

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Punane tn 9 korteriühistu

registrikood: 80177103

telefon: +372 6007568, +372 5024636

e-posti aadress: p46@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2021.a. KU Punane 9 jätkas elamu Punane 9 hooldus ja hooldus (EMTAK 68321).

Aruandeperioodil oli teostatud alljärgnevad põhilised remonttööd:

- küttesüsteemi osaline remont summas 299 eurot;
- arvuti remont summas 258 eurot;
- prügimaja remont summas 100 eurot;
- ukse remont summas 40 eurot;
- käsipuude remont summas 40 eurot;
- muruniiduki remont summas 13 eurot.

Kokku remonditöödesse on kulutatud 750 eurot.

Kokku 2021. aastal remondikuludesse oli kogutud – 14 931 eurot.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 10 537 eurot,

s.h. juhatusel liige tasuks – 4 200 eurot.

Keskmine tootajate arv on aruandeperioodil 3.

Korteriühistu lõpetas 2021.a. positiivse tulemiga 1 103 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	79 967	64 821	2
Nõuded ja ettemaksed	15 604	11 118	3
Kokku käibevarad	95 571	75 939	
Kokku varad	95 571	75 939	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	15 337	10 011	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	61 900	48 697	
Kokku lühiajalised kohustised	77 237	58 708	
Kokku kohustised	77 237	58 708	
Netovara			
Reservkapital	6 105	6 105	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 126	9 381	
Aruandeaasta tulem	1 103	1 745	
Kokku netovara	18 334	17 231	
Kokku kohustised ja netovara	95 571	75 939	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	31 045	31 045	6
Muud tulud	86	0	
Kokku tulud	31 131	31 045	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 931	-14 931	
Mitmesugused tegevuskulud	-984	-985	
Tööjõukulud	-14 065	-13 390	
Muud kulud	-56	0	
Kokku kulud	-30 036	-29 306	
Põhitegevuse tulem	1 095	1 739	
Muud finantstulud ja -kulud	8	6	
Aruandeaasta tulem	1 103	1 745	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 095	1 739
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 486	55
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 326	2 663
Laekunud intressid	8	6
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	13 203	13 156
Kokku rahavood põhitegevusest	15 146	17 619
Kokku rahavood	15 146	17 619
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	64 821	47 202
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 146	17 619
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	79 967	64 821

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	6 105	9 381	15 486
Aruandeaasta tulem		1 745	1 745
31.12.2020	6 105	11 126	17 231
Aruandeaasta tulem		1 103	1 103
31.12.2021	6 105	12 229	18 334

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Punane 9 raamatupidamise aastaaruanne 2021.a. kohta on koostatud Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduse ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelisest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajatakse tuluna nendel perioodidel, millal leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakonto	79 967	64 821
Kokku raha	79 967	64 821

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4	4
Liikmete poolt tasumata arved	15 049	15 049	1
Nõuded liikmete vastu	551	551	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 604	15 604	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4	
Liikmete poolt tasumata arved	10 682	10 682	
Nõuded liikmete vastu	432	432	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 118	11 118	

Lisa 1. Liikmete poolt tasumata arved

Liikmetelt tasumata arved - 1978
 Liikmetele esitamata arved - 13071
 Kokku, EUR: 15049

Esitamata arved saadetakse KÜ liikmetele 2022.a. jaanuari jooksul.
 Liikmete ettemaksed (korteriüüriarve) on 163 euro.

Lisa 2. Nõuded liikmete vastu

Teenuste liik
 Vesi ja kanalisatsioon - 181
 Prügivedu - 1
 Gaas - 366
 Üldelekter - 1
 Elamukindlustus - 1
 Küte - 1
 Kokku, EUR - 551

Liikmete võlad teenuste vahendamise eest seisuga 31.12.2021.a. on summas 551 eurot,
 ja liikmete ettemaksed teenuste vahendamise eest on 0 eurot.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		97		331
Sotsiaalmaks		551		552
Kohustuslik kogumispension		7		14
Töötuskindlustusmaksed		8		12
Ettemaksukonto jääk	4		4	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	663	4	909

Kohustus koosneb arvestatud maksudest, mille eest maksetähtaeg ei ole veel saabunud.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 496	13 496	
Võlad töövõtjatele	835	835	
Maksuvõlad	663	663	4
Muud võlad	2	2	
Muud viitvõlad	2	2	
Saadud ettemaksed	163	163	
Muud saadud ettemaksed	163	163	
Puhkuse reserv	178	178	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 337	15 337	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 247	8 247	
Võlad töövõtjatele	661	661	
Maksuvõlad	909	909	
Muud võlad	178	178	
Muud viitvõlad	178	178	
Saadud ettemaksed	16	16	
Muud saadud ettemaksed	16	16	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 011	10 011	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 114	16 114
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 931	14 931
Kokku liikmetelt saadud tasud	31 045	31 045

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	-750	-571
Tulevaste perioodide kulud	-13 203	-13 156
Jagamata veekulud	-249	-331
Jagamata gaasikulud	-153	-297
Tehnosüsteemide hooldus	-576	-576
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 931	-14 931

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-10 537	-10 032
Sotsiaalmaksud	-3 477	-3 311
Töötuskindlustusmaks	-51	-47
Kokku tööjõukulud	-14 065	-13 390
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	54	54
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	4 200	4 200

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	1317 EUR
krt.2	754 EUR
krt.3	2190 EUR
krt.4	1742 EUR
krt.5	1009 EUR
krt.6	1581 EUR
krt.7	1461 EUR
krt.8	808 EUR
krt.9	1975 EUR
krt.10	1433 EUR
krt.11	751 EUR
krt.12	1484 EUR
krt.13	1940 EUR
krt.14	815 EUR
krt.15	2019 EUR
krt.16	2085 EUR
krt.17	1961 EUR
krt.18	2260 EUR
krt.19	1924 EUR
krt.20	2517 EUR
krt.21	1738 EUR
krt.22	1998 EUR
krt.23	1603 EUR
krt.24	2589 EUR
krt.25	1528 EUR
krt.26	1167 EUR
krt.27	793 EUR
krt.28	1494 EUR
krt.29	1254 EUR
krt.30	783 EUR
krt.31	1831 EUR
krt.32	1183 EUR
krt.33	899 EUR
krt.34	2278 EUR
krt.35	1456 EUR
krt.36	967 EUR
krt.37	1919 EUR
krt.38	1424 EUR
krt.39	728 EUR
krt.40	1742 EUR
krt.41	1275 EUR
krt.42	1381 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.43	1389 EUR
krt.44	1534 EUR
krt.45	1233 EUR
krt.46	1584 EUR
krt.47	1308 EUR
krt.48	1000 EUR
krt.49	1316 EUR
krt.50	1288 EUR
krt.51	1046 EUR
krt.52	1380 EUR
krt.53	1438 EUR
krt.54	1370 EUR
krt.55	1288 EUR
Kokku:	81230 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2022

Tallinn, Punane tn 9 korteriühistu (registrikood: 80177103) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEV BABUŠKIN	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6007568
Mobiiltelefon	+372 5024636
E-posti aadress	p46@hotmail.ee