine ja realiseerimine. Aruandeaastal töötati üles, müüdi ja vahendati 35 696 (2020: 30 482) tihumeetrit puitu. Ettevõtte müügitulu oli 3 223 (2020: 1 852) tuhat eurot ja ärikasum 722 (2020: 148) tuhat eurot. Müügitulust 80% on metsaraie nii oma kinnistutelt kui ka ostetud raieõiguste realiseerimisest. Metsamaad on ettevõtte omanduses ca 3 370 ha; enamus ettevõtte omanikest ise on erialaselt pädevad metsa majandama ja otsustama raiete mahu üle. Pidev järelevalve aitab hinnata metsade seisukorda, kogu aeg tegeletakse noorendike hooldusega. Igal aastal korraldab ettevõtte istutustalgud, 2021. aastal istutati kuusetaimi 30-le hektarile. 2022. aastal on plaanis kuuski ja mände kasvama panna veel 40 hektarile. Istutamine ja noore metsa hooldamine aitavad suurendada süsiniku sidumist metsades ja on kliimamuutuste leevendamisel tänuväärne samm. Istutamist soosivad ka mitmesugused metsa uuendamise seotud toetused, Woodwell AS sai aruandeaastal mitmesuguseid metsamajandust edendavaid toetusi kokku 16 tuhande euro eest. Hästimajandatud metsast saab kvaliteetsemat palki, millest omakorda on võimalik teha kvaliteetsemaid puidutooteid. Metsamaterjali tootmine sõltub mitmest aspektist ja on lankide lõikes unikaalne. Ühelt poolt tugev surve keskkonnakaitsjatelt ja teiselt poolt teadlik ja põhjendatud (metsade vanus, kahjurid jms) raie on viinud selle tootmisharu teravdatud tähelepanu alla mitte ainult Eestis, vaid kogu Euroopas. See on pidurdanud metsamaterjali ülestootamist. Siiani on Eesti metsandus seaduslikul tasandil reguleeritud selliselt, et oleks tagatud metsade uuenemine ja jätkusuutlik kasutamine. Lindude pesitsusajale, kui mets on tavaliselt märg ja metsa töödelda ei saa, planeeritakse istutusi ja metsahooldust. RMK andmetel on Eesti aastane raiemaht püsinud aastaid 10 miljoni tihumeetri juures, aastal 2020 raiuti hinnanguliselt 10,6 miljonit tihumeetrit, kuid aastal 2021 see natuke langes (selle aruande koostamise hetkeks ei olnud veel statistilisi andmeid 2021. aasta kohta). Woodwell AS plaanib järgnevatel aastatel töötada üles vähemalt samas koguses metsa, kui oli aruandeaastal, järgides eadusandlust ja pidades silmas oma metsade väärtust. Juba mitu aastat tegeletakse ka põllumajandusmaa hooldusega selle hea põllumajandusliku ja keskkondliku seisundi säilitamiseks.

Puiduturg on alati väga hinnatundlik. Suur osa Eesti puittoodetest (näiteks puitmajad ja saematerjal) eksporditakse Euroopasse ja ka kaugemale. Paberipuu eksport on suuremas osas Skandinaaviasse ja küttegaanuleid müüakse üle maailma. Sellest tulenevalt on ka meie kohaliku turu puiduhind suuresti sõltuvuses maailmaturul toimuvast. Näiteks avaldas suurt mõju massiline üraskikahjustus Kesk-Euroopas ja selle järgnev kuusepalgi suurenenud pakkumine turul.

Kiired hinnatõusud ja -langed mõjutavad metsavarumist ja see omakorda saeveskite tööd. Woodwell AS on oma põhitegevuses paindlik; samas kõrged kütsehinna avaldavad negatiivset mõju ka tema tootmise planeerimisele. 2021. aasta metsamaterjali hinnad alustasid tõusu aasta keskel ja ilmselt püsivad kõrged alanud sõja tõttu ka 2022. aastal. Tõenäoliselt jätkub ka turul pakutavate metsakinnistute hinna tõus, Woodwell AS suuremad investeeringud ongi planeeritud metsamaade ostmiseks.

Kuna Woodwell AS müüb oma metsamaterjali 100% Eestis eurode eest, siis otseselt puuduvad ettevõttel valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvad riskid. Oma suuruse tõttu ei ole Woodwell AS-l ka olulist mõju sotsiaalse ja

keskkonnaalase olukorra üle Eestis.

AS Woodwell uuendab pidevalt kasutuses olevat tarkvara, et vähendada käsitöö hulka ja tagada andmete täpsus. Hallates üle 3300 ha metsamaad ja 330 000tm kasvavat metsa on kvaliteetne tarkvara hädavajalik. Praegusel ajal tuleb hakata pöörama järjest suuremat tähelepanu ka IT-turbele.

Woodwell AS varustab metsamaterjaliga ennekõike oma tütarettevõtet Vara Saeveskit.

OÜ Vara Saeveski peamiseks tegevusalaks on okaspuust saematerjali tootmine ja selle turustamine tööstustarbijaile, pakkudes parimat valmistoodangu kvaliteeti koos hea teenindusega oma klientidele. Ettevõtte müügitulu aruandeaastal oli 34 674 (2020: 22 615) tuhat eurot. Ettevõtte puhaskasum oli 4 611 (2020:383) tuhat eurot. Saeveski tootmine on hooajaline: kõige suurem nõudlus saematerjali järele on aasta teises ja kolmandas kvartalis. Ehitusmaterjalide puudus kohalikul turul vallandas sel aastal saematerjali ostupaanika, müügilepingute hinnad saavutasid ajalooliselt kõrgeimad tasemed. Hinnatõus ei muutnud turgu mitteaktiivseks, nõudlus püsis aasta lõpuni ja aasta lõppes Vara Saeveskile märksa positiivsemalt, kui planeeriti. Oluline osa arveldustest toimus eurodes, mistõttu olulist mõju valuutakursi kõikumised ei avaldanud. Laenulepingud on seotud Euriboriga ning selle tõusu risk sai hinnatud madalaks. Ka Vara Saeveski tegevusega aastal 2021 ei kaasnenud olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid. Tootmises toimusid uuendused: käivitati uus palgi sorteeriliin ja võeti kasutusele uued tarkvaralahendused tootmise jälgimiseks. Paranes valmistoodangu kvaliteet ja koos sellega ettevõtte tulemuslikkus. Negatiivselt mõjus järsk elektri- ja kütusehindade tõus ning paberi- ja küttepuude puudus viimases kvartalis. 2022. aastaks planeeritakse ca 10% tootmise kasvu. Keskendutakse tootlikkuse tõstmisele ning palgi optimaalsele sorteerimisele. Alustatakse ettevalmistustega lipiroboti lahenduse kasutuselevõtuks saematerjali sorteerimis-pakkimisliinil 2023. aastaks. Lisaks kõrgetele sisendihindadele on riskitase järsult kasvanud: sõda on alati ettearvamat, ka koroonaviirus pole kuhugi kadunud. Tänu tehtud ja planeeritavatele investeeringutele on püsimine konkurentsis kindel ja Vara Saeveski pakub jätkuvalt klientidele parimat omatoodangut.

Woodwell AS teine tütarettevõte OÜ Friendsland on spetsialiseerunud teravilja tootmisele ja seakasvatusele, müügitulu 3 354 (2020: 3 417) tuhat eurot. Ettevõtte puhaskasum oli 453 (2020: 367) tuhat eurot. Eesti riigi põllumajanduse esmaülesandeks on tagada läbi kohaliku tootmise oma elanikkonna varustatus põhitoiduainetega, seda eriti hetkel maailmas valitseva pandeemia ja keerulise poliitilise olukorra tõttu. Teravilja osas on riigi varustatus omakasvatatud viljaga 100 %, sealihaga varustatus ca 85%, ülejäänud imporditakse. Covid-19 pandeemia ja ebakindel poliitiline olukord on segi paisanud traditsioonilised tarneahelad, konkreetset Eestis väljendub antud olukord kõrgetes kütuse ja väetise hindades. Euroopa Liidu poolt sisseviidav CO2 heitme vähendamise ja sidumise nõuded võivad hakata piirama ja muutma väljakujunenud maaharimismeetodite kasutamist. Sellega kaasneb veel taimekaitsevahendite kasutamise vähendamise nõue. Teravilja kasvatuse efektiivsemaks muutmiseks uuendas ettevõtte oma masinaparki ca 921 tuhande euro eest. Nagu ikka on põllumeeste põhiliseks mureks ebasoodne ilm: pikk põuaperiood kahandas saaki ca 25% võrra võrreldes eelmise aastaga. Kehva saagi kompenseeris kuiva vilja kõrge hind. Seakasvatuses on kõige suuremaks probleemiks hetkel väga madal liha kokkuostu hind, mis jääb tuntavalt alla toodangu omahinna. Teisalt on kerkinud sisendite hinnad: teravili, söödalisandid ja elekter. Sigade Aafrika katku levik pole veel lõplikult kadunud ei Eestis ega ka mujalt Euroopas. Friendsland OÜ-l on lepingud rahvusvahelise ettevõttega, mis tagavad selle, et iga-aastane mahu- ja hinnakokkulepe tagavad Friendsland OÜ-le stabiilse turu. Sigade üleskasvatamisel kasutatakse omatoodetud vilja, mis aitab liha omahinda pisut madalam hoida. Farmi osteti uus söödaveski, mis aitab täpsemalt koostada söödasegusid.

Järgmisel, 2022 aasta kevadel asendatakse töökoja laevalgustid energiasäästlike LED prozektoritega. Plaanis on välja vahetada ka hetkel juba amortiseerunud 8-hõlmaline ader ja/või hankida suure kettaga 6 meetrine raskerandaal. Pärast kevadhooaja lõppu otsustatakse, kas vahetada välja hetkel kasutuses olev teraviljakülvik, mille ostmise jääb ilmselt 2023 aastasse, sest tarnetähtajad on hetkel üle aasta. Sügisperioodiks võetakse rendile traktor, mis sobivuse korral tuleb liisingusse 2023 aasta kevadel. Seakasvatusega jätkatakse samadel tingimustel. Teraviljakasvatuses järgmisel aruandeaastal suuri muudatusi ees ootamas ei ole, võimalus korral suurendatakse haritavat pinda kas uute rendilepingutega või eelistatavalt põllumajandusmaa ostuga.

Konsolideerimisgrupi ettevõtete tegevus on hooajaline - hooajalisus on nii saetööstuses kui põllukultuuride kasvatuses. Kõige stabiilsem on seakasvatus. Woodwell konsolideerimisgrupi investeerimis- ja finantseerimisstrateegias, riskide maandamise- ja dividendipoliitikas olulisi muudatusi kavas ei ole. Dividendide jaotamine otsustatakse jooksvalt vastavalt majandustulemustele.

Töötajate arv ja töötasud

Töötajate arv emaettevõttes 2021. aasta lõpuks oli 8; palgakulu koos puhkusetasude ja sotsiaalmaksuga 218 tuhat eurot. Juhatuse liikmete töötasu koos sotsiaalmaksuga oli 58 tuhat eurot. Nõukogu koosneb kolmest liikmest, neile tasu ei makstud.

Konsolideerimisgrupi ettevõtetes töötas bilansipäeva seisuga kokku 95 (2020: 93) inimest, palgakulu aruandeaastal oli koos sotsiaalmaksudega 3 100 (2020: 2826) tuhat eurot.

AS-i Woodwell majandustegevust iseloomustavad suhtarvud

	2021	2020
Müügikäibe ärirentaablus (ärikasum/netokäive)	22,40%	7,99%
Müügikäibe puhasrentaablus (puhaskasum/müügikäive)	27,71%	15,44%
Omakapitali rentaablus (puhaskasum/omakapital)	19,13%	7,19%
Varade rentaablus (puhaskasum/varad)	12,69%	5,77%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	3,69	1,56
Omakapitalimäär (omakapital/varad)	66,33%	80,21%

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 697	2 234	
Nõuded ja ettemaksed	3 446	2 769	2
Varud	3 294	2 814	3
Bioloogilised varad	776	663	8
Kokku käibevarad	14 213	8 480	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	66	46	6
Nõuded ja ettemaksed	1 081	1 116	2
Kinnisvarainvesteeringud	20	23	
Materiaalsed põhivarad	18 241	15 496	7
Bioloogilised varad	3 176	2 447	8
Kokku põhivarad	22 584	19 128	
Kokku varad	36 797	27 608	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 546	1 590	10
Võlad ja ettemaksed	2 296	1 713	11
Kokku lühiajalised kohustised	4 842	3 303	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 604	3 412	10
Kokku pikaajalised kohustised	5 604	3 412	
Kokku kohustised	10 446	6 715	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	74	74	14
Kohustuslik reservkapital	9	9	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 404	15 001	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 304	603	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	19 791	15 687	
Vähemusosalus	6 560	5 206	
Kokku omakapital	26 351	20 893	
Kokku kohustised ja omakapital	36 797	27 608	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	40 735	27 031	15
Muud äritulud	1 040	442	16
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	113	106	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-73	2	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-288	-951	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-29 122	-19 552	17
Mitmesugused tegevuskulud	-859	-791	18
Tööjõukulud	-3 100	-2 826	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 528	-2 360	
Olulised käibevara allahindlused	0	-7	
Muud ärikulud	-20	-28	20
Ärikasum (kahjum)	5 898	1 066	
Intressikulud	-65	-86	
Muud finantstulud ja -kulud	-8	-40	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 825	940	
Tulumaks	-65	-58	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 760	882	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	4 304	603	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	1 456	279	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	5 898	1 066	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 529	2 360	7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-534	-45	
Muud korrigeerimised	-472	-370	
Kokku korrigeerimised	1 523	1 945	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-799	62	
Varude muutus	-536	776	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	554	261	
Laekunud intressid	23	20	
Makstud intressid	-132	-105	
Makstud ettevõtte tulumaks	-65	-58	
Laekumised sihtfinantseerimisest	1 002	349	13
Muud rahavood äritegevusest	-3	-3	
Kokku rahavood äritegevusest	7 465	4 313	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-4 873	-1 669	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	229	74	
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-874	-129	8
Laekunud bioloogiliste varade müügist	36	13	
Laekumised sihtfinantseerimisest	400	263	13
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-20	-20	
Antud laenud	-210	-320	
Antud laenude tagasimaksed	574	404	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 738	-1 384	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 910	1 783	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 620	-1 457	
Arvelduskrediidi saldo muutus	194	-314	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-488	-497	
Makstud dividendid	-305	-246	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 691	-731	
Kokku rahavood	4 418	2 198	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 234	73	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 418	2 198	
Valuutakursside muutuste mõju	45	-37	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 697	2 234	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Aktiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2019	74	9	15 161	5 012	20 256
Aruandeaasta kasum (kahjum)			603	279	882
Väljakuulutatud dividendid			-160	-85	-245
31.12.2020	74	9	15 604	5 206	20 893
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 304	1 456	5 760
Väljakuulutatud dividendid			-200	-102	-302
31.12.2021	74	9	19 708	6 560	26 351

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Woodwell (edaspidi ka "emaettevõtte") ning tema tütarettevõtete (edaspidi koos konsolideerimisgrupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IAS ja Euroopa

Liidu direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministeeriumi vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Kasutatud on soetusmaksumuse printsiipi.

AS Woodwell kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Arvestusvaluuta on EUR.

Alljärgnevalt on kirjeldatud tähtsamaid raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtteid.

Konsolideeritud aruande koostamine

Woodwell konsolideerimisgruppi kuulub seisuga 31.12.2021 metsamajandusega tegelev emaettevõtte AS Woodwell (asutatud 1997.a.) ja kaks tütarettevõtet: saetööstus OÜ Vara Saeveski (tütarettevõtte alates 2000.a., osalus 73,17 %) ja põllumajandusettevõtte OÜ Friendsland (tütarettevõtte alates 2002.a., osalus 51,92%), mis kõik asuvad ja tegutsevad Tartu maakonnas.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab AS-i Woodwell ning selle tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt.

Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on konsolideerimisgrupile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil konsolideerimisgrupil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Konsolideerimise eesmärgil on tütarettevõtete aruandeid vajadusel muudetud selliselt, et need vastaksid emaettevõtte poolt kasutatavatele arvestuspõhimõtetele.

Kõik konsolideerimisgrupisisesed tehingud, nõuded ja kohustised ning realiseerimata kasumid ja kahjumid konsolideerimisgrupi ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtete kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu konsolideerimisgrupile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil kontsern võtab endale kohustise (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Nõuded ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida kontsern ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga.

Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Individaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Tuginedes eelnevatele kogemustele loetakse nõuded 50% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks (ehk nende osas kajastatakse allahindlus) siis, kui nõue on rohkem kui 90 päeva üle tähtaja ning 100% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks, kui nõue on rohkem kui 180 päeva üle tähtaja. Nõudeid hinnatakse ebatõenäoliselt laekuvaks ka varem, kui on muid sündmusi, mis viitavad sellele, et nõude kaetav väärtus on väiksem kui nõude bilansiline väärtus.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Intressitulude nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Soetusmaksumuses kajastatakse finantsvarad.

Soetusmaksumuses kajastatakse finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulusemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui kontsern kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ekvivalentina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. Kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Emaettevõtte arvestusvaluutaks on euro, mis on ka konsolideerimisgrupi konsolideeritud ja emaettevõtte konsolideerimata aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Finantsinvesteeringud

Kinnisvarainvesteering kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes, saadav tulu perioodituludes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investeeringud tüdarettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Tüdarettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar-, või sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist konsolideerimisgrupi poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise üldkulud jagatakse lõpetamata ja valmistoodangule lähtudes normaalsetest tootmismahitudest.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse [FIFO] meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande real kaubad, toore, materjal ja teenused.

Biooloogilised varad

Biooloogiline vara on loomne või taimne elusorganism, mille kasutamisest saab kontsern tulevikus majanduslikku kasu. Biooloogilisi varasid (mahakülvatud vili ja lepingu järgi kasvatatavad sead), mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud kahjum vara väärtuse langusest. Biooloogilisest varast põllumajandusliku toodangu (mets) saamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglases väärtuses, millest on maha arvatud tema hinnangulised müügiikulutused. Aktiivse turu olemasolul on biooloogilise vara õiglane väärtus tema turuhind; aktiivse turu puudumisel määratakse õiglane väärtus vara kasutamisest tekkivate diskonteeritud rahavoogude meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes, saadav tulu perioodituludes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale. Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et kontsern saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida kontsern saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust. Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel kontserniväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on allahinnanud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsiooni kajastatud.

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui kontsern ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotol põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdüd vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksed jagatakse finantskuluks / -tuluks ja rendikohustise / -nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustise eluea jooksul.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega.

Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldi juhul, kui kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on emettevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine.

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse netomeetodit, s.t. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine.

Sihtfinantseerimisest saadud summad kajastatakse kasumiaruandes ärituluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

1. isik või muu majandusüksus, mis omab kas otseselt või kaudselt (ühe või mitme vahendaja kaudu) kontrolli või märkimisväärset mõju aruandva majandusüksuse üle;
2. muu majandusüksus, mille üle aruandev majandusüksus omab kas otseselt või kaudselt kontrolli või märkimisväärset mõju või
3. muu majandusüksus, mis on aruandva majandusüksusega ühise kontrolli all alljärgneva kaudu:
4. ühine kontrolliv omanikering;
5. omanikud, kes on lähemad pereliikmed või ühine võtmejuhtkond.

Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt loetakse pooli seotuks (RTJ 2.45) juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapoolte näideteks on (vt ka IAS 24.9-11):

1. emettevõtte (ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
2. tütarettevõtted;
3. sidusettevõtted;
4. teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
5. tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele;
6. eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulumaksuseaduse § 8 fikseerib isikud omavahel seotuks, kui neil on ühine majanduslik huvi või kui ühel isikul on teise üle valitsev mõju.

Igal juhul (kuid mitte ainult) käsitletakse seotud isikutena järgmisi isikuid:

1. abikaasad, elukaaslased või otse- või küljoones sugulased;
2. ühte kontserni kuuluvad äriühingud äriseadustiku § 6 tähenduses;
3. juriidiline isik ja füüsiline isik, kellele kuulub vähemalt 10% selle juriidilise isiku aktsia- või osakapitalist, häälte koguarvust või kasumi saamise õigusest;
4. isikule kuulub koos teiste temaga seotud isikutega kokku üle 50% juriidilise isiku aktsia- või osakapitalist, häälte koguarvust või õigusest juriidilise isiku kasumile;
5. juriidilised isikud, kelle aktsia- või osakapitalist, häälte koguarvust või kasumi saamise õigusest üle 50% kuulub ühele ja samale isikule või seotud isikutele;
6. isikud, kellele kuulub üle 25% ühe ja sama juriidilise isiku aktsia- või osakapitalist, häälte koguarvust või kasumi saamise õigusest;
7. juriidilised isikud, kelle juhatuse või juhatust asendava organi kõik liikmed on ühed ja samad isikud;
8. tööandja ja tema töötaja, töötaja abikaasa, elukaaslane või otsejoones sugulane;
9. isik on juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige (TuMS § 9), juhtimis- või kontrollorgani liikme abikaasa või otsejoones sugulane.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 985	2 974	11	
Ostjatelt laekumata arved	2 985	2 974	11	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	360	360		4
Laenunõuded	1 170	100	1 070	
Muud nõuded	2	2		
Viitlaekumised	2	2		
Ettemaksed	10	10		
Tulevaste perioodide kulud	10	10		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 527	3 446	1 081	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 347	2 335	12	
Ostjatelt laekumata arved	2 347	2 335	12	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	176	176		4
Laenunõuded	1 354	250	1 104	
Ettemaksed	8	8		
Tulevaste perioodide kulud	8	8		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 885	2 769	1 116	

Lisa 3 Varud

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	1 036	697
Valmistoodang	1 494	1 782
Müügiks ostetud kaubad	29	30
Ettemaksed varude eest	735	305
Kokku varud	3 294	2 814

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	360		176	
Üksikisiku tulumaks		102		74
Sotsiaalmaks		177		128
Kohustuslik kogumispension		6		6
Töötuskindlustusmaksed		11		9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	360	296	176	217

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määra (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10533890	Vara Saeveski OÜ	Eesti	saetööstus	73.17	73.17
10566197	Friendsland OÜ	Eesti	põllumajandus	51.92	51.92

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
Vara Saeveski OÜ	10 422	-146	3 374	13 650
Friendsland OÜ	1 299	-52	235	1 482
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	11 721	-198	3 609	15 132

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

	Kokku	
	Aksiad ja osad	
31.12.2019	26	26
Soetamine	20	20
31.12.2020	46	46
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	46	46
	Kokku	
	Aksiad ja osad	
31.12.2020	46	46
Soetamine	20	20
31.12.2021	66	66

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2019						
Soetusmaksumus	2 277	9 186	14 414	213	4 600	30 690
Akumuleeritud kulum		-5 922	-7 855	-46		-13 823
Jääkmaksumus	2 277	3 264	6 559	167	4 600	16 867
Ostud ja parendused	337	32	926	19	441	1 755
Amortisatsioonikulu		-945	-1 400	-15		-2 360
Müügid (jääkmaksumuses)	-18		-14			-32
Ümberliigitamised			4 601		-4 601	0
Ümberliigitamised ettemaksetest			4 601		-4 601	0
Muud muutused		1	-735			-734
31.12.2020						
Soetusmaksumus	2 596	9 219	19 091	232	440	31 578
Akumuleeritud kulum		-6 867	-9 154	-61	0	-16 082
Jääkmaksumus	2 596	2 352	9 937	171	440	15 496
Ostud ja parendused	481	41	5 473		338	6 333
Amortisatsioonikulu		-961	-1 550	-17		-2 528
Müügid (jääkmaksumuses)	-48		-10			-58
Ümberliigitamised		7	427		-434	0
Ümberliigitamised ettemaksetest		7	427		-434	0
Muud muutused			-1 002			-1 002
31.12.2021						
Soetusmaksumus	3 029	9 267	22 778	232	344	35 650
Akumuleeritud kulum		-7 828	-9 503	-78		-17 409
Jääkmaksumus	3 029	1 439	13 275	154	344	18 241

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Maa	516	20
Masinad ja seadmed	229	49
Kokku	745	69

Lisa 8 Bioloogilised varad

(tuhandetes eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2019		72		72
Soetused		610		610
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-633		-633
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		273		273
31.12.2020		322		322
Soetused		1 592		1 592
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-1 577		-1 577
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		59		59
31.12.2021		396		396
Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2019		2 587		2 587
Soetused		129		129
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-269		-269
31.12.2020		2 447		2 447
Soetused		874		874
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-145		-145
31.12.2021		3 176		3 176

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2019	145		90	235
Soetused	495			495
Müügid	-1 179			-1 179
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine			-870	-870
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	773		887	1 660
31.12.2020	234		107	341
Soetused	478			478
Müügid	-1 318			-1 318
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine			-875	-875
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	853		901	1 754
31.12.2021	247		133	380

Lisa 9 Kapitalirent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
masinad	1 854	541	1 313	0,99-2,39	EUR	2026
Kapitalirendikohustised kokku	1 854	541	1 313			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
masinad	1 365	349	1 016	0,99-2,39	EUR	2026
Kapitalirendikohustised kokku	1 365	349	1 016			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	1 996	2 035
Kokku	1 996	2 035

Lisa 10 Laenukohustised

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
arvelduskrediit	342	342			2,05	EUR	2022	
pangalaen	1 485	1 485			1,4-18	EUR	2024	
Lühiajalised laenud kokku	1 827	1 827						
Pikaajalised laenud								
pangalaen	4 469	178	4 291		1,4-2,5	EUR	2032	
Pikaajalised laenud kokku	4 469	178	4 291					
Kapitalirendikohustised kokku	1 854	541	1 313					9
Laenukohustised kokku	8 150	2 546	5 604					

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
pangalaen	150	150			1,8-2,5	EUR	2021	
Lühiajalised laenud kokku	150	150						
Pikaajalised laenud								
pangalaen	3 487	1 091	2 396		1,4-2,5	EUR	2024	
Pikaajalised laenud kokku	3 487	1 091	2 396					
Kapitalirendikohustised kokku	1 365	349	1 016					9
Laenukohustised kokku	5 002	1 590	3 412					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2021	31.12.2020
Maa	679	214
Ehitised	937	1 254
Masinaid ja seadmed	1 057	8 941
Muud materiaalsed põhivarad	142	154
Kokku	2 815	10 563

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 728	1 728	
Võlad töövõtjatele	272	272	
Maksuvõlad	296	296	4
Kokku võlad ja ettemaksed	2 296	2 296	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 256	1 256	
Võlad töövõtjatele	240	240	
Maksuvõlad	217	217	4
Kokku võlad ja ettemaksed	1 713	1 713	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	15 766	12 484
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	3 942	3 121
Kokku tingimuslikud kohustised	19 708	15 605

Maksimaalne võimalik dividendi summa ja tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt on arvestatud maksumääraga 20/80 dividendide netosummast. Kui 2022. aastal otsustatakse dividende välja maksta, siis tegelik tulumaksu kulu võib erineda soodustingimustel väljamakstavate dividendide võrra.

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2020		
	Kohustised				Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks							
põhivara		735	263		-998		
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	735	263		-998			
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
põllumajandus			246	-246			
metsamajandus			9	-9			
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		255	-255				
Kokku sihtfinantseerimine	735	518	-255	-998			
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2021		
	Kohustised				Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks							
põhivara	0	0	1 002		-1 002	0	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		1 002		-1 002	0	0	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
põllumajandus	0	0	384	-384		0	0
metsamajandus	0	0	16	-16		0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		400	-400		0	0	
Kokku sihtfinantseerimine		1 402	-400	-1 002	0	0	

Lisa 14 Aktsiakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	74	74
Aktsiate arv (tk)	1 150	1 150
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Iga aktsia annab selle omanikule aktsionäride üldkoosolekul 10 häält. Aktsiakapitali miinimumsuurus on 50 000 eurot ja maksimumsuurus

150 000 eurot.

Lisa 15 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	30 600	21 115
Austria	244	55
Saksamaa	2 581	1 167
Holland	217	54
Taani	290	120
Läti	2 570	1 157
Leedu	332	187
Poola	738	785
Slovakkia	244	302
Rootsi	700	498
Iirimaa	77	0
Tšehhi	22	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	38 615	25 440
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Iisrael	721	213
Hiina	125	569
Türgi	219	41
Korea Vabariik	799	542
Egiptus	197	218
Suurbritannia	59	8
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	2 120	1 591
Kokku müügitulu	40 735	27 031
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ümarpalgi tootmine	1 972	1 602
saematerjali tootmine	30 344	17 941
muude puidutöötlemissaaduste tootmine	3 416	3 898
teravilja tootmine	1 496	1 467
seakasvatus	1 319	1 179
muu	2 188	944
Kokku müügitulu	40 735	27 031

Lisa 16 Muud äritulud

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	538	45
Tulu sihtfinantseerimisest	400	360
Kasum valuutakursi muutustest	22	4
Trahvid, viivised ja hüvitised	5	17
Muud	75	16
Kokku muud äritulud	1 040	442

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	21 086	13 686
Energia	883	597
Transpordikulud	1 510	1 393
ostetud teenused	1 170	774
söödad	217	173
seadmete remont	1 079	746
ostukauba kulu	785	674
Muud	2 392	1 509
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	29 122	19 552

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020
Maarent	35	35
Mitmesugused bürookulud	61	56
Lähetuskulud	1	2
Koolituskulud	3	7
Riiklikud ja kohalikud maksud	57	45
sõidukite kulud	69	164
mitmesugused teenused	129	117
kindlustus	47	69
Muud	457	296
Kokku mitmesugused tegevuskulud	859	791

Lisa 19 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	2 326	2 120
Sotsiaalmaksud	774	706
Kokku tööjõukulud	3 100	2 826
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	95	93
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	95	93
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	4	3

Lisa 20 Muud ärikulud

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020
Kahjum valuutakursi muutustest	6	16
Trahvid, viivised ja hüvitised	6	5
liikmemaksud	2	3
Muud	6	4
Kokku muud ärikulud	20	28

Lisa 21 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 265	1 322
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 265	1 322
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	114	3
Kokku võlad ja ettemaksed	114	3

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	970	1 104
Kokku nõuded ja ettemaksed	970	1 104

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 304	300	434	1 170	21
Kokku antud laenud	1 304	300	434	1 170	21

MÜÜDUD	2021		2020
	Kaubad	Teenused	Kaubad
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	329	377	729
Kokku müüdnud	329	377	729

OSTETUD	2021		2020
	Kaubad	Teenused	Kaubad
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	725	34	736
Kokku ostetud	725	34	736

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	153	161

Antud laenude intressimäär on 1,5-2,2% ja laenude tähtaeg on kuni aastani 2027.

Lisa 22 Konsolideerimata bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	519	9
Nõuded ja ettemaksed	548	293
Varud	21	31
Bioloogilised varad	396	322
Kokku käibevarad	1 484	655
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	311	311
Materiaalsed põhivarad	2 067	1 543
Bioloogilised varad	3 176	2 447
Kokku põhivarad	5 554	4 301
Kokku varad	7 038	4 956
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	171	307
Võlad ja ettemaksed	231	114
Kokku lühiajalised kohustised	402	421
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 968	560
Kokku pikaajalised kohustised	1 968	560
Kokku kohustised	2 370	981
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	74	74
Kohustuslik reservkapital	9	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 692	3 606
Aruandeaasta kasum (kahjum)	893	286
Kokku omakapital	4 668	3 975
Kokku kohustised ja omakapital	7 038	4 956

Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	3 223	1 852
Muud äritulud	467	45
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 565	-1 378
Mitmesugused tegevuskulud	-114	-80
Tööjõukulud	-218	-215
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-66	-66
Olulised käibevara allahindlused	0	-7
Muud ärikulud	-5	-3
Kokku ärikasum (-kahjum)	722	148
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	198	154
Intressikulud	-22	-15
Muud finantstulud ja -kulud	-5	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	893	287
Tulumaks	0	-1
Aruandeaasta kasum (kahjum)	893	286

Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	722	148
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	66	66
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-379	-9
Muud korrigeerimised	-82	-29
Kokku korrigeerimised	-395	28
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-254	-93
Varude muutus	-9	2
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	118	3
Makstud intressid	-22	-15
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-1
Laekumised sihtfinantseerimisest	16	10
Kokku rahavood äritegevusest	176	82
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-967	-268
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	35	138
Laekunud intressid	0	1
Laekunud dividendid	198	154
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-734	25
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenu	2 510	340
Saadud laenude tagasimaksed	-1 025	-254
Arvelduskrediidi saldo muutus	-148	35
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-65	-64
Makstud dividendid	-200	-160
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-4	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 068	-103
Kokku rahavood	510	4
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9	5
Raha ja raha ekvivalentide muutus	510	4
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	519	9

Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	74	9	3 765	3 848
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	74	9	3 765	3 848
Aruandeaasta kasum (kahjum)			286	286
Väljakuulutatud dividendid			-159	-159
31.12.2020	74	9	3 892	3 975
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-311	-311
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			12 023	12 023
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020	74	9	15 604	15 687
Aruandeaasta kasum (kahjum)			893	893
Väljakuulutatud dividendid			-200	-200
31.12.2021	74	9	4 585	4 668
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-311	-311
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			15 434	15 434
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021	74	9	19 708	19 791

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2022

AS WOODWELL (registrikood: 10151987) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT NILSON	Juhatuse liige	30.06.2022
PRIIT NILSON	Juhatuse liige	28.03.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS WOODWELL aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS WOODWELL (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperthe eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvi

Vandeauditori number 293

Maire Rooma

Vandeauditori number 348

OÜ E-Audit

Auditiorettevõtja tegevusloa number 41

Tähe 135, Tartu 50107

28.03.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

AS WOODWELL (registrikood: 10151987) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	28.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 404
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 304
Kokku	19 708

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsaraie	02201	2591000	80.39%	Jah
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	8299	629000	19.52%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	3000	0.09%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7381416
E-posti aadress	woodwell@woodwell.ee