

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Narva mnt 18 korteriühistu

registrikood: 80529855

telefon: +372 5032826, +372 5016463

e-posti aadress: raivo.kristianson@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2021.aastal alustati parkla ehitust ühistu territooriumile, mida jätkatakse 2022.aastal. Muud majandustegevust ei toimunud. Majandusaastal korteriühistul palgalisi töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 691	7 525
Kokku käibevarad	3 691	7 525
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	23 683	23 683
Kokku põhivarad	23 683	23 683
Kokku varad	27 374	31 208
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	12 434	16 189
Kokku lühiajalised kohustised	12 434	16 189
Kokku kohustised	12 434	16 189
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 019	0
Aruandeaasta tulem	-79	15 019
Kokku netovara	14 940	15 019
Kokku kohustised ja netovara	27 374	31 208

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Annetused ja toetused	0	15 019
Kokku tulud	0	15 019
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-79	0
Kokku kulud	-79	0
Põhitegevuse tulem	-79	15 019
Aruandeaasta tulem	-79	15 019

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-79	15 019
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-15 019
Kokku korrigeerimised	0	-15 019
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-23 683
Kokku rahavood põhitegevusest	-79	-23 683
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	23 699
Saadud laenude tagasimaksed	-3 755	-7 510
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	15 019
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 755	31 208
Kokku rahavood	-3 834	7 525
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 525	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 834	7 525
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 691	7 525

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	0	0
Aruandeaasta tulem	15 019	15 019
31.12.2020	15 019	15 019
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	15 019	15 019
Aruandeaasta tulem	-79	-79
31.12.2021	14 940	14 940

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva mnt.18 korteriühistu 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangas arvelduskontol olevat raha. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised kohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega seotud kulusid.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on Korteriühistu juhatuse liikmed, nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Lõpetamata projektid	
Ostud ja parendused	23 683	23 683
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	23 683	23 683
31.12.2020		
Soetusmaksumus	23 683	23 683
Jääkmaksumus	23 683	23 683
31.12.2021		
Soetusmaksumus	23 683	23 683
Jääkmaksumus	23 683	23 683

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Liikmete laenud	12 434	12 434			31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	12 434	12 434			
Laenukohustised kokku	12 434	12 434			
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
juhatuse liikmete laenud	16 189	16 189			31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	16 189	16 189			
Laenukohustised kokku	16 189	16 189			

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	12 434	16 189
Kokku laenukohustised	12 434	16 189

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Raamatupidamisteenus	79 EUR
Kokku:	79 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Tallinn, Narva mnt 18 korteriühistu (registrikood: 80529855) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO FREIBACH	Juhatuse liige	30.06.2022
RAIVO KRISTIANSON	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5032826
Mobiiltelefon	+372 5016463
E-posti aadress	raivo.kristianson@gmail.com