

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rapla vald, Rapla linn, Viljandi mnt 90 korteriühistu

registrikood: 80573193

e-posti aadress: marelle.sulg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu on registrisse kantud 19.11.2019.a. Ühistul on 2 juhatuse liiget.

Tööjõukulud puuduvad.

Ühistu liikmete kasuks ei ole tehtud tasaarvlemisi töö ja ühistuliste maksete osas.

Lisati reservkapitali 1752 eurot, aasta majandamiskulud 21 783 eurot, siit 1/12 1815 eurot.

Ostuteenused heakorrale 1200 eurot, raamatupidamisele 366 eurot, seadmete hooldusele 119 eurot.

Tuleviku tarbeks jäi 1720 eurot. Bilansi näitaja 5 088 eurot.

2022.a. tegevused otsustatakse ühistu liikmete koosolekul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 828	0	
Nõuded ja ettemaksed	2 260	761	2
Kokku käibevarad	5 088	761	
Kokku varad	5 088	761	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 553	448	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 720	250	
Kokku lühiajalised kohustised	3 273	698	
Kokku kohustised	3 273	698	
Netovara			
Reservkapital	1 815	63	
Kokku netovara	1 815	63	
Kokku kohustised ja netovara	5 088	761	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 730	100
Kokku tulud	1 730	100
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 730	-100
Kokku kulud	-1 730	-100
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 499	-761
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 105	698
Kokku rahavood põhitegevusest	-394	-63
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 470	0
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1 752	63
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 222	63
Kokku rahavood	2 828	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 828	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 828	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
Muutused reservides	63	63
31.12.2020	63	63
Muutused reservides	1 752	1 752
31.12.2021	1 815	1 815

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu aruanne hõlmab 2021.aastat. Võrdlev periood asutamisest 19.11.2019 kuni 31.12.2020.

Majandusaasta aruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Ühistu on kasumit mittetaotlev raamatupidamiskohuslane.

Tegevus tagab korterelamu ja selle juurde kuuluva maa säilimise, hooldamise, arendamise ning ühistu liikmetele kommunaalteenuste vahendamise.

Raha

Raha kajastatakse ainult arvelduskonto liikumise alusel. Kassaliikumine puudub.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid eristatakse isikuliselt ja otstarbelt.

Tulud

Tulu tekib põhitegevuse tarbeks, kulude jagunemise alusel.

Kulud

Kulud tekivad kommunaalteenuste vahendamisest. Jagatakse vastavalt omandi suurusele või tegelikult mõõdetud kulule.

Maksustamine

Ühistu ei ole käibemaksukohuslane ja tööjõukulud puuduvad.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik ühistu liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 260	2 260
Ostjatelt laekumata arved	2 260	2 260
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 260	2 260
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	761	761
Ostjatelt laekumata arved	761	761
Kokku nõuded ja ettemaksed	761	761

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	1 553	1 553
Kokku võlad ja ettemaksed	1 553	1 553
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	448	448
Kokku võlad ja ettemaksed	448	448

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puuduvad.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	2612 EUR
krt 2	3935 EUR
krt 3	1800 EUR
krt 4	2441 EUR
krt 5	1836 EUR
krt 6	1128 EUR
krt 7	2031 EUR
krt 8	1076 EUR
krt 9	1817 EUR
krt 10	1320 EUR
krt 11	1787 EUR
Kokku:	21783 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2022

Rapla vald, Rapla linn, Viljandi mnt 90 korteriühistu (registrikood: 80573193) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARELLE SULG	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marelle.sulg@gmail.com