

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing KOHTLA EHITUSTEENUS

registrikood: 10132464

tänava/talu nimi, Ahtme mnt 78

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 31026

telefon: +372 5021809

faks: +372 3377989

e-posti aadress: info@kohtlaehitusteenus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Muud äritulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Muud ärikulud	11
Lisa 10 Intressikulud	12
Lisa 11 Intressitulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Osaühing Kohtla Ehitusteenus on teedehitusettevõte. Põhiliselt on äriühingu tegevus seotud teede ja tänavate hooldus- ja kapitalremondiga, rekonstrueerimisega ning asfalteerimistöödega. Töid teostatakse peatöövõtu ja alltöövõtu korras Ida-Virumaal s.h hankekonkursi alusel.

Äriühingu võib teostada laiaulatuslikke töid: projekteerimine, teede- ja platside ehitamine ja remont, teede liivast ja killustikust aluste ehitamine, asfalteerimine, asfaldikate freesimine, teekatete ehitamine freesitud krohvist, mullatööd, pinnasetööd, kivitööd. Äriühing osutab lisaks kvaliteetseid transpordi- ja kaeveteenuseid samuti müüb mehhanismide kasutamise teenused.

2021. majandusaastal kasum on tunduvalt kasvanud ning müügitulu moodustas 1 589 572 eurot ja kasum 83 707 eurot.

Põhilisteks klientideks on kohalikud omavalitsused, ärifirmad ja korteriühistud, samuti eraisikud.

2022 aastal plaanitakse jätkuvalt osaleda hankekonkursitel ja müüa rohkem teenuseid mis on seotud teehitamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	560 885	572 935	
Nõuded ja ettemaksed	87 441	62 068	2
Kokku käibevarad	648 326	635 003	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	489 279	545 449	3
Kokku põhivarad	489 279	545 449	
Kokku varad	1 137 605	1 180 452	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	42 306	45 365	4
Võlad ja ettemaksed	53 747	134 936	5
Kokku lühiajalised kohustised	96 053	180 301	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	53 883	96 189	4
Kokku pikaajalised kohustised	53 883	96 189	
Kokku kohustised	149 936	276 490	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	901 150	830 051	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 707	71 099	
Kokku omakapital	987 669	903 962	
Kokku kohustised ja omakapital	1 137 605	1 180 452	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 589 572	1 552 022	6
Muud äritulud	12 010	64 280	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 187 224	-1 125 770	
Mitmesugused tegevuskulud	-180 380	-188 085	
Tööjõukulud	-92 061	-118 369	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-51 312	-57 149	
Muud ärikulud	-4 115	-53 110	9
Ärikasum (kahjum)	86 490	73 819	
Intressitulud	21	580	11
Intressikulud	-2 804	-3 319	10
Muud finantstulud ja -kulud	0	19	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	83 707	71 099	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 707	71 099	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kohtla Ehitusteenus 2021.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsarvestuse standardiga. Selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ettevõtte OÜ Kohtla Ehitusteenus ei tegele pikaajaliste projektidega, teostatavad tööd on hooajalised ning majandusaasta lõpuks on need lõpetatud. Seepärast on kasumiaruande koostamiseks skeem 1 kõige sobivam.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangades. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded hinnatakse bilansis tõenäoliselt laekuva summani.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetatamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumuses ületab 2000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad kulutused kajastatakse põhivarana juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtja saab tulevikus varaobjektiga seotud majanduslikku kasu ning kui varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Ettevõtte kasutab materiaalse amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kulumimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2 000

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav juhatuse poolt plaanitud eesmärgile ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkväärtust.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastatakse aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides (olulised muutused ka eelmises perioodis).

Põhivara müügist saadud kasumid ja kahjumid, mis leitakse lahutades müügist saadud summadest jääkväärtuse, on kajastatud kasumiaruandes muudes ärituludes ja kuludes.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi puhul kannab rendileandja kõik olulised renditava vara omandiga seonduvad riskid ja hüved üle rentnikule. Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Kapitalirendinõue (kapitalirenti tehtud netoinvesteering) võrdub saada olevate rendimaksete nüüdisväärtusega pluss renditava vara tõenäoline jääkväärtus rendiperioodi lõpuks.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara miinimumsumma nüüdisväärtuses. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Finantskohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil ettevõttele läheb üle omandiõigus vastavalt finantskohustuse lepingu tingimustele.

Finantskohustused liigitatakse lühiajaliseks, kui nende tasumine tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud pikaajalistena.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks juhatuse liikmed ja nendega seotud äriühinguid ning nende lähedased pereliikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	49 017	49 017
Ostjatelt laekumata arved	49 017	49 017
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18 099	18 099
Laenunõuded	5 500	5 500
Ettemaksed	14 825	14 825
Muud makstud ettemaksed	14 825	14 825
Kokku nõuded ja ettemaksed	87 441	87 441
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	45 743	45 743
Ostjatelt laekumata arved	45 743	45 743
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Laenunõuded	1 500	1 500
Ettemaksed	14 825	14 825
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 068	62 068

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2019							
Soetusmaksumus	16 052	106 387	261 415	701 540	962 955	7 010	1 092 404
Akumuleeritud kulum	0	-59 763	-202 596	-260 539	-463 135	-2 161	-525 059
Jääkmaksumus	16 052	46 624	58 819	441 001	499 820	4 849	567 345
Ostud ja parendused			76 333	12 000	88 333		88 333
Muud ostud ja parendused			76 333	12 000	88 333		88 333
Amortisatsioonikulu		-4 998	-16 792	-34 657	-51 449	-701	-57 148
Müügid (jääkmaksumuses)			-53 081		-53 081		-53 081
31.12.2020							
Soetusmaksumus	16 052	106 387	226 665	713 540	940 205	7 010	1 069 654
Akumuleeritud kulum	0	-64 761	-161 386	-295 196	-456 582	-2 862	-524 205
Jääkmaksumus	16 052	41 626	65 279	418 344	483 623	4 148	545 449
Ostud ja parendused						2 249	2 249
Amortisatsioonikulu		-4 998	-14 277	-31 197	-45 474	-840	-51 312
Müügid (jääkmaksumuses)	-7 107						-7 107
31.12.2021							
Soetusmaksumus	16 052	106 387	226 665	713 540	940 205	9 259	1 071 903
Akumuleeritud kulum	-7 107	-69 759	-175 663	-326 393	-502 056	-3 702	-582 624
Jääkmaksumus	8 945	36 628	51 002	387 147	438 149	5 557	489 279

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Maa	12 500	0
Masinad ja seadmed	0	62 580
Transpordivahendid	0	62 580
Kokku	12 500	62 580

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Autoliising							
Pikaajalised laenud							
Autoliising	96 189	42 306	53 883		1.79%, 2.49%+6 kuu euribor	eur	2025
Pikaajalised laenud kokku	96 189	42 306	53 883				
Laenukohustised kokku	96 189	42 306	53 883				

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Autoliising	141 554	45 365	96 189		1.79%, 2.49%+6 kuu euribor	eur	2025
Pikaajalised laenud kokku	141 554	45 365	96 189				
Laenukohustised kokku	141 554	45 365	96 189				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	27 466	27 466
Võlad töövõtjatele	3 940	3 940
Maksuvõlad	22 341	22 341
Saadud ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide tulud	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	53 747	53 747

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	54 891	54 891
Võlad töövõtjatele	5 573	5 573
Maksuvõlad	9 391	9 391
Saadud ettemaksed	65 081	65 081
Tulevaste perioodide tulud	65 081	65 081
Kokku võlad ja ettemaksed	134 936	134 936

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 589 572	1 552 022
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 589 572	1 552 022
Kokku müügitulu	1 589 572	1 552 022
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teedetööd	1 589 572	1 552 022
Kokku müügitulu	1 589 572	1 552 022

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	5 393	62 580
Trahvid, viivised ja hüvitised	6 617	1 700
Kokku muud äritulud	12 010	64 280

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-70 380	-90 009
Sotsiaalmaksud	-21 681	-28 361
Kokku tööjõukulud	-92 061	-118 370
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	10

Lisa 9 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	0	-53 081
Trahvid, viivised ja hüvitised	-4 115	-29
Kokku muud ärikulud	-4 115	-53 110

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	-2 804	-3 319
Kokku intressikulud	-2 804	-3 319

Lisa 11 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Kokku intressitulud	21	580

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 600	0
Kokku võlad ja ettemaksed	8 600	0

MÜÜDUD	2021	
	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		12 500
Kokku müüdnud		12 500

OSTETUD	2021	
	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	47 150	
Kokku ostetud	47 150	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Osaühing KOHTLA Ehitusteenus (registrikood: 10132464) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERIY SIDORENKO	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	901 150
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 707
Kokku	984 857

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	901 150
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 707
Kokku	984 857

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	1589572	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valeriy Sidorenko	36006092232	Ahtme linnaosa, Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 3377989
Mobiiltelefon	+372 5021809
E-posti aadress	info@kohtlaehitusteenus.ee