

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Fortis Elektriinsenerid OÜ

registrikood: 12591153

tänava/talu nimi, Kaare tn 25
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 72213

telefon: +372 5158868

e-posti aadress: info@fortis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Fortis Elektriinsenerid OÜ (registrikoodiga 12591153) on Eesti Vabariigis registreeritud osaühing, esmakande kuupäevaga 31.12.2013. Ettevõtte registreeritud tegevusalaks on elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldus (EMTAK kood 43211) ning telekommunikatsioonikaablite ja antennide paigaldus (EMTAK kood 43213).

2021. aastal ettevõtte müügitulu oli 950 304 eurot ja aasta lõppes 6 296 eurose kasumiga. Arveldused toimuvad eurodes, mistõttu valuutakursi risk on madal.

2021.a. suurem investeering oli firmalt Koma Ehitus AS töötava elektriosakonna ost koos masinate, materjalide ja töötajatega. See suurendas tunduvalt majandusliku tegevuse kasvu aruande perioodil.

2021.a. jätkab ettevõtte tegevust oma põhitegussuunal. Põhieesmärgiks on töötada kasumlikult, et säiliks ettevõtte potentsiaal turul.

Peamised finantssuhtearvud	2021	2020
Käibe kasv %	36,9	-9,9
Ärikasumi määr %	0,7	0,9
Puhasrentaabilus %	0,7	0,9
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,1	1,5
ROA %	3,0	3,2
ROE %	8,5	8,8

Suhtearvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2021} - \text{müügitulu 2020}) / \text{müügitulu 2020} * 100$

Ärikasumimäär (%) = $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$

Puhasrentaabilus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 782	42 542	2
Nõuded ja ettemaksed	140 769	128 507	3
Varud	0	5 186	
Kokku käibevarad	146 551	176 235	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8 000	1 000	5
Kinnisvarainvesteeringud	4 400	4 475	6
Materiaalsed põhivarad	48 632	3 457	7
Kokku põhivarad	61 032	8 932	
Kokku varad	207 583	185 167	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 000	0	
Võlad ja ettemaksed	128 835	117 715	8
Kokku lühiajalised kohustised	133 835	117 715	
Kokku kohustised	133 835	117 715	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 952	59 021	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 296	5 931	
Kokku omakapital	73 748	67 452	
Kokku kohustised ja omakapital	207 583	185 167	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	950 304	693 973	10
Muud äritulud	9 356	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-583 898	-556 667	
Mitmesugused tegevuskulud	-41 960	-21 284	11
Tööjõukulud	-313 305	-109 910	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 431	-59	7
Muud ärikulud	-7 726	0	
Ärikasum (kahjum)	6 340	6 053	
Intressikulud	-44	-122	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 296	5 931	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 296	5 931	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Fortis Elektriinsenerid OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse §3 punkti 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on kooskõlastatud Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruanne on koostatud lähtudes tekkepõhisest arvestusest ja soetusmaksumuse printsibiist ning põhimõttel, et firma on jätkuvalt tegutsev. Majandusaastal arvestusmeetodeid ei ole muudetud.

Alates 01.01.2021.a. on firma raamatupidamise arvestust peetud uues raamatupidamise programmis.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

2021.a.finantsaruandluse käigus ilmnisid 2020.a. majandusaasta aruandes esinevad vead, mis on korrigeeritud 2021.a.majandusaasta aruandes.

Lisarea nimetus	31.12.2020	Muutus	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed	126 622	1 885	128 507
Varud	937	4 249	5 186
Kinnisvara investeringud	2 500	1 975	4 475
Materiaalne põhivara	8 057	-4 600	3 457
Võlad ja ettemaksed	114 207	3 508	117 715

Raha

Bilansis kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ning pangas olevaid arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtteks on ettevõtte, mille üle Fortis Elektriinsenerid OÜ-l on oluline mõju ja mis ei ole tema tütarettevõtte. Investeeringuid sidusettevõttesse arvestatakse õiglase väärtuse meetodil, mille kohaselt investering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud tõenäoliselt laekuvate arvete summast. Hinnatakse iga klienti eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid ja maa, mida firma hoiab väärtuse kasvu eesmärgil, mitte aga administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akmuleeritud kulum. Kinnisvara amortisatsiooninormiks on 3% aastas ning kasutatakse lineaarset meetodit. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse vara kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega üle 1 000 euro, mis osalevad majandusliku kasu tekitamises. Põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast ning muudest otseselt soetamisega seotud kuludest. Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm on masinatele 15-20% aastas. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus jääb alla 1 000 euro, kantakse kulusesse nende soetamise hetkel.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Masinad ja seadmed	5-6 aastat
--------------------	------------

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Garantiid ja muud kohustised, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustiseks, kuid mille kohustisena realiseerumise tõenäosus on alla 50%, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisas tingimulike kohustistena.

Kohustuslik reservkapital

Firma põhikirjas on kirjas kohustuslik reservkapital, mille suuruseks on 10% osakapitalist. Reservkapital moodustatakse puhaskasumi eraldistest 2021.a. majandusaasta aruande kinnitamisega.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses ning vastavalt valmidusastmele bilansipäeval. Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiliselt.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiliselt vastavuses saadud tuludega.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on firma omanike ja lähisugulastega seotud ettevõtted, mis osalevad aruandva ettevõtte majandustehingutes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	1 873	99
Arvelduskontod	3 909	42 443
Kokku raha	5 782	42 542

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	137 152	137 152
Ostjatelt laekumata arved	137 152	137 152
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 199	3 199
Ettemaksed	418	418
Tulevaste perioodide kulud	244	244
Muud makstud ettemaksed	174	174
Kokku nõuded ja ettemaksed	140 769	140 769
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	128 097	128 097
Ostjatelt laekumata arved	128 097	128 097
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	410	410
Kokku nõuded ja ettemaksed	128 507	128 507

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		11 740		2 609
Üksikisiku tulumaks		6 880		4 603
Erisoodustuse tulumaks		39		2
Sotsiaalmaks		18 881		9 134
Kohustuslik kogumispension		502		553
Töötuskindlustusmaksed		941		664
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		68		
Ettemaksukonto jääk	3 199		410	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 199	39 051	410	17 565

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
14775972	E-Tankla OÜ	Eesti	elektrijuhtmete- ja seadmete paigaldus	25	0
16332483	KülmDušš OÜ	Eesti	valdustegevus	0	16.60

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Omandamine	Müük	31.12.2021
E-Tankla OÜ	1 000		-1 000	0
KülmDušš OÜ	0	9 000	-1 000	8 000
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 000	9 000	-2 000	8 000

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
KülmDušš OÜ	16.60	07.10.2021	8 000

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	0	5 000	5 000
Akumuleeritud kulum		-450	-450
Jääkmaksumus	0	4 550	4 550
Ostud ja parendused		2 500	2 500
Amortisatsioonikulu		-75	-75
Ümberliigitamised	2 500	-2 500	0
Muud muutused		-2 500	-2 500
31.12.2020			
Soetusmaksumus	2 500	2 500	5 000
Akumuleeritud kulum	0	-525	-525
Jääkmaksumus	2 500	1 975	4 475
Amortisatsioonikulu		-75	-75
31.12.2021			
Soetusmaksumus	2 500	2 500	5 000
Akumuleeritud kulum		-600	-600
Jääkmaksumus	2 500	1 900	4 400

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	1 899		1 899	1 899
Akumuleeritud kulum	-854		-854	-854
Jääkmaksumus	1 045		1 045	1 045
Ostud ja parendused	2 709		2 709	2 709
Muud ostud ja parendused	2 709		2 709	2 709
Amortisatsioonikulu	-59		-59	-59
Muud muutused	-238		-238	-238
31.12.2020				
Soetusmaksumus	4 608		4 608	4 608
Akumuleeritud kulum	-1 151		-1 151	-1 151
Jääkmaksumus	3 457		3 457	3 457
Ostud ja parendused	49 542	1 500	51 042	51 042
Muud ostud ja parendused	49 542	1 500	51 042	51 042
Amortisatsioonikulu	-5 692	-175	-5 867	-5 867
31.12.2021				
Soetusmaksumus	54 150	1 500	55 650	55 650
Akumuleeritud kulum	-6 843	-175	-7 018	-7 018
Jääkmaksumus	47 307	1 325	48 632	48 632

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Masinad ja seadmed	6 358	0
Transpordivahendid	6 358	0
Kokku	6 358	0

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	63 878	63 878
Võlad töövõtjatele	25 742	25 742
Maksuvõlad	39 051	39 051
Muud võlad	164	164
Intressivõlad	164	164
Kokku võlad ja ettemaksed	128 835	128 835
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	86 502	86 502
Võlad töövõtjatele	13 648	13 648
Maksuvõlad	17 565	17 565
Kokku võlad ja ettemaksed	117 715	117 715

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	15 591	13 648
Puhkusetasude kohustis	10 150	0
Kokku võlad töövõtjatele	25 741	13 648

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	943 304	593 133
Soome	7 000	100 840
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	950 304	693 973
Kokku müügitulu	950 304	693 973
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektriinstallatsioon	950 304	693 973
Kokku müügitulu	950 304	693 973

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	1 369	5 597
Energia	248	0
Soojusenergia	248	0
Mitmesugused bürookulud	2 000	375
Lähetuskulud	447	5 822
Koolituskulud	1 463	817
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 579	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	3 312	0
IT ja sidekulud	1 889	203
Transpordivahendite kulud	14 641	5 499
Töövahendid ja nende hooldus	10 565	0
Kindlustusmaksete kulud	1 197	0
Äripartneritele tehtud kulud	164	0
Reklaamikulud	948	1 658
Ruumide ülalpidamiskulud	1 617	1 260
Transporditeenused	406	0
Muud	115	53
Kokku mitmesugused tegevuskulud	41 960	21 284

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	234 582	82 148
Sotsiaalmaksud	78 723	27 108
Muud	0	654
Kokku tööjõukulud	313 305	109 910
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	8

Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2022.a. veebruaris algas Ukraina sõda. See ärev olukord on maailmas tekitanud rohkeid pingeid, sanktsioone ja piiranguid. Selle tagajärjel on äritegevuse keskkond väga muutlik ja ettearvamat. See seis mõjutab ka Fortis Elektriinsenerid OÜ majanduslikku tegevust. Ehituses pidevalt kallinevad materjalide hinnad, kütusehind on pidevas tõus. Igapäevaseid kulusid on üsna keeruline ette prognoosida.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Fortis Elektriinsenerid OÜ (registrikood: 12591153) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL KÜBARSEPP	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 952
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 296
Kokku	71 248

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 952
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 296
Kokku	71 248

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldus	43211	950304	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veiko Viigipuu	38304304936	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Tanel Kübarsepp	37205180273	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5158868
E-posti aadress	info@fortis.ee