

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: AB Artes Terrae OÜ

registrikood: 12978320

tänav a nimi, Kõütri tn

maja number: 14

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51007

telefon: +372 53401463, +372 5091874, +372 5014767

e-posti aadress: heiki.kalberg@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

AB Artes Terrae OÜ põhitegevusaladeks on ruumiline planeerimine ja välialade projekteerimine ning sellekohane konsultatsiooniteenus. Koostatakse ka muinsuskaitse eritingimusi, haljasalade hoolduskavasid, maastikulisi ja linnaehituslikke ja muid alusuuringuid, looduslike pühapaikade ning üldisemalt välialade inventeerimisi, dendroloogilisi hindamisi ja väikehoonete projekte. AB Artes Terrae OÜ tööde tellijad on omavalitsused (detail-, üld- ja teemaplaneeringud, rekonstrueerimisprojektid, kujundusprojektid, muinsuskaitse eritingimused), riigi- ja sihtasutused ning mittetulundusühingud (maakonnaplaneeringud, inventeerimised, hoolduskavad, rekonstrueerimisprojektid, alusuuringud), kinnisvara arendajad ning eraisikud (detailplaneeringud, kujundusprojektid, muinsuskaitse eritingimused, dendroloogilised hindamised, väikehoonete projektid).

Töötajate arendamiseks ning kõrgema kvaliteedi tagamiseks igapäevases töös käisid töötajad erialastel konverentsidel ja õppereisidel nii Eestis kui ka välismaal. Tegeleti meeskonnatöö arendamiseks kaasates konsultante väljaspoolt ettevõtet. Püüti tagada töötajatele paremaid töötingimusi ning parendada nende füüsilist ja vaimset tervist. Püüti arendada väliskontakte maastikuarhitektuuriga seonduva inventari ja ehitusmaterjali tootjate ning müüjatega. Püüti luua ka väliskontakte teenuste eksportimiseks, kuid ühtegi asjakohast lepingut ei sõlmitud. Hoiti korras kontoripindasid.

Tulud, kulud ja kasum

2021 aasta müügitulu kokku oli 772571 eurot, Müügitulu moodustas 100% Teenuse müük Eestisse. ja võrreldes 2020 aastaga langes aruandeaasta müügitulu.

2020. aasta müügitulu oli 907314 eurot, mis võrreldes 2019 aastaga kasvas 2019. aasta müügituluks kujunes 455 932 eurot, mis on võrreldes 2018. aastaga (müügituluks 349 671 eurot) kasvanud. Müügitulust moodustas 100% teenuste müük Eestisse.

2021 kasum oli 80401 eurot, 2020 aastaga võrreldes kasum vähenes (144369 eurot)

Personal

AB Artes Terrae OÜ keskmine täistöökohtade arv majandusaastal oli 12 ja tööjõukulud kokku 262514 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AB Artes Terrae OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teiste unistusi täites viia ellu ka töötajate ja omanike ning nende perede unistused. Parendada töökeskkonda (sh ruumi), edendada ettevõtte töötajate teadmisi ning kasvatada ettevõtte turupositsiooni. Kaaluda eksklusiivtoodetega eksportturgudele minekut.

	2021	2020	
Puhasrentaablus	10,41%	15,91%	(aruandeaasta kasum : müügitulu x 100)
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,89	2,96	(käibevara : lühiajalised kohustused)
ROA	17%	29%	(aruandeaasta kasum : varad kokku x 100)
ROE	61%	58%	(aruandeaasta kasum : omakapital x 100)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	373 879	370 664	
Nõuded ja ettemaksed	96 819	125 597	2,3
Kokku käibevarad	470 698	496 261	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	435	2 733	
Kokku põhivarad	435	2 733	
Kokku varad	471 133	498 994	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	194 644	167 852	3,4
Eraldised	54 285	0	
Kokku lühiajalised kohustised	248 929	167 852	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	89 954	81 908	4
Kokku pikaajalised kohustised	89 954	81 908	
Kokku kohustised	338 883	249 760	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 502	2 502	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 347	102 363	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 401	144 369	
Kokku omakapital	132 250	249 234	
Kokku kohustised ja omakapital	471 133	498 994	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	772 571	907 314	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-301 915	-399 781	6
Mitmesugused tegevuskulud	-76 441	-97 217	7
Tööjõukulud	-262 514	-249 968	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 298	-979	
Ärikasum (kahjum)	129 403	159 369	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	129 403	159 369	
Tulumaks	-49 002	-15 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 401	144 369	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ AB Artes Terrae 2021. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard

on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend).

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest.

AB Artes Terrae OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel 2020. aasta aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad:

raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ning muud nõuded. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadava või makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ettevõtjal on kajastatud bilansis nõuete ja ettemaksete all:

1. Nõuded ostjate vastu
2. Maksude ettemaks
3. Ettemaksed teenuste eest
4. Tagatisnõue

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud amortisatsiooninormid/kasulikud eluead

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajalisteks finantskohustusteks loetakse kohustusi, mille maksepäev saabub 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemist intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised**Ettevõtte tulumaks**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise kuul. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse osutamise kuul.

Maksustamine**Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele ei maksustata Eestis registreeritud ettevõtete aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. 2020. aastal on tulumaksumäär 14% või 20% (14/86 või 20/80 makstavatest netodividendidest). Ettevõtte kogu jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisega seotud potentsiaalset maksukohustust bilansis ei kajastata. Dividendide maksimisega seotud potentsiaalse maksukohustuse suurus sõltub dividendide väljamakse ajast, summast ja allikatest. 1. jaanuarist 2018 kehtib Eestis dividendide maksustamise kord, mis näeb ette madalama tulumaksumäära 14% (14/86 dividendide netosummast) rakendamise regulaarsetele kasumijaotistele. Madalamat maksumäära võib rakendada, kui jaotatava kasumi summa ei ületa ettevõtte viimase kolme aasta keskmist jaotatud kasumit, millest on Eestis makstud tulumaks. Jaotatava kasumi osa, mis ületab seda piirmäära, maksustatakse jätkuvalt 20% tulumaksumääraga. Madalamat maksumäära rakendatakse dividendidele, mida jaotatakse 2019. aastal või hiljem algavatel aruandeperioodidel. Kuna füüsilistele isikutele makstavatelt dividendidelt tuleb täiendavalt kinni pidada 7% tulumaksu, ei vähenda muudatus füüsilistest isikutest aktsionäride maksukoormust.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud tulumaksuvara ega -kohustusi. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena, on toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled nimetatud ettevõttes on osahingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	83 667	83 667	0
Ostjatelt laekumata arved	83 667	83 667	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	0
Laenunõuded	13 150	13 150	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	96 819	96 819	0

	31.12.2020	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	114 529	114 529	0
Ostjatelt laekumata arved	114 529	114 529	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	483	483	0
Laenunõuded	10 000	10 000	0
Ettemaksed	585	585	0
Tulevaste perioodide kulud	585	585	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	125 597	125 597	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		17 630		39 941
Üksikisiku tulumaks		2 353		5 288
Sotsiaalmaks		3 913		9 035
Kohustuslik kogumispension		206		462
Töötuskindlustusmaksed		298		670
Ettemaksukonto jääk	2		483	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	24 400	483	55 396

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	29 470	29 470	0	0
Võlad töövõtjatele	2 810	2 810	0	0
Maksuvõlad	24 400	24 400	0	0
Muud võlad	3 410	3 410	0	0
Muud viitvõlad	3 410	3 410	0	0
Saadud ettemaksed	224 508	134 554	89 954	0
Muud saadud ettemaksed	224 508	134 554	89 954	0
Kokku võlad ja ettemaksed	284 598	194 644	89 954	0

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	31 776	31 776		0
Võlad töövõtjatele	2 771	2 771		0
Maksuvõlad	55 396	55 396		0
Muud võlad	2 809	2 809		0
Muud viitvõlad	2 809	2 809		0
Saadud ettemaksed	157 008	75 100	81 908	0
Muud saadud ettemaksed	157 008	75 100	81 908	0
Kokku võlad ja ettemaksed	249 760	167 852	81 908	0

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	772 571	907 314
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	772 571	907 314
Kokku müügitulu	772 571	907 314
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused	771 988	907 104
Koolitus	583	210
Kokku müügitulu	772 571	907 314

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Projekteerimise allhanked	288 749	385 777
Projekteerimise transpordikulud	6 270	5 103
Projekteerimise materjal	1 877	2 041
Muud projekteerimisega seotud kulud	5 019	6 860
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	301 915	399 781

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	8 614	4 704
Energia	1 036	934
Elektrienergia	416	374
Soojusenergia	620	560
Mitmesugused bürookulud	17 577	15 651
Lähetuskulud	14 100	8 621
Koolituskulud	6 911	4 224
Kontori remondikulud	2 875	0
Muud	25 328	63 083
Kokku mitmesugused tegevuskulud	76 441	97 217

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	194 909	186 245
Sotsiaalmaksud	64 356	60 759
Pensionikulu	3 249	2 964
Kokku tööjõukulud	262 514	249 968
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	10	10
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	61 628	57 630

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

AB Artes Terrae OÜ (registrikood: 12978320) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI KALBERG	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 347
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 401
Kokku	129 748
Jaotamine	
Dividendideks	80 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	49 748
Kokku	129 748

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	772571	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sulev Nurme	37108154927	Eesti	834 EUR (Lihtomand)
Mart Hiob	37504042727	Eesti	834 EUR (Lihtomand)
Heiki Kalberg	37709112732	Eesti	834 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5091874
Mobiiltelefon	+372 5014767
Mobiiltelefon	+372 53401463
E-posti aadress	heiki.kalberg@eesti.ee